

**«MAPEX» d.d. – u stečaju
MAGLAJ**

Stečajni upravnik

Tel/fax: 032 663 211,061 796 196

e-mail: revah@bih.net.ba

Broj: St-165917/18-09/21-D

Dana,03.09.2021. godine

**OPĆINSKI SUD U ZENICI
(na broj: 43 0 St 165917 18 St)
ZENICA**

Predmet: Oglas o prodaji imovine javnim nadmetanjem, dostavlja se

Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 St 165917 18 St od 04.03.2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravnog lica „MAPEX“ Maglaj, dioničko društvo za proizvodnju, promet i ugostiteljstvo, Sulejmana Omerovića br.159 Maglaj.

U skladu sa navedenim Rješenjem i Odlukom Odbora povjerilaca od 02.09.2021. godine, dostavljam Vam Oglas o prodaji imovine javnim nadmetanjem u „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj koja će se održati 27.09.2021, godine na uvid i razmatranje, te Vas molim da isti objavite na oglasnoj ploči suda.

Navedeni oglas je objavljen u dnevnom listu “Oslobođenje” čiju kopiju objavljenog oglasa dostavljam u prilogu.

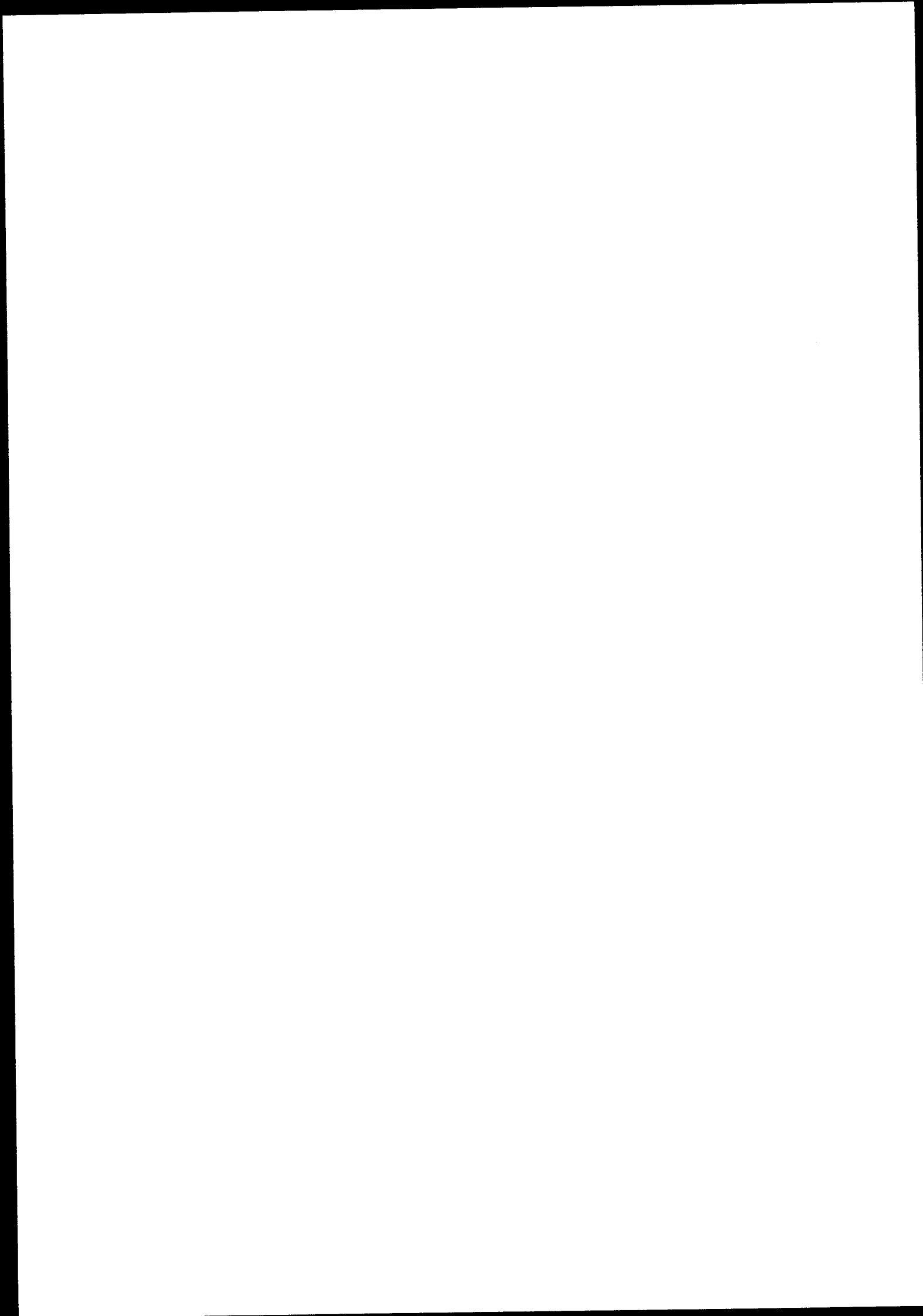
S poštovanjem!

