

BOSNA I HERCEGOVINA
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Srednjobosanski Kanton / KSB
 OPĆINSKI SUD TRAVNIK
 Broj: 51 0 Ip 073365 13 Ip
 Travnik, 04. 03. 2014. godine

Općinski sud u Travniku, sudac Josip Topić u ovršnom predmetu tražitelja ovrhe UTD „BEST“ d.o.o. Travnik zastupan po zakonskom zastupniku Stipo Frančić, a svi zastupani po punomoćniku Bekiru Ferizović, odvjetnik iz Travnika, protiv ovršenika KONFEKCIJA „BORAC“ D.D. TRAVNIK, a radi novčanog potraživanja u iznosu od 553.844,39 KM, sa sporednim potraživanjima, na osnovu člana 82. stavak 1. ZOP-a FBiH („Službene novine FBiH“ broj 32/03), donio je dana 04. 03. 2014. godine, slijedeći:

ZAKLJUČAK

o prvoj prodaji nekretnina ovršenika

Određuje se prva prodaja nekretnina ovršenika i to:

1. Nekretnina upisana u ZK ul. br. 108 k.o. Travnik i to:

- kč. br. 2/426, k.o. Travnik, hotel i dvorište „LIPA“, kp. dio 1622/1, površine 520 m²
 - kč. br. 2/892, k.o. Travnik, hotel i dvorište „LIPA“, kp. dio 1622/1, površine 416 m²
 - kč. br. 2/893, k.o. Travnik, hotel i dvorište „LIPA“, kp. dio 1622/1, površine 338 m²
 - kč. br. 3/818, k.o. Travnik, hotel i dvorište „LIPA“, kp. dio 1622/1, površine 1322 m²
 - kč. br. 23/821, k.o. Travnik, parking kod hotela „LIPA“, kp. dio 1622/3, površine 128 m²
 - kč. br. 3/819, k.o. Travnik, hotel i dvorište „LIPA“, kp. dio 1622/1, površine 386 m²,
- vlasništvo ovršenika sa dijelom 1/1, procijenjena na iznos od 2.923.793,74 KM.

Ročište za prodaju ove nekretnine održati će se u zgradi Općinskog suda Travnik, ulica Vezirska broj 2, ured broj 18, dana 15. 05. 2014. godine, sa početkom u 10,00 sati.

Vrijednost nekretnina navedenih u točki I. ovog Zaključka, utvrđena je sukladno čl. 80. stavak 1., 2. ZOP-a FBiH, odnosno vještačenjem predmetne nekretnine od strane vještaka dipl. ing. arh. Senada Lokmić, siječanj 2014. godine, procijenjene vrijednosti u ukupnom iznosu od 2.923.793,74 KM.

Na prvoj prodaji predmetna nekretnina, ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, na drugoj prodaji predmetna nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, dok se na trećoj prodaji, predmetna nekretnina može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na Zapisnik, da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za cijenu nižu od one koja je utvrđena gore prethodnim stavovima za prethodno ročište.

Porez i pristojbe u svezi sa prodajom nepokretnosti snosi ovršenik.

Na Javnoj prodaji mogu učestvovati sve fizičke i pravne osobe, osim osoba navedenih u članu 88. ZOP-a FBiH, uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože iznos od 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnina, s tim što isti iznos ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Prije početka ročišta sudu se predaju uplatnice, iz kojih je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na depozitni račun ovog suda broj: 338 900 220 835 1383, otvoren kod Unicredit banke d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta.

U Javnom nadmetanju, kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. ZOP-a FBiH.

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana, od dana objavljivanja Zaključka o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuđaču na oglasnoj ploči suda.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, vratiti će se osiguranje, odmah, nakon zaključenja Javne prodaje.

Ovaj Zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči suda dana 05. 03. 2014. godine, a zainteresirane stranke, predmetni Zaključak, mogu o svom trošku objaviti u dnevnim novinama.

Od dana objavljivanja ovog Zaključka, na oglasnoj ploči suda, mora proteći najmanje 30 dana.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Zaključka nema mjesta pravnom lijeku.

SUDAC
 Josip Topić