

Općinski sud u Travniku, stručni saradnik Aida Peco, u izvršnom postupku tražioca izvršenja JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica, ul. Bilmišće broj 107, Zenica protiv izvršenika Ćamila Selimović, ul. Merdani br. 21, Busovača radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 560,82 KM, sa sporednim potraživanjem, van ročišta donio je dana 14.10.2022. godine slijedeće:

ZAKLJUČAK

I.

ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE za javnu prodaju nekretnine označenoj u ZK uložak broj 207 KO SP_Merdani vlasništvo izvršenika Ćamila Selimović sa dijelom 1/1.

II.

Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **06.12.2022. godine**, sa početkom u **09,30** sati, u zgradi ovog suda, ured broj **63**.

III.

Vrijednost nekretnine izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu komisije Porezne Uprave Busovača od 05.10.2022. godine, u iznosu od 2.008,80 KM.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog zaključka se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

Poreze i takse u vezi prodaje snosi prodavac.

IV.

Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: 3389002208351383.

V.

Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

VI.

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.

VII.

Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji

odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.

VIII.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.

IX.

Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.

Stručni saradnik

Aida Peco

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.