Prilog : Kao u tekstu!



Stečajni upravnik

Skapur Azra, dipl.oec.



«MAPEX» d.d. – u stečaju
MAGLAJ
Stečajni upravnik

Broj: St-165917/18-09/21-P
Dana, 03.09.2021. godine

Na osnovu člana 101. i 103. Zakona o stečajnom postupku (Sl. Novine F BiH broj 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), Odluke skupštine povjerilaca od 05.06.2019. godine i Odluke Odbora povjerilaca od 02.09.2021. godine. stečajni upravnik „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj, raspisuje

OGLAS O PRODAJI IMOVINE

A. Predmet oglasa je prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem:

I NEKRETNINE u Maglaju i to:

- 1. Hotel „GALEB“ sa zemljištem,** površina hotela iznosi 2.088,98 m², a zemljišta 3.094,00 m², iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj 11298, 3480, 3512 i 3513 i u Posjedovnom listu broj 292 na parcelama broj:1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5.

Početna prodajna cijena je:.....830.000 KM, depozit 41.500 KM,

- 2. Zemljište „OMERDINO POLJE“** površine 202.919 m², iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj: 1198 i 3902 i u Posjedovnom listu broj 292 na parcelama 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2757, 2759, 2760 i 2761.

Početna prodajna cijena je:.....1.865.738 KM, depozit 93.287 KM,
ili pojedinačne parcele:

A Parcela br 1. Ukupne površine 89.916 m² koju čine

- Parcela 2761, površine 81.724 m²,
- Parcela 2760, površine 7.157 m² i,
- Parcela 2759, površine 1.035 m² i

