

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj : 65 0 I 990836 22 I
Sarajevo, 17.08.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Jasna Frenjo Todorović u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Sparkasse Bank dd Bosna i Hercegovina zastupana po punomoćniku Advokatsko društvo „Arslanagić Elmir & CO“ iz Sarajeva, protiv izvršenika V.E. iz Ilijaša, radi izvršenja na nepokretnostima, donio je dana 17.08.2026. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K

I- Određuje se treća prodaja nekretnine upisane u zk. ul. broj 1448 KO Ilijaš grad, k.č.1296/1 koja je u A popisnom listu upisana pod oznakom Gajica oranica 4.klase, ukupne površine 1390 m², i k.č.1296/2 koja je u A popisnom listu upisana pod oznakom Gajica oranica 3.klase, ukupne površine 839 m², suvlasništvo izvršenika sa dijelom 1/3.

za dan: **PONEDJELJAK, 12.10.2026. godine u 09:30 sati**

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br.1, soba br. 402 – Izvršno odjeljenje.

II- Konstatuje se da je ukupna vrijednost nekretnine procijenjena na iznos od 235.000,00 KM, a 1/3 suvlasničkog dijela, knjižnog vlasništva izvršenika procijenjena na iznos od 26.200,00 KM, utvrđena na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Jelene Obradović od 11.11.2023. godine.

III-Na ročištu za treću prodaju nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti.

IV - Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

V - U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI Banke dd Sarajevo broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta.

Ponudacima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

VI- Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Jasna Frenjo Todorović

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.