

Na osnovu člana 43. stav 2. tačka z) i člana 241. stav 1. i 242. Zakona o krivičnom postupku Republike Srpske, podižem:

OPTUŽNICU

protiv:

1. Đ. D., rođen 1958. godine nastanjen u Banjaluci.
2. S. R., rođena 1969. godine u Banjaluci.
3. BL. D... d.o.o., Banja Luka.

Što je:

Đ. D. sam:

- I U vremenskom periodu od 01.01.2016. godine do 13.03.2024. godine, u Banjaluci, Đ. D., kao vlasnik i odgovorno lice – direktor, privrednog društva "E..." d.o.o. Banja Luka i kao punomoćnik „B...-G....“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je Ž. J., koji je Đ. D. faktički povjerio upravljanje navedenom firmom, a koja firma je sa firmom Đ. D. "E..." d.o.o. Banja Luka trebala izvoditi radove na izgradnji objekta, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi organizovao prodaju nekretnina u stambeno – poslovnom objektu broj 8, blok „D“, lamele 1 (A) i lamela 2 (B), stambeno-poslovnog kompleksa „NOVI BORIK“ – MEDENO POLJE, u ul. Veljka Mladenovića bb, u Banjaluci, na k.č.br. ...., upisanoj u zk. Ul. Br. 5 k.o. SP Vrbanja, što po novom premjeru odgovara k.č. br. ...., upisanoj u Pl. Br.... k.o. Banjaluka 5, vlasništvo i posjed „E....“ d.o.o. Banjaluka, čiji je investitor bilo pravno lice „E....“ d.o.o. Banjaluka, na način da je putem reklamnih oglašavanja nudio prodaju nekretnina većem broju kupaca, dok je sa zainteresovanim kupcima u pravilu zaključivao kupoprodajne ugovore u pravno ništavoj formi, izbjegavajući sklapanje ugovora u vidu notarski obrađenih isprava, iako to zakonski propisi u Republici Srpskoj predviđaju kao obavezu za kupoprodaju nekretnina, pri tom dovodeći u zabludu kupce lažnim prikazivanjem činjenica da će navedene nekretnine biti izgrađene u rokovima predviđenim ugovorima, prikrivajući činjenicu da lamela 2 (B) nema građevinsku dozvolu ili lažno prikazujući činjenice da će biti pribavljena građevinska dozvola, pri tom svjestan da navedene obaveze neće izvršiti u ugovoreno vrijeme i na ugovoreni način, da ne izmiruje redovno obaveze po osnovu poreza, prema dobavljačima, prema radnicima, po osnovu kredita, da postoji potraživanje povjerioca K. K. d.o.o. Trn, Laktaši prema kojem je po osnovu pravosnažnog sudskog poravnanja zaključenog pred Osnovnim sudom u Banjaluci broj 71 0 P 159987 12 P od 09.07.2015. godine preuzeta obaveza izgradnje nekretnina u objektu D8 i to 24 stambene jedinice, 6 poslovnih prostora, 36 garažnih mjesta i 120 ostava do 31.12.2018. godine, odnosno u slučaju neispunjenja obaveze isplata novca u iznosu glavnog duga od 1.675.000,00 KM, a koji dug je usljed neispunjenja dostigao iznos od oko 3.500.000,00 KM, sa različitim kupcima je ugovarao različite rokove za izgradnju nekretnina, dok ih je u fazi pregovora i u toku gradnje uvjeravao da je firma "E..." d.o.o. Banja Luka ozbiljan investitor, da se ne trebaju brinuti oko izgradnje navedenih nekretnina, održavajući ih u zabludi da i dalje izvršavaju uplate kupoprodajne cijene, za koju je po pravilu navodio kupce da plaćaju na blagajni firme "E...." d.o.o. Banja Luka u gotovini cjelokupan ili veći dio kupoprodajne cijene, a koje nije, kao kupce evidentirao u poslovnim knjigama, niti je evidentirao njihove uplate novca, na koji način je novcem raspolagao u gotovini i isti zadržavao za sebe trošio na neutvrđene namjene, nekretnine u navedenom objektu ugovarao kao kompenzaciju za izmirivanje obaveza koje nisu imale nikakvu vezu sa gradnjom predmetnog objekta, kao što je izmirivanje obaveza koje su nastale po osnovu ranije izgrađenih objekata, ulaganje u opremanje i renoviranje Hotela „S... L...“, motela „K...“, zamjenu za druge nekretnine, vozila i sl., na koji način je uskraćivao sredstva za izgradnju predmetnog objekta, na koji način je svojim odlukama u toku gradnje objekta svjesno uticao na neizvršavanje svojih obaveza prema kupcima nekretnina, koje je i dalje održavao u zabludi da će objekat biti završen, prikrivajući činjenicu da je račun firme „E....“ d.o.o. Banjaluka blokiran od 03.07.2020. godine, te navodeći različita obrazloženja od nedostatka radne snage, korona virusa, sukoba sa gradonačelnikom, iznova

