

«MAPEX» d.d. – u stečaju
MAGLAJ

Stečajni upravnik

Tel/fax: 032 663 211,061 796 196
e-mail: revah@bih.net.ba

Broj: St-165917/18-11/19

Dana, 04.10.2019. godine

OPĆINSKI SUD U ZENICI
(na broj: 43 0 St 165917 18 St)
ZENICA

Predmet: Oglas o prodaji imovine javnim nadmetanjem, dostavlja se

Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 St 165917 18 St od 04.03.2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravnog lica „MAPEX“ Maglaj, dioničko društvo za proizvodnju, promet i ugostiteljstvo, Sulejmana Omerovića br.159 Maglaj.

U skladu sa navedenim Rješenjem i Odlukom Odbora povjerilaca od 02.10.2019. godine, dostavljam Vam Oglas o prodaji imovine javnim nadmetanjem u „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj koja će se održati 30.10.2019, godine na uvid i razmatranje, te Vas molim da isti objavite na oglasnoj ploči suda.

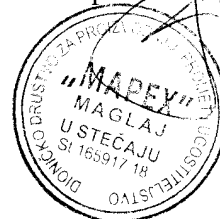
Navedeni oglas je objavljen u dnevnom listu „Dnevni avaz“, koju kopiju ovog oglasa dostavljam u prilogu.

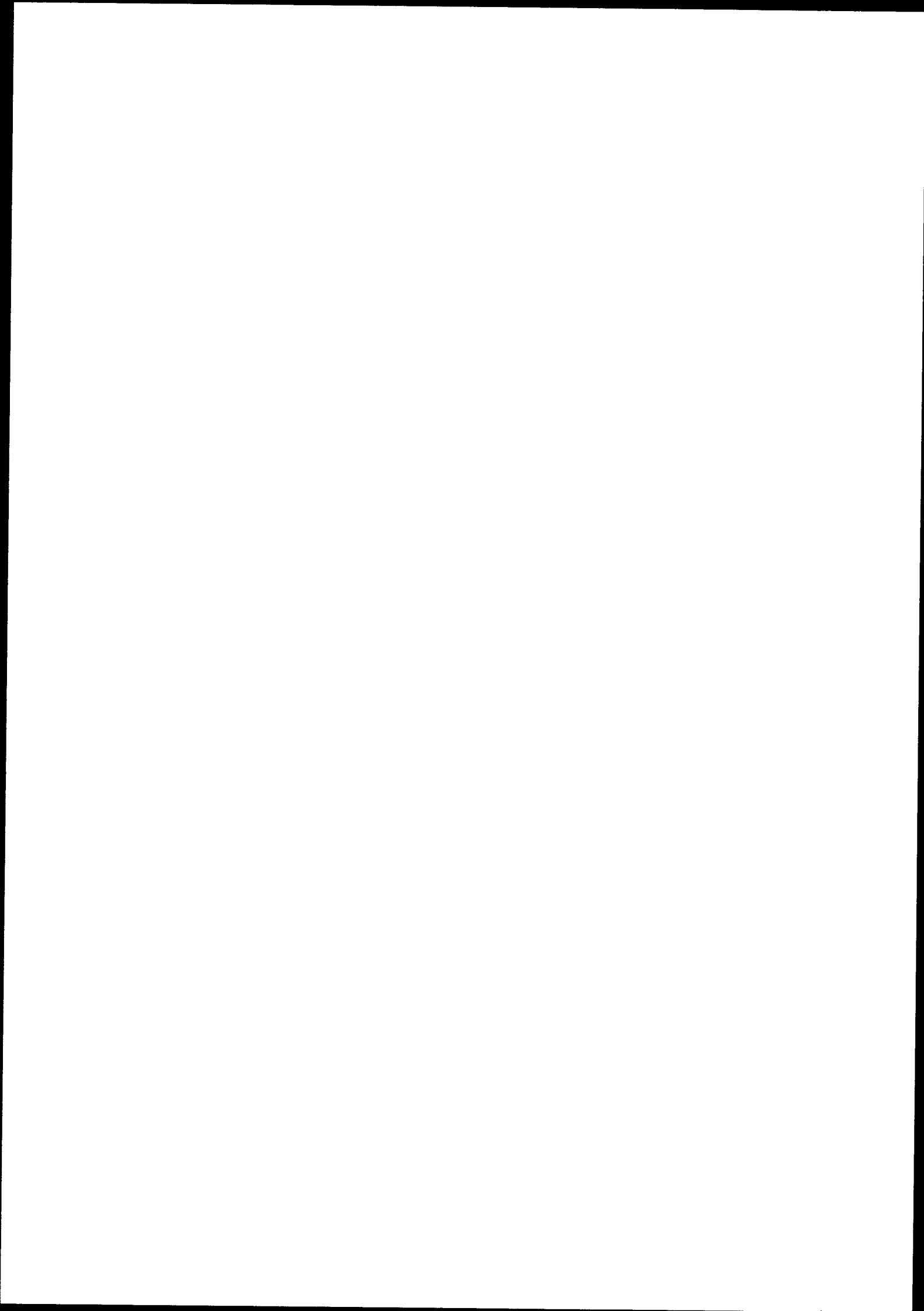
S poštovanjem!

