

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ŽEPČU
Broj:44 0 I 019990 19 I 3
Žepče, 01.06.2020.. godine

Općinski sud u Žepču, sudija Zlatan Bosnić, u izvršnoj stvari tražitelja izvršenja Lovrić Marko, sin Ante iz Žepča, Orahovica bb, zastupan po punomoćniku Franji Marjanoviću, odvjetniku iz Žepča, Prva ulica br. 78 protiv izvršenika „NOVA TRGOVINA“ d.d. Žepče, ul. Prva br.17 Žepče, zastupana po punomoćniku Nikolić Stjepanu, advokatu iz Zenice, radi izvršenja na nekretninama izvršenika dana 01.06.2020. godine, donio je:

ZAKLJUČAK

Određuje se **PRVA** javna prodaja nekretnina za dan **UTORAK 07.07.2020.** godine sa početkom u **13,20** sati i to:

nekretnine upisane u **Pl. 113 k.o. Žepče Grad** upisane sa dijelom 1/1 na imenu izvršenika „TP „Nova trgovina“ Žepče sa dijelom 1/1 označene kao:

- a. **k.č. 424/1 „Dvorište“**; poslovna zgrada u privredi površine 555 m² i dvorište površine 766 m² procijenjene vrijednosti **158.755, 00 KM**;
- b. **k.č. 424/2 „Trafo stanica“**, elektromagnetski objekat površine 12 m², procijenjene vrijednosti zemljišta **311,00 KM**,

a prema nalazu i mišljenju Mandura Amre dipl. ing. građevine, stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Javno nadmetanje održat će se u zgradi ovog suda u Žepču, Ulica Prva, sala broj 1. a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.

1. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se **ne mogu prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti.**
Ročište će se održati i ako mu prisustvuje samo jedan ponuđač.
2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu **10.000,00 KM za nekretninu pod tačkom a., odnosno 31,10 KM za nekretninu pod tačkom b.,** posebno za svaku nekretninu i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod **Unicredit bank, broj:3383102200057111.**

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

Tražitelj izvršenja na čiji prijedlog je izvršenje određeno nije dužan uplaćivati osiguranje.

3. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana, umanjenu za položeno osiguranje, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim Zaključkom sud će odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog Zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku koji odredi sud. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
4. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
5. Ovaj Zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
6. Stranke može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.



Sudija

Zlatan Bosnić
Zlatan Bosnić

Napomena:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.