Početna prodajna cijena je:.....836.617 KM, depozit 41.831 KM,

B Parcela broj 2 . Ukupne površine 52.441 m² koju čini Parcela 2757,

Početna prodajna cijena je:.....514.642 KM, depozit 25.732 KM,

C Parcela broj 3. Ukupne površine 20.473 m² koju čini parcela 2663

Početna prodajna cijena je:.....223.368 KM, depozit 11.168 KM,

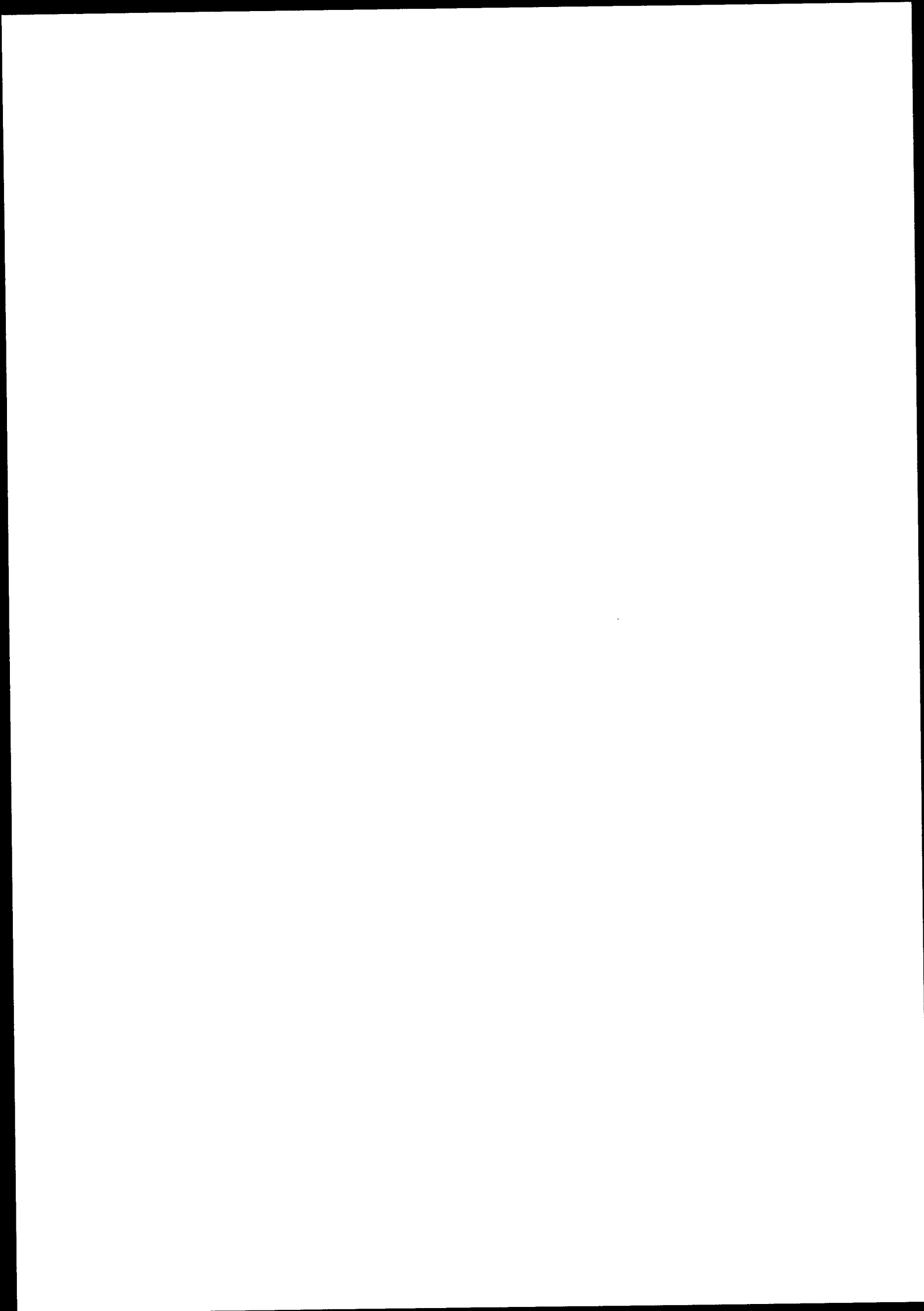
D Parcela broj 4.. Ukupne površine 22.673 m² koju čine

- Parcela 2661, površine 8.356 m² i
- Parcela 2653, površine 14.317 m²

Početna prodajna cijena je:.....231.491 KM, depozit 11.575 KM i

E Parcela broj 5. Ukupne površine 16.157 m² – na kojoj se nalazi bušotina vode, a koju čine

- Parcela 2654, površine 2.740 m²,
- Parcela 2655, površine 8.457 m².
- Parcela 2656 površine 2.513 m²,
- Parcela 2657 površine 1.835 m² i



- Parcela 2658, površine 612 m2,
Početna prodajna cijena je:..... 208.748 KM, depozit 10.437 KM.

3. **Maglaj Bara površine 673 m2**, iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj 3665 i u Posjedovnom listu broj 292 na parceli broj 2629.