Prilog : Kao u tekstu!

Stečajni upravnik

Škapur Azra, dipl.oec.





**«MAPEX» d.d. – u stečaju
MAGLAJ**

Stečajni upravnik

Broj: St-165917/18-10/19

Dana, 04.10.2019. godine

Na osnovu člana 101. i 103. Zakona o stečajnom postupku (Sl. Novine F BiH broj 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), Odluke skupštine povjerilaca od 05.06.2019. godine i Odluke Odbora povjerilaca od 02.10.2019. godine. stečajni upravnik „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj, raspisuje

OGLAS O PRODAJI IMOVINE

A. Predmet oglasa je prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem:

I NEKRETNINE u Maglaju i to:

1. Hottel „GALEB“ sa zemljištem, površina hotela iznosi 2.088,98 m², a zemljišta 3.094,00 m², iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj 11298, 3480, 3512 i 3513 i u Posjedovnom listu broj 292 na parcelama broj: 1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5.

Početna prodajna cijena je:.....1.446.348,25 KM, depozit 72.317 KM,

2. Zemljište „OMERDINO POLJE“ površine 202.919 m², iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj: 1198 i 3902 i u Posjedovnom listu broj 292 na parcelama 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662. 2663, 2757. 2759, 2760 i 2761.

Početna prodajna cijena je:.....3.754.001,50 KM, depozit 187.700 KM,

3. Zemljište „RUDINE“ površine 5.690 m² i „ BISTRICA“ površine 119 m², iskazano u KO Moševac na ZK uložku broj 86 i 117 i u Posjedovnom listu broj 322 na parcelama broj 1428/5, 1441/1 i 1449/1.

Početna prodajna cijena je:.....10.456,,20 KM, depozit 530 KM,

4. Poslovna zgrada u privredi i dvorište ukupne površine 64 m², iskazano u KO općina Maglaj na ZK uložku broj 2804 i u Posjedovnom listu broj 292 na parceli broj 1865