obećavajući i produžavajući rokove za izgradnju objekta, dok je više nekretnina koje je prodao oštećenima ponovo prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, bez saglasnosti kupaca, a koja firma je u vlasništvu njegovog zeta D. M., tako da je u vezi istih sklopio notarski obrađen Ugovor o izvođenju građevinskih radova br. OPU-541/2020 od 03.04.2020. godine, Aneks I zaključenog pod br. OPU-1060/2020 od 01.07.2020. godine, Aneksa II zaključenog pod br. OPU-1171/2020 od 13.07.2020. godine i Ispravku br. OPU-2284/2020 od 19.11.2020. godine, a usljed njegovih poslovnih odluka i neizmirivanja obaveza prema povjeriocima nad firmom „E.“ D.O.O. Banjaluka je dana 29.10.2024. godine otvoren stečajni postupak, dok objekat nije izgradio, a većina kupaca nekretnina su u stečajnom postupku preuzeli nekretnine u nedovršenom objektu, te iste sami završavaju, pa je tako:

A) u stambeno – poslovnom objektu broj 8, blok „D“, lamele 1 (A)

1. U vremenskom periodu od 10.07.2017. godine do 25.01.2025. godine u Banjaluci, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D. je dovodio u zabludu B. K., direktora firme „V. V.“ d.o.o. Banjaluka, da mu na ime firme „E.“ d.o.o. Banjaluka dozvoljava konzumaciju hrane i pića na račun firme oštećenog, te da po njegovim nalogima istu povremeno donosi za potrebe Hotela „S.“ u ul. Kralja Petra I Karađorđevića br. 85a, a da mu je lažno predočio činjenicu da će mu umjesto plaćanja za pružene usluge njegova firma „E.“ d.o.o. Banjaluka predati u svojину nekretninu u naselju Novi Borik u Banjaluci, za koju su „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji je direktor i vlasnik D. M., zet Đ. D., kao prodavac i kupac „V. V.“ d.o.o. Banjaluka, zaključili dana 25.12.2023. godine Ugovor o prodaji nepokretnosti br. OPU 1513/2023, kod notara O. P. u Banjaluci, kojim je kao predmet prodaje ugovoren poslovni prostor P-A5, površine 51,85 m<sup>2</sup>, u prizemlju lamele B, SPO D8, sa rokom predaje u posjed do 31.12.2024. godine, u kojem je navedeno da je kupac isplatio „E.“ d.o.o. Banjaluka dio kupoprodajne cijene u iznosu od 131.520,18 KM, kompenzacijom restoranskih usluga od ukupne cijene koja iznosi 156.000,00 KM, te da će i preostali iznos cijene platiti na navedeni način, nakon čega je oštećeni u sukcesivnim isporukama i konzumacijom hrane i pića u navedenom periodu po nalogima Đ. D. nastavio pružati usluge čija vrijednost je dostigla ukupan iznos od 176.505,82 KM na dan 25.01.2025. godine, nakon čega je oštećeni uvidio da prodavac nije izgradio predmetni objekat niti da će platiti usluge, zbog čega je obustavio dalju isporuku hrane i pića, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u ukupnom iznosu od 176.505,82 KM, a kupca i uplate nije evidentirao u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu,
2. Dana 16.10.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka zaključio je kao prodavac sa kupcem R. Š. Predugovora o kupoprodaji stana broj 1A, projektovane površine 42,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu lamele 1 i parking mjesto br. PM 48, površine 16 m<sup>2</sup>, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 85.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu nekretnine izgraditi do 31.03.2021. godine, nakon čega su dana 10.11.2020. godine zaključili Ugovor o kompenzaciji kojim prodavac potvrđuje da je kupac dio cijene u visini od 64.605,00 KM isplatio na način da je uračunat dug koji prodavac ima prema kupcu na ime pruženih usluga, nakon čega je kupac u vidu radnog angažmana u firmi „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, koja je radila na izgradnji zgrade, isplatio preostali dio kupoprodajne cijene radeći do 31.08.2024. godine, za šta je dobio i potvrdu o izmirenim obavezama od strane „E.“ d.o.o. Banjaluka, dok kupcu nije izgradio ugovorene nekretnine niti isplatio svoja dugovanja, na koji način je prodavac pribavio protivpravnu imovinsku korist u visini od 85.000,00 KM, a kupca i uplate nije evidentirao u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu,
3. Dana 12.02.2020. godine, u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D. sa S. C. zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 2A, projektovane površine 42,00 m<sup>2</sup> i stana broj 3A, projektovane površine 37,00 m<sup>2</sup>, koji se nalaze na prvom spratu predmetnog objekta, kao i garažnog parking mjesta PM 1, površine 13,50 m<sup>2</sup>, ukupne kupoprodajne cijene 150.100,00 KM, za koju je navedeno da će po zaključenju ugovora biti isplaćena na blagajni prodavca „E.“ d.o.o. Banjaluka, što je kupac i isplatio, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu nekretnine izgraditi do 31.12.2020. godine sa mogućnosti produženja roka od najviše 60 dana, ukoliko to zahtijevaju opravdane okolnosti,