Početna prodajna cijena je:.....6.823 KM, depozit 341 KM.

4. **Poslovni prostor u Maglaju – podrumaska prostorija površine 222 m2**, iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj 6360 na parceli broj 1430/19 EJ1.

Početna prodajna cijena je:.....10.000 KM, depozit 500 KM.

1. Početna prodajna cijena je utvrđena na osnovu Odluke Skupštine i Odbora povjerilaca.
2. Nekretnina pod brojem 2. prodaje se kao cjelina, a ako nema ponuda za cjelinu prodaje se po pojedinačnim parcelama od 2A do 2E.
3. Prodaja imovine će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem.

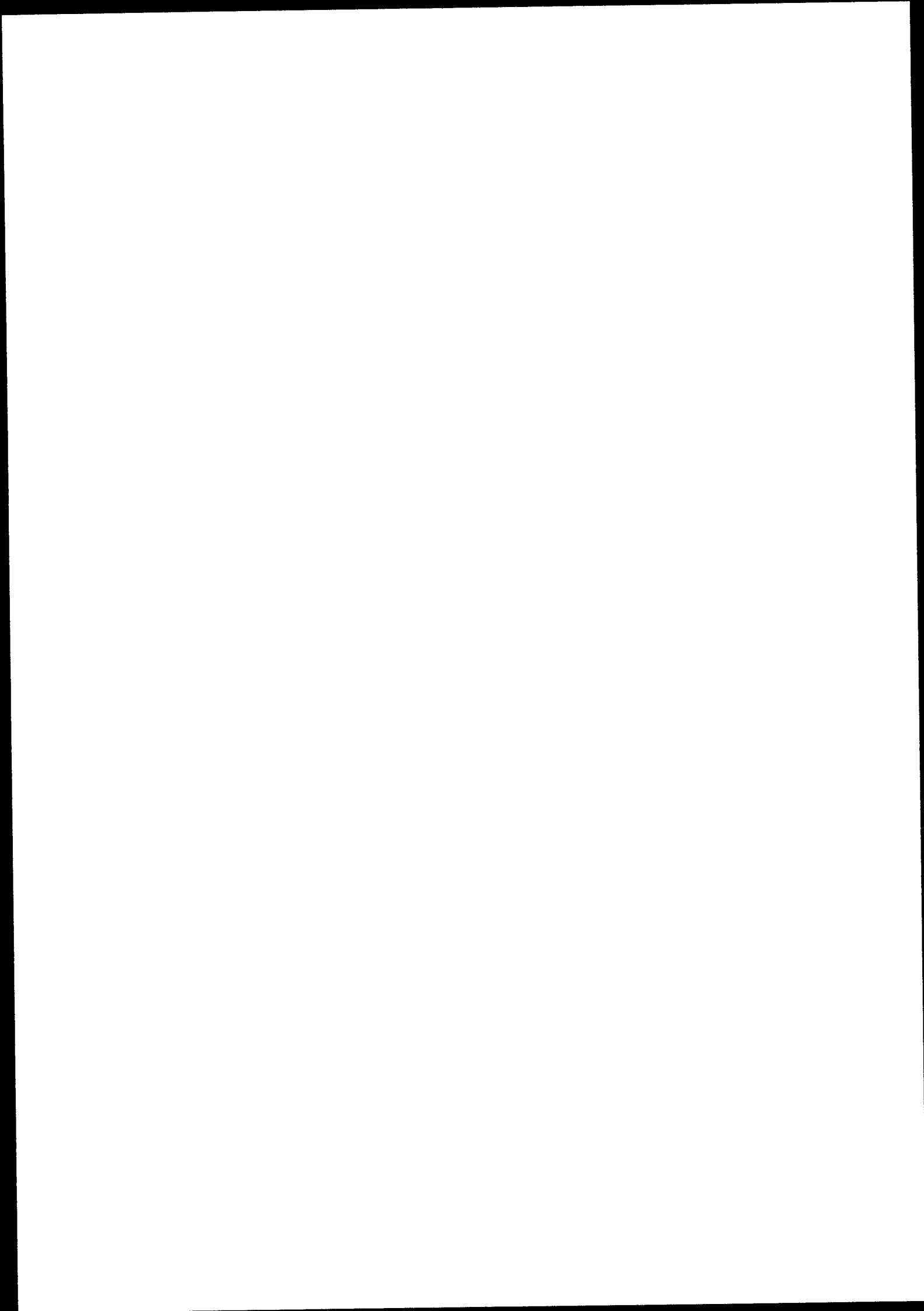
B. Uslovi, termin i način prodaje

1. Pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine, imaju sva pravna i fizička lica, koja neposredno prije održavanja javnog nadmetanja dostave: prijavu u zatvorenoj koverti sa ponudom o kupovini predmeta prodaje i naznačenom cijenom, punim nazivom, adresom i brojem telefona podnosioca prijave i dokaz o plaćenom depozitu.
Prodaja imovine javnim nadmetanjem će se održati **dana 27.09.2021. godine (ponedjeljak) u 10 sati.**
2. Uslovi prodaje su:
 - imovina firme se prodaje pojedinačno, kupac kupuje imovinu firme, u postojećem stanju,
 - ponuđena početna cijena iz ponude u zatvorenoj koverti ne može biti manja od iste navedene pod tačkom A.1. ovog Oglasa,
 - najveća ponuđena cijena iz zatvorene ponude, predstavlja početnu cijenu za usmeno javno nadmetanje ponuđača za predmet prodaje,
 - na javnom nadmetanju mogu sudjelovati kupci koji, na ime garancije (depozita), uplate novčana sredstva u iznosu od **5% za nekretnine od početne cijene**, na transakcioni račun „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj broj: **3385502270273157**, otvoren kod UniCredit bank dd Mostar, sa naznakom: osiguranje za učešće na javnom nadmetanju, uz navođenje predmeta kupovine,
