

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 Ip 054290 22 Ip 2
Bugojno, 22.12.2022. godine

OPĆINSKI SUD U BUGOJNU, sudija Samil Ramić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „iQR“ d.o.o. Sarajevo (raniji naziv „HETA“ d.o.o. Sarajevo, raniji naziv Hypo Alpe Adria Leasing d.o.o. Sarajevo), ul. Hamdije Čemerlića 2, 71000 Sarajevo, zastupan po punomoćnicima iz ZAK Sanja Bećirović-Zijadić i Edini Jahić, advokati iz Sarajeva (upis C/9 u ZK listu), te tražioca izvršenja koji su upisali založno pravo i zabilježbu rješenja o izvršenju odnosno koji su pristupili ovom izvršenom predmetu, obzirom na isti predmet izvršenja i to: 1. Hypo Alpe Adria Leasing d.o.o. Sarajevo pod. Mostar na osnovu rješenja ovog suda br. Jp 502/04 na iznos od 1.315.649,99 KM (novi založni povjerilac Farex doo Tešanj, ul. Titova bb, Jelah, vidi upis C/19, raniji založni povjerilac Bora doo Banja Luka, ul. Bulevar srpske vojske br. 17, vidi upis C/17), 2. Hypo Alpe Adria Leasing d.o.o. Sarajevo pod. Mostar na osnovu Ugovora o hipoteci br. OPU.1457/08 od 25.07.2008. godine obrađen od notara na iznos od 916.788,19 KM, 3. Kantonalni porezni ured Novi Travnik po rješenju br. 13-6-1-15-5-619-7/10 J.Š. v.sp. 254.978,60 KM, 4. Kantonalni porezni ured Novi Travnik po rješenju br. 13-6-01-15-5-786-5/11 SB v.sp. 203.867,60 KM, 5. „HETA“ d.o.o. Sarajevo po Ugovoru o dopuni hipoteke br. OPU-IP:541/12 obrađen od notara Alkana Mujić iz Mostara od 12.06.2012.g. na iznos od 438.353,08 KM, 6. „Farex“ d.o.o. Tešanj u predmetu broj:46 0 Ip 050631 14 Ip v.sp. 80.000,00 KM, 7. Općina Donji Vakuf, zastupana po OJP u predmetu broj:46 0 Ip 058575 15 Ip v.sp. 4058,80 KM, 8. Općina Donji Vakuf, zastupana po OJP u predmetu broj:46 0 Ip 062698 15 Ip v.sp. 10.160,64 KM, 9. Atija Zahiragić iz Donjeg Vaklufa ul Nova Travnička br. 12, zastupan po punomoćnicima iz advokatskog društva „Adilo Lozo i drugi“ doo Travnik, ul. Bosanska Lamela II bb u predmetu broj:46 0 Rs 074717 18 I v.sp. 28.216,98 KM, 10. Općina Donji Vakuf, zastupana po OJP u predmetu broj:46 0 Ip 085050 18 Ip v.sp. 6.672,00 KM, 11. Općina Donji Vakuf, zastupana po OJP u predmetu broj:46 0 Ip 085048 18 Ip v.sp. 5.503,00 KM, 12. Općina Donji Vakuf, zastupana po OJP u predmetu broj:46 0 Ip 085049 18 Ip v.sp. 18.000,00 KM, 13. Općina Donji Vakuf, zastupana po OJP u predmetu broj:46 0 I 103527 21 I v.sp. 1834,60 KM, protiv izvršenika „Vrbas“ dd Donji Vakuf, ul. 770. SBBR bb, zastupan po punomoćniku Mesudu Duvnjak, advokatu iz Bugojna, radi izvršenja na nekretninama, v.sp. 602.028,38 KM, van ročišta, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK O TREĆOJ PRODAJI nepokretnosti

1. Određuje se treća prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina izvršenika Vrbas dd Donji Vakuf označenih kao:
 - Parcela k.č. br. 3/13, opisan u A listu pod I kao zgradište Hotela Vrbas Hotela, I pod II zgrada Hotela Vrbas ukupne površine 3572 m² (po katastru parcela br. 811/1, naziva "Hotel Vrbas", površine 3572 m², hotel kafana 1132 i dvorište 2440 m²).
2. Nekretnine iz tačke 1. su vlasništvo izvršenika (pravo korištenja), nalaze se u posjedu izvršenika i slobodne su od stvari. Na nekretninama postoje uknjižena založna prava o kojima

se zainteresovana lica mogu informisati kod Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Bugojnu uvidom u ZK uložak broj 1153 k.o . SP Donji Vakuf (raniji broj 1194 k.o. Donji Vakuf identična numeracija predmetnih parcela u katastru).

3. Vrijednost nekretnina (tržišna) utvrđena je na osnovu nalaza sudskog vještaka Mr Enisa Pašalić, dipl. ing.građ. iz Donjeg Vakufa od dana 17.08.2021. godine i to po cijeni od 2.691.981,90 KM, (hotel sa zemljištem bez opreme i inventara).
4. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629 kod PBS banke d.d. Filijala Bugojno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 23.02.2023. godine (ČETVRTAK) u 10,00 sati** u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, **SUDNICA BR. 2**, na koje se pozivaju tražioci izvršenja, njihovi punomoćnici, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d i j a:

Mr.sc. Samil Ramić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.