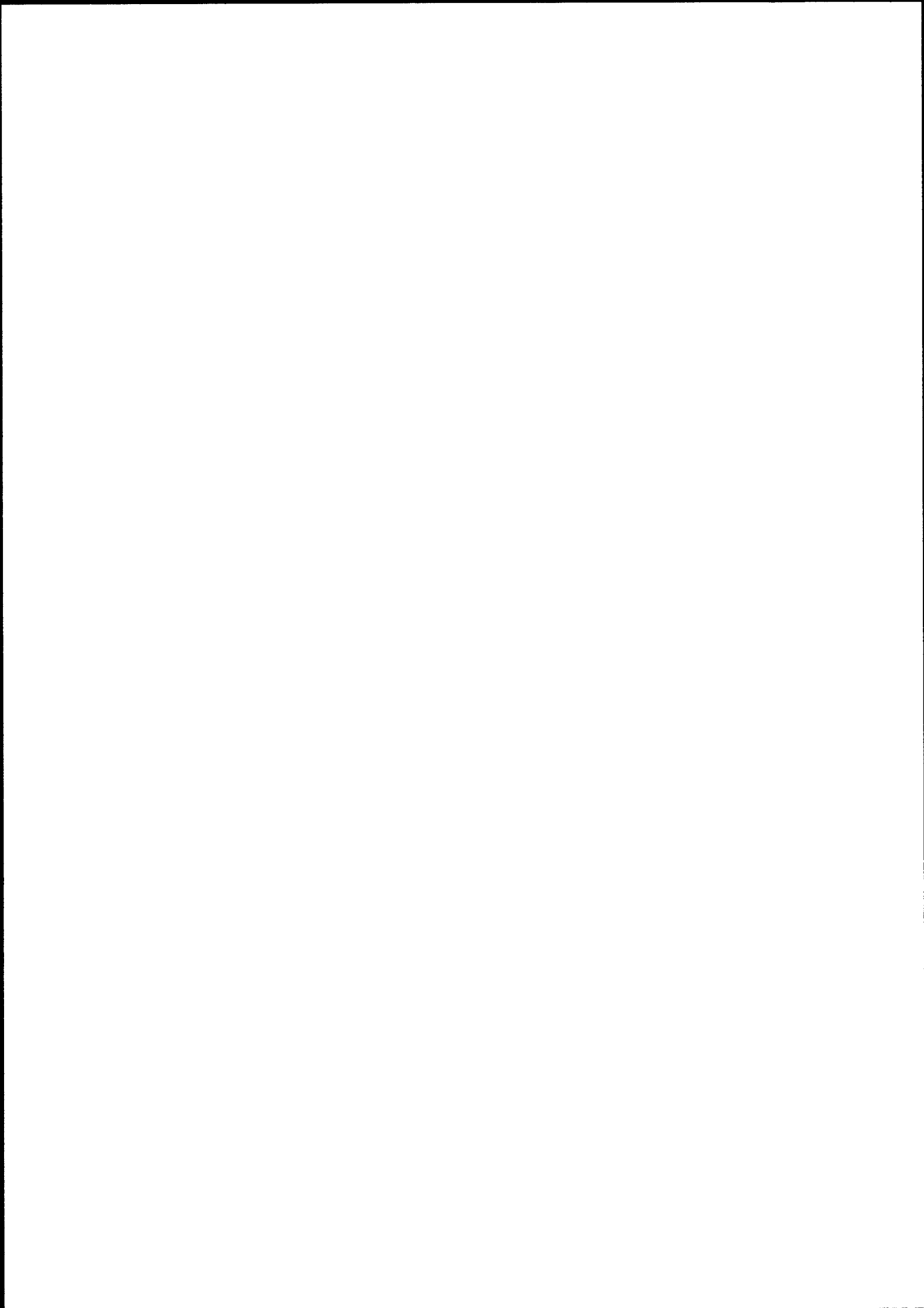
Početna prodajna cijena je:.....8.800,00 KM, depozit 440 KM,

5. Poslovni prostor-etažna jedinica ukupne površine 20 m², iskazano u KO općina Maglaj na ZK uložku broj 6880 i u Posjedovnom listu 292, na parceli 1870/1 EJ 1

