

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU  
Broj: 51 0 I 174227 20 I  
Travnik , 7.7.2022. godine

Općinski sud u Travniku, stručni saradnik Aida Talam, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja „RAROVAC KOMERC MC“ d.o.o. Istočno Sarajevo, ul. Akademika Petra Mandića 40, zastupani po zamjeniku dir. i licu ovlaštenom za zastupanje društva Nevenu Pašiću, a svi po Damiru Alagiću, advokat iz Sarajeva protiv izvršenika 1. Savitra Malagić, ul. Avde Jabučice br. 102, Sarajevo i 2. Dino Alić, ul. Akifa ef. Biserovića br. 2, Sarajevo radi isplate duga, v.s. 265.900,00 KM donio je van ročišta, dana 7.7.2022. godine, slijedeći:

## ZAKLJUČAK

### I.

1. **ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE** za javnu prodaju nekretnine označenoj u ZK uložak 4 “E“, k.o. Lužnica, k.č. 378/17 i to apartman pod rednim brojem 15, na etaži prizemlja Apartman br. 14 u površini 25,88 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i hodnika- vlasništvo izvršenice Savitre Malagić sa dijelom 1/1
2. nekretnina upisana u ZK uložak 4 “E“, k.o. Lužnica, k.č. 378/17 i to apartman pod rednim brojem 38, upisan na etaži trećeg sprata Apartman br. 37 u površini 114,57 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i hodnika što ukupno čini na trećem spratu 44,63 m<sup>2</sup> i dijela potkrovlja od 69,94 m<sup>2</sup>, a sastoji se od četiri sobe i hodnika- vlasništvo izvršenika Dine Alića sa dijelom 1/1

### II.

Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **ČETVRTAK 15.9.2022. godine, sa početkom u 10,00 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 56.**

### III.

Vrijednost nekretnine izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke Biljane Kukić, dipl. ing. građ., iz Travnika, od 9.5.2022. godine, u iznosu od 228.730,00 KM.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog zaključka se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

Poreze i takse u vezi prodaje snosi prodavac.

#### **IV.**

Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.

#### **V.**

Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

#### **VI.**

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.

#### **VII.**

Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.

#### **VIII.**

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.

#### **IX.**

Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.

**Stručni saradnik  
Aida Talam**

**Pravna pouka:** Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.