



ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo
(U STEČAJU)
Husein-kapetana Gradaševića 1.

Na osnovu člana 99. stava 2., te članova 101. i 102. Zakona o stečajnom postupku (Službene novine Federacije BiH broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), stečajni upravnik ovim putem objavljuje javni

OGLAS
o prodaji imovine firme
ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo (u stečaju)

PREDMET PRODAJE:

R. B.	VRSTA NEKRETNINE	OZNAKA	PROC. VRIJED. (U KM)	NAPOMENA
1.	Garsonjera u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Husein-kapetana Gradaševića bb, izgrađenoj na k.č. broj: 568/5. KO Olovo, ulaz 1, sprat PK, oznaka dijela 28, površine 29 m2	ZK uložak: 1597. k.č. broj: 568/5E28. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	28.235,29	-
2.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Husein-kapetana Gradaševića bb, izgrađenoj na k.č. broj: 568/7. KO Olovo, ulaz 1, sprat PK, oznaka dijela 22, površine 39 m2	ZK uložak: 1791. k.č. broj: 568/7E22. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	37.971,59	Ugovor o zakupu sa Hadžiabdić Senahidom do 28.02.2023.godine
3.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Husein-kapetana Gradaševića bb, izgrađenoj na k.č. broj: 568/6. KO Olovo, ulaz 1, sprat 7, oznaka dijela 25, površine 37 m2	ZK uložak: 1446. k.č. broj: 568/6E25. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	36.024,33	Ugovor o zakupu sa Merdan Namirom do 28.02.2023.godine
UKUPNO			102.231,21	

NAČIN PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija), s **napomenom da će se predmet prodaje moći kupiti najviše umanjen za 10% od procijenjene vrijednosti.** Najboljim ponuđačem će se smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu, uz uslov da mu Odbor povjerilaca naknadno da saglasnost na ponudenu cijenu, bez koje saglasnosti se neće proglasiti za najboljeg ponuđača, sa čime su licitanti upoznati i saglasni. Kupcem će se smatrati lice koje je blagovremeno u ostavljenom roku u cijelosti uplatilo ponudenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu. Licitacija će se održati i ukoliko se pojavi samo jedan ponuđač. Troškove poreza na promet nekretnina kao i troškove sudske takse na uknjižbu snosi ponuđač, a firma ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) snosi troškove notarske obrade predmetnog ugovora. Predmet prodaje se prodaje po principu "viđeno-kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati. Nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti stečajni upravnik će sa kupcem zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana, a Općinski sud Zenica koji će na osnovu rezultata licitacije donijeti rješenje o brisanju upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stanom.

MJESTO I VRIJEME PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija) predmeta prodaje će se održati u PETAK, 01.04.2022.godine u 12,00 sati na adresi Visoko, Alije Izetbegovića 1. (zgrada poslovnog centra Vizija - III sprat).

PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća imaju sva lica koja na ime depozita željenog predmeta prodaje uplate iznos od 10% od procjenjene vrijednosti željenog predmeta prodaje, a na transakcijski račun firme ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) broj: 338-900-220-959-66-69. koji se vodi kod UniCredit Bank d.d. BiH. Uplata mora biti doznačena na račun firme ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) najkasnije na dan održavanja licitacije, jer će se u protivnom smatrati da uplata depozita nije ni izvršena i u tom slučaju firma ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) ne snosi nikakve posljedice. Samo lica koja izvrše uplatu predajma blagovremeno u iznosu i na način prethodno naveden mogu prisustvovati licitaciji i imaju status licitanta. Predajmljeni iznos se u slučaju kupovine uračunava u cijenu, a ne vraća se u slučaju odustanka ili neuplate u cijelosti ili neblagovreme uplate ponuđene cijene već proglašenog najboljeg ponuđača, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu.

PRAVO PREČE KUPNJE:

Pravo preče kupnje pod jednakim uslovima za svaki stan ima lice koje je u trenutnom posjedu konkretnog stana (zakupac) i to pravo može iskoristiti isključivo na način ukoliko se pojavi i licitira za konkretan stan na samoj licitaciji, jer ukoliko se ne pojavi ili ne licitira ovo pravo neće moći iskoristiti naknadno nakon okončanja postupka licitacije za konkretan stan.

UGOVORI O ZAKUPU:

Pravila ove licitacije obavezuju kupca da je dužan ispoštovati rok trajanja ugovora o zakupu do njihovog isteka i da nije ovlašten poduzimati bilo kakve pravne radnje protiv firme ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) ili zakupca do isteka trajanja ugovora o zakupu u vezi iseljenja zakupca i predaje u posjed stana. Sa danom upisa prava vlasništva na kupca u nadležnom zemljišnoknjižnom uredu kupac stupa na mjesto zakopodavca u pogledu naplate ugovorene zakupnine, te kupac direktno rješava sa zakupcem ulazak u posjed kupljenog stana. Svaki kupac stana učešćem na licitaciji izjavljuje da je upoznat i saglasan sa ovim pravilom i da ga kao takvog bespogovorno prihvata.

OSTALE ODREDBE:

Proglašeni najbolji ponuđač je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana proglašenja izvršiti uplatu ostatka kupoprodajne cijene (depozit se uračunava u cijenu), jer u protivnom gubi pravo na povrat uplaćenog depozita, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu. Da li će se u tom slučaju narednim najboljim ponuđačem smatrati lice koje je dalo sljedeću najveću cijenu i koje se sljedeće nalazi na listi odlučit će Odbor povjerilaca, sa čim su licitanti upoznati i saglasni. Ponuđačima koji nisu proglašeni za kupca uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana održane licitacije, osim lica za koja je utvrđena i koja se nalaze na listi ponuđača. Stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da bez obrazloženja, a prije otpočinjanja postupka licitacije istu obustavi. U slučaju remećenja reda i mira ili ometanja licitacije, stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da takvo lice/lica odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Stečajni upravnik će na licitaciji obezbijediti prisustvo notara/notarskog pomoćnika koji će voditi zapisnik o licitaciji. Učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti i bez ikakvih primjedbi saglasni sa ovim pravilima licitacije i kao takve ih besprigovorno prihvataju.

Visoko, 24.02.2022.godine

ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo
(U STEČAJU)