Početna prodajna cijena je:.....8.900,00 KM, depozit 450 KM,

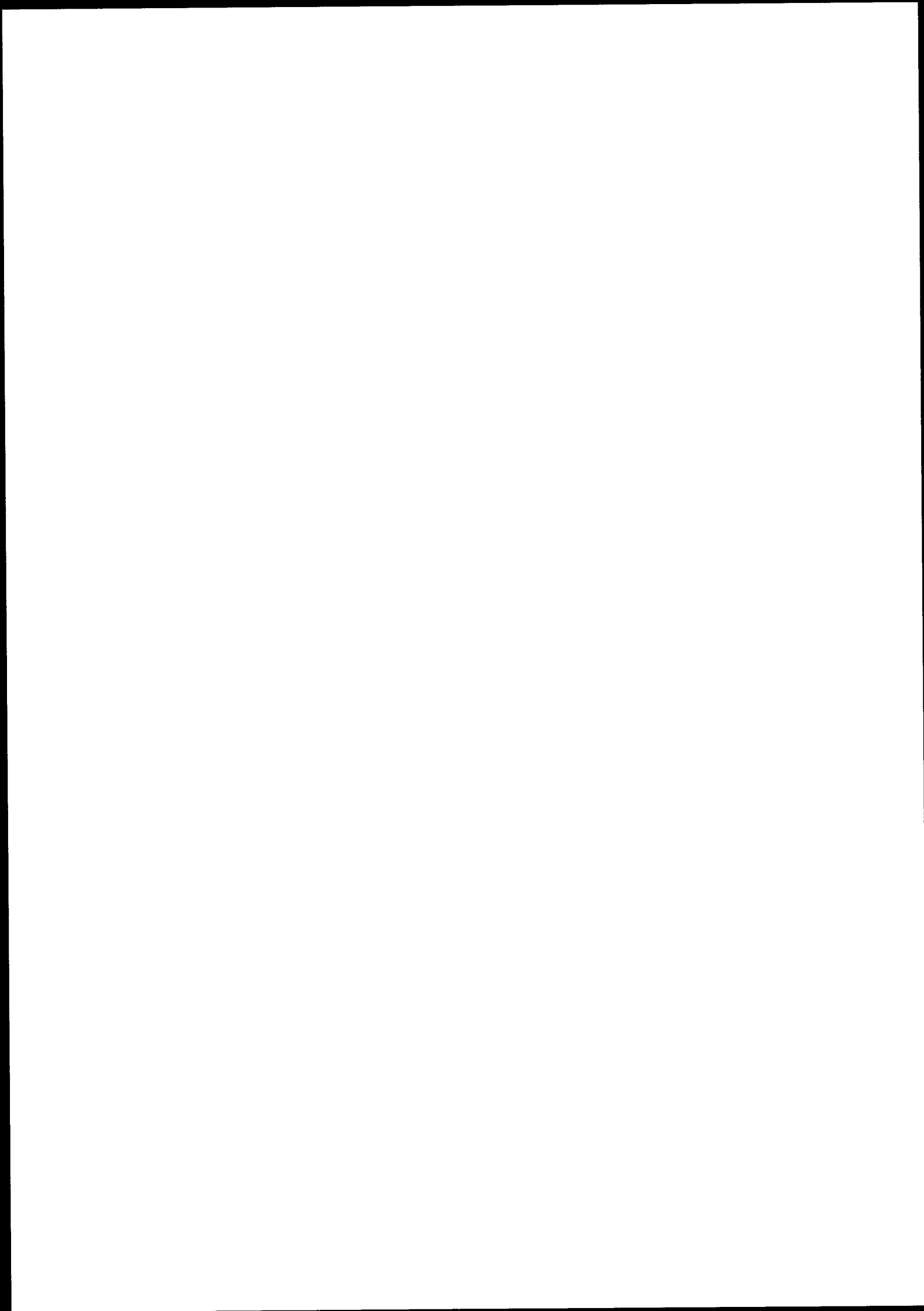
6. Poslovni prostor-etažna jedinica ukupne površine 8 m², iskazano u KO općina Maglaj na ZK uložku broj 6882 i u Posjedovnom listu 292, na parceli 1870/1 EJ 3

