

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 I 013635 10 I
Bugojno , 11.09.2026. godine

OPĆINSKI SUD U BUGOJNU , sudija Samil Ramić , u izvršnom postupku tražioca izvršenja MKD „Mikrofin“ d.o.o. Banja Luka, ulica S. Kovačevića broj 23, protiv izvršeika 1. SZR „Tapeterija Karalić“ vlasništvo Karalić Islama iz Bugojna, ulica Sultan Ahmedova 7, 2. Karalić Islam iz Bugojna, ulica Vrbas Naselje D 2, 3. Karalić Hatidža iz Bugojna, ulica Vrbas Naselje D 2, 4. Karalić Sejida iz Donjeg Vakufa, Prusac bb i 5. Karalić Mirsada iz Bugojna, ulica Ciglane II/17, radi izvršenja na nepokretnostima, vrijednost spora 19.000,15 KM, , donosi slijedeći

ZAKLJUČAK O DRUGOJ PRODAJI

1. Određuje se DRUGA prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine izvršenice Karalić Hatidže, označene kao:
 - **k.č. 864, oranica/njiva 2 kl. zv. „Luka“, ukupne površine 4256m², upisana u zk.ul.br. 1225 k.o. Čaušlije (ranije k.č. 471/1 i 471/3 iz zk.ul.br. 857 sve k.o. SP Bugojno).**
2. Nekretnine iz tačke 1. su suposjed/suvlasništvo izvršenice Karalić Hatidže , a ukoliko na nekretninama postoje uknjižena založna prava zainteresovana lica mogu se informisati kod Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Bugojnu.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka Jusuf Sivro mr preh.teh. iz Viteza, od 10.10.2023. godine u novčanom iznosu od **51.072,00 KM**, suposjednički dio predlagatelja od 1/2 iznosi **25.536,00 KM**.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 3, a sve u skladu sa odredbama Zakona o izvršnom postupku.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629 kod Privredne banke Sarajevo d.d. Filijala Bugojno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti

prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana **08.10.2026. godine (četvrtak) u 09,00 sati u zgradi Općinskog suda u Bugojnu (sudnica br. 18)**, na koje se pozivaju predlagatelj i protupredlagateljica, njihovi punomoćnik i starateljica, i zainteresovana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d i j a:

Mr.sc. Samil Ramić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek