

VELEPROMET-MALOPRODAJA
d.o.o. Visoko (U STEČAJU)
Branilaca 19.

OPĆINSKOM SUDU ZENICA
Poziv na broj: 43 0 St 135042 16 St.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVNIKA
(Dostava dokumentacije)
Poziv na broj: 43 0 St 135042 16 St.

Stečajni upravnik Općinskom sudu Zenica dostavlja:

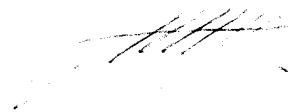
- Oglas o prodaji nekretnina firme Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko (u stečaju);

Stečajni upravnik predlaže Općinskom sudu Zenica da oglas o prodaji objavi na oglasnoj tabli (ploči) suda kao i na zvaničnoj web-stranici Općinskog suda Zenica.

Stečajni upravnik ujedno obavještava Općinski sud Zenica da će navedeni oglas o prodaji objaviti i u jednim dnevnim novinama koje se distribuiraju na području Federacije BiH.

Visoko, 15.11.2019.godine

VELEPROMET-MALOPRODAJA
d.o.o. Visoko (U STEČAJU)



DOSTAVLJENO :
1 x Općinski sud Zenica;
1 x Odbor povjerenika;
1 x Stečajni upravnik;
1 x a/a;

VELEPROMET-MALOPRODAJA
d.o.o. Visoko (u stečaju)
Branilaca 19.

U skladu sa odredbom članova 25. i 101. Zakona o stečajnom postupku (Službene novine Federacije BiH broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), te u skladu sa Odlukom Skupštine povjerilaca o načinu unovčavanja nepokretne imovine stečajnog dužnika od dana 14.02.2017.godine i saglasnosti Odbora povjerilaca od dana 14.11.2019.godine, stečajni upravnik firme Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko (u stečaju) dana 14.11.2019.godine objavljuje slijedeći

OGLAS
o prodaji nekretnina firme
Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko (u stečaju)

PREDMET PRODAJE:

R.B.	VRSTA NEKRETNINE	OZNAKA	PROCJENJENA VRIJEDNOST (U KM)	NAPOMENA	NIJE MOGUĆE KUPITI ISPOD (U KM)
1.	JALIJA Poslovni prostor u privredi u stambeno poslovnoj zgradi u ulici Jaliya bb, izgrađenoj na k.č. broj: 305/2. KO Visoko, ulaz-, sprat PR, oznaka dijela 7. Površine 74m ²	ZK uložak broj: 6459. k.č. broj: 305/2E7. KO Visoko UDIO 1/1 VLASNIŠTVO	102.860,00	Ugovor o zakupu do 31.03.2020.godine	102.860,00
2.	ČARŠIJA Poslovni prostor u privredi u stambenoj zgradi u ulici Čaršija bb, izgrađenoj na k.č. broj: 761. KO Visoko, ulaz-, sprat PR, oznaka dijela 5. Površine 45m ²	ZK uložak broj: 6457. k.č. broj: 761/E.PR-5. KO Visoko UDIO 1/1 VLASNIŠTVO	58.455,00	Ugovor o zakupu do 31.03.2020.godine	58.455,00
3.	ČARŠIJA Poslovni prostor u privredi u stambenoj zgradi u ulici Čaršija bb, izgrađenoj na k.č. broj: 761. KO Visoko, ulaz-, sprat PR, oznaka dijela 3. Površine 44m ²	ZK uložak broj: 5776. k.č. broj: 761/E3. KO Visoko UDIO 1/1 VLASNIŠTVO	51.920,00	Ugovor o zakupu do 31.03.2020.godine	51.920,00
4.	ČARŠIJA Poslovni prostor u privredi u stambenoj zgradi u ulici Čaršija bb, izgrađenoj na k.č. broj: 761. KO Visoko, ulaz-, sprat PR, oznaka dijela 6. Površine 21m ²	ZK uložak broj: 6458. k.č. broj: 761/E.PR-6. KO Visoko UDIO 1/1 VLASNIŠTVO	24.780,00	Ugovor o zakupu do 31.03.2020.godine	24.780,00
5.	ČARŠIJA Poslovni prostor u privredi u stambenoj zgradi u ulici Čaršija bb, izgrađenoj na k.č. broj: 761. KO Visoko, ulaz-, sprat PR, oznaka dijela 1. Površine 64m ²	ZK uložak broj: 5774. k.č. broj: 761/E1. KO Visoko UDIO 1/1 VLASNIŠTVO	87.744,00	Ugovor o zakupu prestao i u toku je izvršni postupak ispražnjenja i predaje ove nekretnine u posjed stečajnom dužniku	87.744,00

