

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 Ip 167432 19 Ip
Travnik,10.06.2022. godine

Općinski sud u Travniku, sudac Davor Cilenšek, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja **ZIRAAT BANK BH d.d. Sarajevo**, sa sjedištem u Sarajevu, koga zastupa punomoćnik Edisa Peštek Zorlak, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika 1. **PORCINI d.o.o. Travnik**, sa sjedištem u Travniku, Ulica Lagerska bb, koga zastupa direktor društva, Mevludin Švraka i 2. **Mevludin Švraka** iz Travnika, Ulica Varošluk bb, zbog izvršenja radi naplate novčanog potraživanja, vrijednost spora 993.243,54 KM donio je van ročišta, dana 10.6.2022. godine slijedeći

ZAKLJUČAK

- I. ODREĐUJE SE TREĆE ROČIŠTE za javnu prodaju nekretnine izvršenika** upisane u **kč.br. 368/14**, pod oznakom "Luka, ukupne površine 632 m², upisane u ZK ul. broj 1 k.o. NP_Varošluk, koja je upisana kao vlasništvo izvršenika Mevludin Švraka sa dijelom 1/1..
- II.** Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **četvrtak, 25.8.2022. godine, sa početkom u 09,30 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 61.**
- III.** Vrijednost nekretnine izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke, Danijela Torlića iz Travnika od 10.11.2020. godine, **u iznosu od 171.541,40 KM.**
- IV.** Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog zaključka nekretnine mogu biti prodane bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost isključivo uz prethodno pribavljenu saglasnost Porezne uprave F BiH. Ako Porezna uprava F BiH uskrati saglasnost za predloženu cijenu nižu u odnosu na utvrđenu vrijednost, dužna je sudu predložiti realnu vrijednost za koju nekretnine mogu biti prodane na trećem ročištu u roku 15 dana od dana prijema zahtjeva za davanje saglasnosti za prodajnu cijenu.
- V.** Poreze i takse u vezi prodaje snosi kupac.
- VI.** Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su

osiguranje platilo na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.

- VII.** Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja.
- VIII.** Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.
- IX.** Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.
- X.** Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.
- XI.** Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.
- XII.** Ovaj zaključak će biti dostavljen putem oglasne ploče suda i nadležnom organu porezne uprave.

S U D A C
Davor Cilenšek

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.