

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 1073612 24 I
Sarajevo, 05.08.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Jasna Frenjo Todorović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja G.I. I G.O., zastupani po punomoćniku Tanović Kenanu, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika O.E., ul. B.G. br. xx, Sarajevo, radi izvršenja na nepokretnostima, donio je dana 05.08.2026. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika za dan **UTORAK 06.10.2026. godine, sa početkom u 09:00 sati i to:**

- nekretnina upisana u ZK uložak broj xxx K.O. Sarajevo V, a ista je vlasništvo izvršenika O-E. sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 402/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je ukupna vrijednost nekretnine procijenjena na iznos od 482.563,00 KM (P=54.596,50 KM; O=427.966,50 KM), utvrđena na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke Harisa Biogradlić dana 08.01.2025. godine.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1 ovog zaključka.

4. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj 1411965320009639 kod BBI banke.

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Jasna Frenjo Todorović

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.