Početna prodajna cijena je:.....4.100,00 KM, depozit 200 KM,



II OPREMA – prodaja pojedinačno

Red.br.	NAZIV	II prodaja 30.10.2019.	
		cijena	depozit
1	2	3	4
1	ATOMIZER AGP-1000E	2.400	240
2	MULČER	1.600	160
3	PRSKALICA A65 440L	1.200	120
4	KOPAČ RUPA 6X100	2.400	240
5	MULČER SA KARDANOM	2.400	240
6	VILJUŠKAR DIZEL POBEDA NOVI SAD-TU-32	2.400	240
7	CISTERNA ZA VODU 1.000L-plava PVC	240	24
8	KAZAN ZA RAKIJU 500L-ZAZIDAN	3.200	320
9	KAZAN ZA RAKIJU 500L	4.800	480
10	KACA 5000L	400	40
11	PALETAR RUČNI 255	160	16
12	MULJNA PUMPA TEX-2M	640	64
13	UW LAMPA 40W	240	24
14	KACE 500L (24 KOM) cijena po komadu	40	4
15	KACE 1000L (20 KOM) cijena po komadu	80	8
16	PLUG VOČARSKI	160	16
17	PLUG VINOGRADSKI	400	40
18	RASTURAC MINERALNOG ĐUBRIVA	240	24
19	PODRIVAČ (2 KOM) cijena po komadu	480	48
20	POSUDA OD INOXA 10.000L	1.360	136
21	POSUDA OD INOXA 5.000L	880	88
22	VAGA 500KG	240	24
23	CRIJEVO ZA NAVODNJAVANJE SA KOLUTOM	240	24
24	POCINČANE CIJEVI (100 KOM) cijena ukupno	800	80
25	VAGA 100 KG	200	20
26	RUČNA KOLICA ČETRI TOČKA	80	8
27	RUČNA KOLICA DVA TOČKA	120	12
28	STOLNI ZATVARAČ FLAŠA	2.000	200
29	GRIJAČ KAPICA ZA FLAŠE	120	12
30	ČEPILICA PLUTO VELIKA	40	4
31	ZATVARAČICA	480	48
32	UNIVERZALNA JEDNOREDNA PUNILICA SA 4 IZLAZA	960	96
33	ŠKODA OKTAVIJA 1,9DIZEL 2007 GOD.	6.000	600
34	KACE SA ČESMOM 1.500L (2 KOM) cijena po komadu	120	12



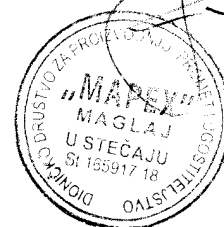
B. Cijena i način prodaje :

