

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 1115460 24 I
Sarajevo, 03.07.2026. godine

Općinski sud Sarajevo i to sudija Dženana Škaljić u pravnoj stvari tražioca izvršenja K.A.A. iz Sarajeva, koga zastupa punomoćnik Arnaut Benjamin, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika M.S. iz Vogošće, radi izvršenja, prodajom nekretnine izvršenika, dana 03.07.2026. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I- Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, usmenim, javnim nadmetanjem za dan utorak, **15.09. 2026. godine u 11,00 sati** koje će se održati u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1, izvršni odjel, soba 405/IV;

- upisane u zk.ul. broj 3254 k.o Vogošća (politička općina Vogošća) broj parcele:
2263 oznaka nekretnine Polje oranica/njiva 3,klase površine 896 m²,
2264 Polje kuća i zgrada Pašnjak 1. klase ukupne površine 217 m².

II- Tržišna vrijednost nekretnine izvršenika navedene u stavu I zaključka utvrđena je na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka Vedran Bećirović dipl. ing. arh. od 05.03. 2026. godine u ukupnom iznosu od 155.595,51 KM.

- na predmetnoj nekretnini uknjiženo je založno pravo u korist tražioca izvršenja broj OPU-IP ... od 15.03.2024. godine i upisana je zabilježba rješenja o izvršenju broj 65 0 I 1115460 24 I.

III- Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznos manji od ½ vrijednosti, neće biti razmatrane.

IV- U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM i iste su dužne prije početka ročišta predati sudu uplatnice da je osiguranje položeno na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj 1411965320009639 kod BBI banke d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta. Tražilac izvršenja nije dužan dati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

V- Kupac je dužan platiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje umanjenu za položeno osiguranje. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

VI - Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda a stranke mogu o svom trošku zaključak o prodaji objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Dženana Škaljić , s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.