

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KAKNJU
Broj: 36 0 I 026061 13 I
Kakanj, 19.01.2018.. godine

OPĆINSKI SUD U KAKNJU, po sudiji Nina Šabić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Ziraatbank Bh D.D. Sarajevo, protiv izvršenika 1. Plavšić Alen Kakanj, A. Izetbegovića 5M i 2. Pajić Ferid, Kakanj, Bratskva i jedinstva bb, radi Izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 3.573,68, donio je dana 19.01.2018. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

Određuje se prva javna prodaja nekretnine za dan **UTORAK, 17.04.2018. godine sa početkom u 11⁰⁰ sati** i to:

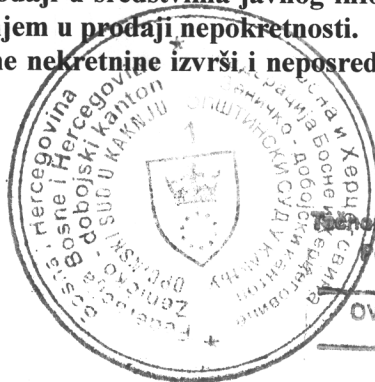
- A. Stan koji se nalazi u Kakanju u ulici Zgoščanska M-5 broj 18-20, sprat-prizemlje, koji se sastoji od 2 sobe kuhinje I pomoćnih prostorija u ukupnoj površini od 40m², kao I pripadajući dio zajedničkih dijelova I uređaja, a nalazi se na parceli k.č. 444/1 k.o. Popi, novi premjer k.č. 1355/1 k.o. Kakanj upisana u knjigu položenih ugovora poduložak broj 1760 k.o. Kakanj, vrijednosti prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 40.500,00 KM.

Javno nadmetanje održat će se u zgradi ovog suda u Kakanju u ulici Alije Izetbegovića broj 48, a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.

- Na ročištu za prvu javnu prodaju nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač. Početne ponude ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) vrijednosti neće biti razmatrane.
- Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj: 134-020-0000046675. Tražitelj izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
- Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim rješenjem odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog Rješenja sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
- Ova odluka će se dostaviti strankama i nadležnom organu Poreske uprave, te će se objaviti na oglasnoj ploči suda.
- Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
- **Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.**
- **Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.**

Pravna pouka:

Protiv ove odluke nije dozvoljen pravni lijek.



Sutkinja
Nina Šabić

Članost propisa potvrđuje
Predsjednik vijeća, sudija

OVLAŠTENI RADNIK SUDA