

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/ KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 V 222823 25 I 2
Travnik, 15.09.2026.. godine

Općinski sud Travnik, sudija Stojanka Kovačić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. BiH, Glavna filijala Zenica ulica Maršala Tita bb, zastupana po punomoćnici Dženi Sivac, dipl. pravnici, uposlenici tražioca izvršenja, protiv izvršenika Avdo (Nazim) Delić, Bukovci bb, Busovača, zbog izvršenja radi naplate duga u iznosu od 20.275,39 KM, sa sporednim potraživanjem, donio je dana 15.09.2026. godine sljedeći:

ZAKLJUAK **o prodaji nepokretnosti**

I. UTVRĐUJE SE vrijednost nepokretnosti upisanih:

- ZK uložak broj: 1781, K.O. NP_Bukovci, i to na k.č. broj: 1055/2, zvana LAKTOVIĆI u naravi Voćnjak, površine 2186 m²; k.č. broj: 1056/2 zvana LAKTOVIĆI u naravi Oranica/Njiva, 6. klase površine 5390 m² i k.č. broj 1845/4 zvana LAKTOVIĆI u naravi Oranica/Njiva, 7. klase, površine 1094 m² u vlasništvu i posjedu izvršenika Avde Delić sa 1/1 dijela. Predmetne nekretnine u prostoru čine jednu cjelinu, povezane su i graniče jedna sa drugom. Prilaz navedenim nekretninama je sa prilaznog puta označenog kao kp 1055/4 K.O. Bukovci. Zemljište je poljoprivredno. Na parceli su zatečene slijedeće kulture(stablo voća), i to stablo oraha (10 stabala) i stabla jabuke (20 stabala). Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 42.878,40 KM, a prema procjeni sudskog vještaka poljoprivredne struke Jusufa Sivro.

II. ODREĐUJE SE PRVO ročište za javnu prodaju nepokretnosti izvršenika upisanih u:

- ZK uložak broj: 1781, K.O. NP_Bukovci, i to na k.č. broj: 1055/2, zvana LAKTOVIĆI u naravi Voćnjak, površine 2186 m²; k.č. broj: 1056/2 zvana LAKTOVIĆI u naravi Oranica/Njiva, 6. klase površine 5390 m² i k.č. broj 1845/4 zvana LAKTOVIĆI u naravi Oranica/Njiva, 7. klase, površine 1094 m² u vlasništvu i posjedu izvršenika Avde Delić sa 1/1 dijela,
1. **Ročište za prodaju predmetne nepokretnosti održat će se usmenim javnim nadmetanjem dana ponedjeljak 19.10.2026 godine u 10,00 sati, u zgradi Općinskog suda Travnika, ul. Vezirska br. 2 sudnica broj 26.**
 2. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti iz stava I ovog Zaključka.
 3. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva pravna i fizička lica osim lica navedenih u čl. 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime

osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM i prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda u Travniku, **otvoren kod UniCredit bank d.d. Mostar Poslovnica Travnik, račun br. 3389002208351383.**

4. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
6. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku („Službene novine F BiH“ br. 32/03;52/03;33/06;39/06;39/09;35/12), stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja na nepokretnosti, ne prestaju prodajom nepokretnosti. Prodajom nepokretnosti ne prestaju ni lične služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi.
7. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA
Stojanka Kovačić

Protiv ovog zaključka nije
dopušten pravni lijek.