 - sve poreze i troškove snosi kupac,
 - prodaja se vrši po načelu « **viđeno-kupljeno** », bez naknadnih prigovora, vezano za predmet prodaje,
 - ako najpovoljniji ponuđač ne uplati ukupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje smatra se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat garancije (depozita), a stečajni upravnik proglašava kupcem slijedećeg najpovoljnijeg ponuđača.
3. Imovina koja je predmet prodaje, može se razgledati svakog radnog dana od 08-15 sati u prostorijama društva „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj, a sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefone: **061 / 153 505 I 061/796-196.**



Stečajni upravnik

Skapur Azra, dipl.oec.



«MAPEX» d.d. – u stečaju
MAGLJAJ
Stečajni upravitelj

Broj: St-165917/18-09/21-P
Dana: 03.09.2021. godine

Na osnovu člana 101. i 103. Zakona o stečajnom postupku (Sl. Novine F BiH broj 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), Odluke skupštine povjerilaca od 05.06.2019. godine i Odluke Odbora povjerilaca od 02.09.2021. godine, stečajni upravitelj «MAPEX» d.d. u stečaju Maglaj, raspisuje

OGLAS O PRODAJI IMOVINE

A. Predmet oglasa je prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem:

1. NEKRETNOSTI u Maglaju i to:

1. Hotel „GALEB“ sa zemljištem, površina hotela iznosi 2.088,98 m², a zemljišta 3.094,00 m², iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj 11298, 3480, 3512 i 3513 i u Posjedovnom listu broj 292 na parcelama broj: 1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5.
Početna prodajna cijena je: 830.000 KM, depozit 41.500 KM,

2. Zemljište „OMERDINO POLJE“ površine 202.91 m², iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj: 4198 i 3902 i u Posjedovnom listu broj 292 na parcelama 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2757, 2759, 2760 i 2761.