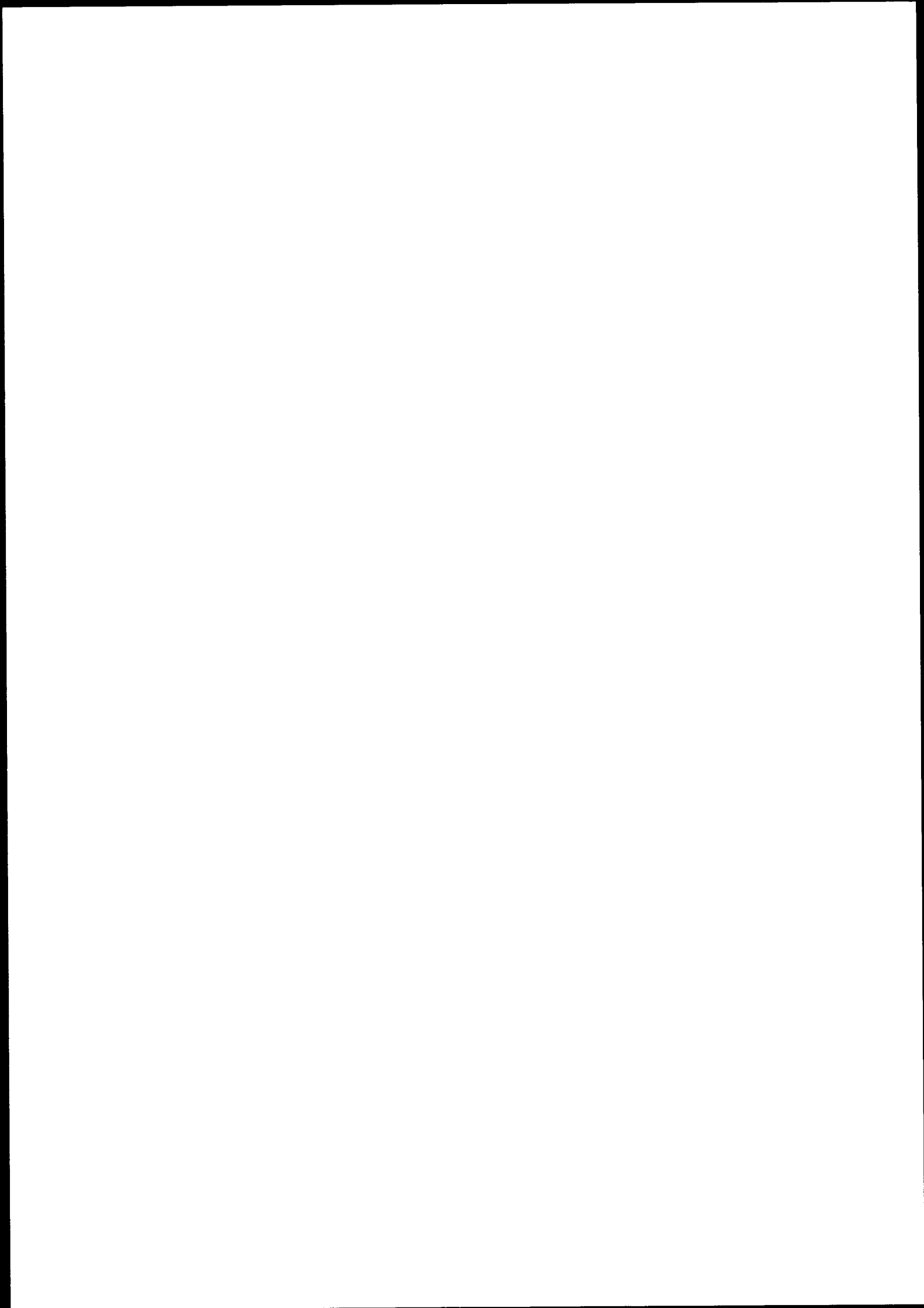
1. Početna prodajna cijena je utvrđena na osnovu Odluke Skupštine i Odbora povjericilaca.
2. Prodaja imovine će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem.

C. Uslovi, termin i način prodaje

1. Pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine, imaju sva pravna i fizička lica, koja neposredno prije održavanja javnog nadmetanja dostave: prijavu u zatvorenoj koverti sa ponudom o kupovini predmeta prodaje i naznačenom cijenom, punim nazivom, adresom i brojem telefona podnosioca prijave i dokaz o plaćenom detozitu.
2. Prodaja imovine javnim nadmetanjm će se održati **dana 30.10.2019. godine (srijeda) i to:**
 - **Nekretnine u 10 sati** u Hotelu GALEB u Maglaju i
 - **OPREMA u 12 sati** u Poslovnoj zgradi firme na Omerdinom polju u Maglaju .
3. Uslovi prodaje su:
 - imovina firme se prodaje pojedinačno, kupac kupuje imovinu firme, u postojećem stanju,
 - ponudena početna cijena iz ponude u zatvorenoj koverti ne može biti manja od iste navedene pod tačkom A.1. ovog Oglasa,
 - najveća ponuđena cijena iz zatvorene ponude, predstavlja početnu cijenu za usmeno javno nadmetanje ponuđača za predmet prodaje,
 - na javnom nadmetanju mogu sudjelovati kupci koji, na ime garancije (depozita), uplate novčana sredstava u iznosu od **5% za nekretnine i 10% za opremu od početne cijene**, na transakcioni račun „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj broj: **3385502270273157**, otvoren kod UniCredit bank dd Mostar ili u blagajnu Društva, sa naznakom: osiguranje za učešće na javnom nadmetanju, uz navođenje predmeta kupovine,
 - sve poreze i troškove snosi kupac,
 - prodaja se vši po načelu «**videno-kupljeno**», bez naknadnih prigovora, vezano za predmet prodaje,
 - ako najpovoljniji ponuđač ne uplati ukupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje smatra se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat garancije (depozita), a stečajni upravnik proglašava kupcem slijedećeg najpovoljnijeg ponuđača.
4. Imovina koja je predmet prodaje, može se razgledati svakog radnog dana od 08-15 sati u prostorijama društva „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj, a sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefone: **061 / 153 505 i 061/796-196.**

