BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ KLADUŠI
Broj: 23 0 I 008549 23 I 2
Velika Kladuša, 09.11.2026. godine

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ KLADUŠI, sudija Dragana Đerić - Cerović, u izvršnom postupku tražilaca izvršenja: 1.Pajazetović Adem iz Velike Kladuše, ul. Ive Marinkovića bb, zastupan po punomoćniku advokatu Adnanu Šehiću iz Velike Kladuše 2.Aziz Dizdarević, sin Abdulaziza iz Velike Kladuše, Podzvizd bb, zastupan po punomoćniku advokatu Albini Sulejmanagić iz Velike Kladuše, protiv izvršenika HUTP "Kladušnica u Stečaju" Velika Kladuša zastupana po stečajnom upravniku Samiru Ćatoviću iz Bihaća, zastupan po punomoćniku advokatu Feridu Mujagiću, radi izvršenja na nekretninama, nakon održanog javnog nadmetanja dana 09.11.2026. godine donio je:

Z A K L J U Č A K
O PRODAJI NEKRETNINE NAJPOVOLJNIJEM PONUĐAČU

Nekretnina upisana u ZK. ul. broj: 1264 KO Velika Kladuša i PL broj 281 KO Velika Kladuša, označenih kao kao k.č. 1691 „Restoran Stari grad", površine 341 m^2, i Hotel kafana površine 411 m^2 , ukupno površine 752 m^2, vlasništvo izvršenika HUTP Kladušnica – „u Stečaju" 1/1.
PRODAJE SE najpovoljnijem ponuđaču: Rolo-max d.o.o. Velika Kladuša, Vrnogračka bb, za cijenu od 1.150.000,00 KM.
Nalaže se najpovoljnijem ponuđaču da u roku od 30 dana od dana dostave ovog zaključka na oglasnu ploču suda, deponuje na račun suda broj 1980011080000414 kod KIB banke dd Velika Kladuša ukupnu prodajnu cijenu u iznosu od 1.150.000,00 KM, umanjenu za uplaćeni iznos osiguranja od 10.000,00 KM, što iznosi 1.140.000,00 KM.
Ukoliko ponuđač sa najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju nevaljanom, pa će u zavisnosti od uplata pozivati ostale ponuđače, radi uplate ponuđene cijene sve do posljednjeg sa liste najpovoljnijih ponuđača.
Ukoliko se nekretnina ne proda na prvom ročištu sud će od predujmljenih depozita namiriti troškove ovog ročišta ukoliko isti budu istaknuti, odnosno ukoliko se ne izvrši uplata sud će proglasiti prvo ročište za prodaju bezuspješnim i zakazati drugo ročište.
Osiguranja data od strane najpovoljnijih ponuđača će se vratiti ponuđačima tek kad najpovoljniji ponuđač uplati ukupnu cijenu.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek

Sudija
Dragana Đerić - Cerović