

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 1176788 25 I
Sarajevo, 06.10.2026. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Tatjana Arapović, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja M.S. Sarajevo zastupan po AD Pizović d.o.o. Sarajevo, protiv izvršenika S.K., Trnovo, radi izvršenja prodajom nepokretnosti izvršenika putem javnog nadmetanja, prema članu 87., 89., 93 i 95. Zakona o izvršnom postupku FBiH iz marta 2025. godine, donio je dana 06.10.2026. godine sljedeći

ZAKLJUČAK
- o prodaji nepokretnosti -

ODREĐUJE SE PRVO ročište za prodaju nepokretnosti izvršenika javnim nadmetanjem/neposrednom pogodom

1. Određuje se prodaja 1/8 nepokretnosti izvršenika označene kao k.č. 12993/1 upisane u KPU poduložak Zemljišno knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu broj 12993, K.O. KPU Novi Grad u naravi dvosoban stan koji se nalazi u Sarajevu u ulici Salke Lagundžije broj 13, sprat 4, oznaka 11, a sastoji se od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija površine 53 m².

za dan petak 04.12.2026. godine u 11:00 sati u Sarajevu,
Ul. Šenoina br. 1 – Zgrada Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 436/IV -
Izvršno odjeljenje

2. Vrijednost 1/8 nepokretnosti navedene u stavu 1. ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 25.683,73 KM, a prema Nalazu i mišljenju sudskog vještaka građevinske struke Irhadu Borovina iz Sarajeva od 10.11.2025. godine u kojem je nepokretnost procijenjena na ukupan iznos od 205.469,87 KM.

3. Na ročištu za prvu prodaju ne može se nepokretnost prodati ispod 70% utvrđene vrijednosti navedene u stavu 2. ovog zaključka. Ako se prvo ročište za prodaju ne održi u smislu čl. 87. stav 1. Zakona o izvršnom postupku FBiH iz marta 2025. godine sud će zakazati novo ročište za prvu prodaju. Ako se nepokretnost ne budu mogla prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nepokretnosti iz stava 1. ovog zaključka ne mogu prodati za manje od polovine vrijednosti utvrđene zaključkom.

6. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od dana donošenja zaključka o prodaji nepokretnosti platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

7. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud

primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište u roku od 30 dana.

8. Na javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje koje iznosi 1/10 (jedna desetina) jedne osmine (1/8) utvrđene vrijednosti nepokretnosti, a koja iznosi 2.568,37 KM i ne može biti veća od 10.000,00 KM. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja. Osiguranje se polaže **na račun kod Općinskog suda u Sarajevu broj: 1411965320009639 kod Bosna Bank International d.d. Sarajevo** sa naznakom broja predmeta. Porez i taksu u vezi sa prodajom nepokretnosti snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana petak 04.12.2026. godine u 1100 sati** u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.

10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja, te o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sudija
Tatjana Arapović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.