Stečajni upravnik
Škapur Azra, dipl. oec.





«MAPEX» d.d. – u stečaju

MAGLJAJ

Stečajni upravnik

Broj: St-165917/18-10/19

Dana, 04.10.2019. godine

Na osnovu člana 101. i 103. Zakona o stečajnom postupku (Sl. Novine FBiH broj 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), Odluke skupštine povjerilaca od 05.06.2019. godine i Odluke Odbora povjerilaca od 02.10.2019. godine, stečajni upravnik „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj, raspisuje

OGLAS O PRODAJI IMOVINE

A. Predmet oglasa je prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem:

I NEKRETNINE u Maglaju i to:

1. Hotel „GALEB“ sa zemljištem, površina hotela iznosi 2.088,98 m², a zemljišta 3.094,00 m², iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj 11298, 3480, 3512 i 3513 i u Posjedovnom listu broj 292 na parcelama broj:1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5.

Početna prodajna cijena je:.....1.446.348,25 KM, depozit 72.317 KM,

2. Zemljište „OMERDINO POLJE“ površine 202.919 m², iskazano u KO Maglaj na ZK uložcima broj: 1198 i 3902 i u Posjedovnom listu broj 292 na parcelama 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2757, 2759, 2760 i 2761.

Početna prodajna cijena je:.....3.754.001,50 KM, depozit 187.700 KM,

3. Zemljište „RUDINE“ površine 5.690 m² i „BISTRICA“ površine 119 m², iskazano u KO Moševac na ZK uložku broj 86 i 117 i u Posjedovnom listu broj 322 na parcelama broj 1428/5, 1441/1 i 1449/1.

Početna prodajna cijena je:.....10.456,20 KM, depozit 530 KM,

4. Poslovna zgrada u privredi i dvorište ukupne površine 64 m², iskazano u KO općina Maglaj na ZK uložku broj 2804 i u Posjedovnom listu broj 292 na parceli broj 1865

Početna prodajna cijena je:.....8.800,00 KM, depozit 440 KM,

5. Poslovni prostor-etažna jedinica ukupne površine 20 m², iskazano u KO općina Maglaj na ZK uložku broj 6880 i u Posjedovnom listu 292, na parceli 1870/1 EJ 1

Početna prodajna cijena je:.....8.900,00 KM, depozit 450 KM,

6. Poslovni prostor-etažna jedinica ukupne površine 8 m², iskazano u KO općina Maglaj na ZK uložku broj 6882 i u Posjedovnom listu 292, na parceli 1870/1 EJ 3