6.	ČARŠIJA Poslovni prostor u privredi u stambenoj zgradi u ulici Čaršija bb. izgrađen na k.č. broj: 761. KO Visoko, ulaz-, sprat PR, oznaka dijela 2. Površine 39m2	ZK uložak broj: 5775. k.č. broj: 761/E2. KO Visoko UDIO 1/1 VLASNIŠTVO	47.853,00	Ugovor o zakupu do 31.10.2020.godine	47.853,00
7.	Autobuska stanica Dvorište površine 4675m2, upisano na k.č. broj: 302/4. KO SP Doboj	ZK uložak broj: 2569. KO SP Doboj ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO	62.481,00	Pravo preče kupnje imaju zajedničari Centrotans-Eurolines Sarajevo, Općina Kakanj i Jasmin d.d. Kakanj	6.248,10
8.	Poslovni objekat u Varešu-Duboštica	ZK uložak broj: 1861. KO SP Vareš Nekretnina označena kao k.č. broj: 62/6. KO Duboštica, po novom k.č. broj: 1381/3.	45.110,00	-	4.511,00
9.	DOBRINJE Poslovni prostor u privredi u stambeno poslovnoj zgradi ulaz-, sprat PR, oznaka dijela 1, površina 243m2	ZK uložak broj: 793. k.č.broj: 221/2E1. KO Dobrinje UDIO 1/1 PRAVO RASPOLAG.	50.058,00	-	25.029,00

NAČIN PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija), s napomenom da će se najpovoljnijim ponuđačem smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu, uz uslov da mu Odbor povjerilaca naknadno da pismenu saglasnost na ponudenu cijenu, bez koje pismene saglasnosti Odbora povjerilaca se neće proglasiti za kupca, sa kojim pravilom su licitanti upoznati i saglasni. Licitacija će se održati i ukoliko se pojavi samo jedan ponuđač. Troškove poreza na promet nekretnina, PDV-a, kao i sve troškove uknjižbe predmeta prodaje snosi isključivo kupac. Predmet prodaje se prodaje po principu "viđeno-kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati, sa kojim pravilom su licitanti upoznati i saglasni. Nakon proglašenja lica za kupca, stečajni upravnik će rezultate licitacije dostaviti Općinskom sudu Zenica koji će na osnovu rezultata licitacije donijeti rješenje o dosudi predmeta prodaje kupcu, te o brisanju eventualnih tereta i zabilježbi izvršenja sa predmeta prodaje. Kupci su dužni i daju svoju neopozivu saglasnost da sve ugovore o zakupu sa tačno određenim vremenom njihovog trajanja ispoštuju kao novi zakupodavci do dana njihovog prestanka, sa kojim pravilom su licitanti upoznati i saglasni. Novim zakupodavcima kupci će se smatrati sa danom pravosnažnosti rješenja o dosudi konkretne nekretnine.

MJESTO I VRIJEME PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija) predmeta prodaje će se održati u PETAK, 20.12.2019.godine u 14,00 sati u Visokom, Alije Izetbegovića 1. (zgrada Vizije-III sprat).

PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća imaju svi ponuđači koji na ime depozita željenog predmeta prodaje uplate 10% od procijenjene vrijednosti predmeta prodaje, a na transakcijski račun firme Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko (u stečaju) broj: 140-602-112-001-07-19. koji se vodi kod Sberbank d.d. BiH. Uplata mora biti doznačena na račun dan prije održavanja licitacije, jer će se u protivnom smatrati da uplata depozita nije ni izvršena. Samo lica koja izvrše uplatu predujma na način prethodno naveden mogu prisustvovati licitaciji. Predujmljeni iznos se u

slučaju kupovine uračunava u cijenu, a ne vraća se u slučaju odustanka već proglašenog kupca, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu.

OSTALE ODREDBE:

Najpovoljniji ponuđač dužan je u roku od 30 (trideset) dana od dana proglašenja za kupca izvršiti uplatu ostatka postignute kupoprodajne cijene (depozit od 10% se uračunava u cijenu), jer u protivnom gubi pravo na povrat uplaćenog depozita, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu. Da li će se u tom slučaju najpovoljnijim ponuđačem smatrati lice koje je dalo narednu najveću cijenu ili će se licitacija za tu nekretninu proglašiti nevažećom, odlučit će Odbor povjerilaca vođen načelom zaštite i najboljeg unovčenja stečajne mase, sa kojim pravilnom su licitanti upoznati i saglasni. Ponuđačima koji nisu proglašeni za kupca uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana održane licitacije. Stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da bez obrazloženja, a prije otpočinjanja postupka licitacije za konkretan predmet prodaje istu obustavi, sa kojim pravilom su licitanti upoznati i saglasni. Odbor povjerilaca zadržava diskreciono pravo da nakon okončanja postupka licitacije istu proglasi nevažećom vođen načelom zaštite i najboljeg unovčenja stečajne mase, sa kojim pravilom su licitanti upoznati i saglasni. U slučaju remećenja reda i mira ili ometanja licitacije, stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da takvo lice/lica odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Stečajni upravnik će na licitaciji obezbijediti prisustvo notara/notarskog pomoćnika koji će voditi zapisnik o licitaciji, kao i obavijesiti Odbor povjerilaca da mogu pojedinačno kao članovi biti prisutni na licitaciji. Svi licitanti su dužni donijeti identifikacijske dokumente, odnosno izvode iz sudskog registra ili eventualne punomoći za zastupanje i prezentirati ih stečajnom upravniku na samoj licitaciji radi njihove identifikacije. Svi učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti saglasni sa ovim pravilima licitacije i prihvataju ih kao mjerodavne bez ikakvih naknadnih primjedbi.

VELEPROMET-MALOPRODAJA
d.o.o. Visoko (U STEČAJU)

