

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 I 025791 17 I 2
Travnik, 17.08.2022. godine

Općinski sud u Travniku, sudac Davor Cilenšek, u izvršnom predmetu tražitelja izvršenja **MIKROKREDITNA FONDACIJA LOK Sarajevo**, Ul. Skenderija 13 Sarajevo, protiv izvršenika 1. **Fikret Goloman** iz Travnika, Ul. Šehida broj 27., i 2. **Nedžad Delić** iz Travnika, Ul. Šumeće 164., zbog izvršenja radi naplate novčanog potraživanja, v.sp. 5.252,41 KM donio je van ročišta, dana 17.08.2022. godine slijedeći

ZAKLJUČAK

1. **ODREĐUJE SE TREĆE ROČIŠTE za javnu prodaju nekretnine** izvršenika upisane u zk.ul.br. 1922 k.o. Travnik broj zemljišta (parcele) 3/160 (novi premjer k.p. 1328) - stan u ul. Šehida broj 27, sprat prizemlje, broj stana 12, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija u površini od 57 m², suvlasništvo izvršenika Fikreta Golomana sa dijelom 1/2.
 - I. Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **Utorak 27.09.2022. godine, sa početkom u 09,30 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 61.**
 - II. Vrijednost nekretnine izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu procijene Općinske komisije od 03.04.2018.godine , u iznosu od **57.000,00 KM (cjelokupna nekretnina) odnosno 28.500,00 KM (suvlasnički dio predmetne nekretnine)**, za koju procjenu vrijednosti su stranke u postupku izričito dale suglasnost da se kao relevantna uzme navedena procjena nekretnine.
 - III. Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog zaključka nekretnine mogu biti prodane bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost isključivo uz prethodno pribavljenu saglasnost Porezne uprave F BiH. Ako Porezna uprava F BiH uskrati saglasnost za predloženu cijenu nižu u odnosu na utvrđenu vrijednost, dužna je sudu predložiti realnu vrijednost za koju nekretnine mogu biti prodane na trećem ročištu u roku 15 dana od dana prijema zahtjeva za davanje saglasnosti za prodajnu cijenu.
 - IV. Poreze i takse u vezi prodaje snosi kupac.
 - V. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što

osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.

- VI.** Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja.
- VII.** Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.
- VIII.** Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglašiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.
- IX.** Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.
- X.** Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.
- XI.** Ovaj zaključak će biti dostavljen putem oglasne ploče suda i nadležnom organu porezne uprave.

S U D A C
s.r. Davor Cilenšek

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.