

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
BOSANSKO-PODRINJSKI KANTON GORAŽDE
OPĆINSKI SUD U GORAŽDU
Broj: 45 0 V 047934 25 I
Goražde, 26.08.2026. godine

OPĆINSKI SUD U GORAŽDU, sudija Alija Halilović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen bank d.d. BiH, Zmaja od Bosne dd Sarajevo, koga zastupa punomoćnica Mirela Ćorić, Kneza Domagoja bb, Mostar, protiv izvršenika Arnela Ahmović, Ahmović bb, Goražde, radi naplate novčanih potraživanja izvršenjem na nekretninama, sredstvima na računu, vozilu i pokretnim stvarima, v.s.p. 21.339,80 KM, donio je dana 26.08.2026.godine:

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se **prvo** ročište za prodaju nekretnine izvršenika usmenim javnim nadmetanjem, označene kao k.č.broj: 4058/EZ1U1J1, upisane u zk ulošku broj 78 KO Goražde I, označena kao podrumaska prostorija I, površine 22,31 m², etažno vlasništvo sa dijelom 1/1 izvršenika Arnele Tabaković rođena Ahmović.

2. Konstatuje se da vrijednost nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka, utvrđena vještačenjem vještaka građevinske struke iznosi 12.150,70 KM.

3. Na prvom ročištu za prodaju, nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka se ne može prodati ispod 70% utvrđene vrijednosti iz tačke 2. zaključka odnosno 8.505,49 KM. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 70% utvrđene vrijednosti odnosno 8.505,49 KM neće biti razmatrane. Ako se nepokretnost ne proda na prvom, sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

4. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana, računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

5. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka ročišta položila osiguranje koje iznosi 1.215,07 KM. Ova lica su prije početka ročišta dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj: 1011400000197266. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja ročišta. Ročište za javno nadmetanje će se održati i kad prisustvuje samo jedan ponuđač. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja po čijem prijedlogu je određeno izvršenje, kao i druga lica u smislu čl. 86. st. 2. ZIP-a.

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu, umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka

sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

8. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini, te troškove poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine.

9. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti u sredstvima javnog informisanja.

10. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javnu prodaju da se prodaja predmetne nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršioca.

11. Prvo ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 25.09.2026. godine u 09,30 sati u zgradi Općinskog suda u Goraždu, ulica Zaima Imamovića 3, kancelarija broj 11, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik, lica koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine, nadležni organ Poreske uprave i zainteresovana lica kao kupci.

Pravna pouka:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