Početna prodajna cijena je: 1.865.738 KM, depozit 93.287 KM,
ili pojedinačne parcele:

A. Parcela broj 1. Ukupne površine 89.916 m² koju čine

- Parcela 2761, površine 81.724 m²,

- Parcela 2760, površine 7.157 m² i,

- Parcela 2759, površine 1.035 m² i

Početna prodajna cijena je: 836.617 KM, depozit 41.831 KM,

B. Parcela broj 2. Ukupne površine 52.441 m² koju čini Parcela 2757,

Početna prodajna cijena je: 514.642 KM, depozit 25.732 KM,

C. Parcela broj 3. Ukupne površine 20.473 m² koju čini parcela: 2663

Početna prodajna cijena je: 223.368 KM, depozit 11.168 KM,

D. Parcela broj 4. Ukupne površine 22.673 m² koju čine

- Parcela 2661, površine 8.356 m² i

- Parcela 2652, površine 14.317 m²

Početna prodajna cijena je: 231.491 KM, depozit 11.575 KM i

E. Parcela broj 5. Ukupne površine 16.157 m² – na kojoj se nalazi bušotina vode, a koju čine

- Parcela 2654, površine 2.740 m²,

- Parcela 2655, površine 8.457 m²,

- Parcela 2656, površine 2.513 m²,

- Parcela 2657, površine 1.835 m² i

- Parcela 2658, površine 612 m².

Početna prodajna cijena je: 208.748 KM, depozit 10.437 KM,

3. Maglaj Bara, površine 673 m², iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj 3605 i u Posjedovnom listu broj 292 na parceli broj 2629.

Početna prodajna cijena je: 6.823 KM, depozit 341 KM,

4. Poslovni prostor u Maglaju – podrumaska prostorija, površine 222 m², iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj 6360 na parceli broj 1430/19 EJJ.

Početna prodajna cijena je: 10.000 KM, depozit 500 KM.

1. Početna prodajna cijena je utvrđena na osnovu Odluke Skupštine i Odbora povjerilaca.

2. Nekretnosti pod brojem 2. prodaje se kao cjelina, a ako nema ponuda za cjelinu prodaje se po pojedinačnim parcelama od 2A do 2E.

3. Prodaja imovine će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem.

B. Uslovi, termin i način prodaje

1. Pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine, imaju sva pravna i fizička lica, koja neposredno prije održavanja javnog nadmetanja dostave: prijavu u zatvorenoj koverti sa ponudom o kupovini predmeta prodaje i naznačenom cijenom, punim nazivom, adresom i brojem telefona podnosioca prijave i dokaz o plaćenju depozita.

Prodaju imovine javnim nadmetanjem će se održati dana 27.09.2021. godine (ponedjeljak) u 10 sati.

2. Uslovi prodaje su:

- imovina firme se prodaje pojedinačno, kupac kupuje imovinu firme, u postojećem stanju,

- ponudena početna cijena iz ponude u zatvorenoj koverti ne može biti manja od iste navedene pod tačkom A.1. ovog Oglasa,

- najveća ponudena cijena iz zatvorene ponude, predstavlja početnu cijenu za usmeno javno nadmetanje ponuđača za predmet prodaje,

- na javnom nadmetanju mogu sudjelovati kupci koji, na ime garancije (depozita), uplate novčana sredstava u iznosu od 5% za

nekretnosti od početne cijene, na transakcioni račun „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj broj: 3385502270273157, otvoren kod

UniCredit bank d.d. Mostar, sa naznakom: osiguranje za učešće na javnom nadmetanju, uz navođenje predmeta kupovine,

- sve poreze i troškove snosi kupac,

- prodaja se vrši po načelu «videno-kupljeno», bez naknadnih prigovora, vezano za predmet prodaje,

- ako najpovoljniji ponuđač ne uplati ukupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje smatra se da je odustao

od kupnje, te gubi pravo na povrat garancije (depozita), a stečajni upravitelj proglašava kupcem sljedećeg najpovoljnijeg

ponuđača.

3. Imovina koja je predmet prodaje, može se razgledati svakog radnog dana od 08-15 sati u prostorijama društva „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj, a sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefone: 061 / 153 505 i 061/796-196.

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200