Početna prodajna cijena je:.....4.100,00 KM, depozit 200 KM,

II OPREMA – prodaja pojedinačno

Red.br.	NAZIV	II prodaja 30.10.2019:	
		cijena	depozit
1	2	3	4
1	ATOMIZER AGP-1000E	2.400	240
2	MULČER	1.600	160
3	PRSKALICA A65 440L	1.200	120
4	KOPAČ RUPA 6X100	2.400	240
5	MULČER SA KARDANOM	2.400	240
6	VILJUŠKAR DIZEL POBEDA NOVI SAD-TU-32	2.400	240
7	CISTERNA ZA VODU 1.000L-plava PVC	240	24
8	KAZAN ZA RAKIJU 500L-ZAZIDAN	3.200	320
9	KAZAN ZA RAKIJU 500L	4.800	480
10	KACA 5000L	400	40
11	PALETAR RUČNI 255	160	16
12	MULJNA PUMPA TEX-2M	640	64
13	UW LAMPA 40W	240	24
14	KACE 500L (24 KOM) cijena po komadu	40	4
15	KACE 1000L (20 KOM) cijena po komadu	80	8
16	PLUG VOČARSKI	160	16
17	PLUG VINOGRADSKI	400	40
18	RASTURAC MINERALNOG ĐUBRIVA	240	24
19	PODRIVAČ (2 KOM) cijena po komadu	480	48
20	POSUDA OD INOXA 10.000L	1.360	136
21	POSUDA OD INOXA 5.000L	880	88
22	VAGA 500KG	240	24
23	CRJEVO ZA NAVODNJAVANJE SA KOLUTOM	240	24
24	POCINČANE CIJEVI (100 KOM) cijena ukupno	800	80
25	VAGA 100 KG	200	20
26	RUČNA KOLICA ČETRI TOČKA	80	8
27	RUČNA KOLICA DVA TOČKA	120	12
28	STOLNI ZATVARAČ FLAŠA	2.000	200
29	GRIJAČ KAPICA ZA FLAŠE	120	12
30	ČEPILICA PLUTO VELIKA	40	4
31	ZATVARAČICA	480	48
32	UNIVERZALNA JEDNOREDNA PUNILICA SA 4 IZLAZA	960	96
33	ŠKODA OKTAVIJA 1,9DIZEL 2007 GOD.	6.000	600
34	KACE SA ČESMOM 1.500L (2 KOM) cijena po komadu		

B. Cijena i način prodaje:

1. Početna prodajna cijena je utvrđena na osnovu Odluke Skupštine i Odbora povjerenika.
2. Prodaja imovine će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem.

C. Uslovi, termin i način prodaje

1. Pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine, imaju sva pravna i fizička lica, koja neposredno prije održavanja javnog nadmetanja dostave: prijavu u zatvorenoj kovrti sa ponudom o kupovini predmeta prodaje i naznačenom cijenom, punim nazivom, adresom i brojem telefona podnosioca prijave i dokaz o plaćenom detozitu.
2. Prodaja imovine javnim nadmetanjem će se održati **dana 30.10.2019. godine (srijeda)** i to:
 - **Nekretnine u 10 sati** u Hotelu GALEB u Maglaju i
 - **OPREMA u 12 sati** u Poslovnoj zgradi firme na Omerdinom polju u Maglaju.
3. Uslovi prodaje su:
 - imovina firme se prodaje pojedinačno, kupac kupuje imovinu firme, u postojećem stanju,
 - ponuđena početna cijena iz ponude u zatvorenoj kovrti ne može biti manja od iste navedene pod tačkom A.1. ovog Oglasa,
 - najveća ponuđena cijena iz zatvorene ponude, predstavlja početnu cijenu za usmeno javno nadmetanje ponuđača za predmet prodaje,
 - na javnom nadmetanju mogu sudjelovati kupci koji, na ime garancije (depozita), uplate novčana sredstava u iznosu od **5% za nekretnine i 10% za opremu od početne cijene**, na transakcioni račun „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj broj: **3385502270273157**, otvoren kod UniCredit bank dd Mostar ili u blagajnu Društva, sa naznakom: osiguranje za učešće na javnom nadmetanju, uz navođenje predmeta kupovine,
 - sve poreze i troškove snosi kupac,
 - prodaja se vši po načelu **«videno-kupljeno»**, bez naknadnih prigovora, vezano za predmet prodaje,
 - ako najpovoljniji ponuđač ne uplati ukupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje smatra se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat garancije (depozita), a stečajni upravnik proglašava kupcem slijedećeg najpovoljnijeg ponuđača.
4. Imovina koja je predmet prodaje, može se razgledati svakog radnog dana od 08-15 sati u prostorijama društva „MAPEX“ d.d. u stečaju Maglaj, a sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefone: **061 / 153 505 i 061/796-196.**