nakon čega je predmetne nepokretnosti bez saglasnosti kupca prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, a koja firma je dana 01.08.2023. godine zaključila notarski obrađen Ugovor o prodaji nepokretnosti (parking mjesta u izgradnji) br. OPU-0223/2024 od 21.02.2024. godine, kojim je S. C. kupac predmetnog parking mjesta i u kojem je naveden novi rok za predaju u posjed parking mjesta i to do 31.12.2024. godine, te konstatovano da je novac isplaćen „E...“ d.o.o. Banjaluka, a koju nepokretnost nije izgradio, niti je novac vratio oštećenom, niti je uplata evidentirana u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac položen na bankovni račun, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u visini od 150.100,00 KM,

4. Dana 13.02.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ.D. sa V. Č. zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 4A, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu predmetnog objekta, ukupne kupoprodajne cijene 69.350,00 KM, za koju je navedeno da će po zaključenju ugovora biti isplaćena na blagajni prodavca „E...“ d.o.o. Banjaluka, što je kupac i isplatio i to dana 13.02.2020. godine iznos od 60.000,00 KM i dana 14.03.2020. godine iznos od 9.350,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu nekretnine izgraditi do 31.12.2020. godine sa mogućnosti produženja roka od najviše 60 dana, ukoliko to zahtijevaju opravdane okolnosti, nakon čega je predmetne nepokretnosti bez saglasnosti kupca prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, pa pored navedenog zaključio notarski obrađen Ugovor o prodaji nepokretnosti br. OPU-929/2022 od 03.06.2022. godine sa kupcima Ž. i V. Č., u kojem je naveden novi rok za predaju u posjed stana i to do 31.12.2022. godine, na koji ugovor je saglasnost dala i firma „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, a koju nepokretnost nije izgradio, niti je novac vratio oštećenom, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac položen na bankovni račun, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, a kupci su u stečajnom postupku preuzeli nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u visini od 69.350,00 KM,
5. Dana 24.12.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D. nakon usmenih pregovora u kojima je kupac M. K. iskazala interesovanje za kupovinu stana dogovorio sa istom zaključenje Predugovora o kupoprodaji stana broj 5A, projektovane površine 43,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu, predmetnog objekta, tražeći da M. K. odmah uplati 10.000,00 KM na blagajni prodavca, a ostatak nakon odobrenja kreditnih sredstava, nakon čega je navedenog dana između „E...“ d.o.o. Banjaluka i M. K. zaključen Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, sa ugovorenom cijenom od 70.000,00 KM, sa rokom plaćanja ostatka cijene od 60.000,00 KM do 15.06.2020. godine, pri čemu je doveo u zabludu da će joj nekretnine izgraditi do 31.12.2020. godine sa mogućnosti produženja roka od najviše 60 dana, ukoliko to zahtijevaju opravdane okolnosti, nakon čega kupac u predviđenom roku nije uspjela obezbijediti kreditna sredstva, zbog čega je dana 08.07.2021. godine između prodavca i kupca raskinut predugovor o kupoprodaji stana, kada je Đ. D. odbio da vrati M. K. novac u iznosu od 10.000,00 KM, uprkos tome što nije zaključen punovažan notarski obrađen predugovor o kupoprodaji nekretnine, dovodeći je u zabludu da se kapara ne vraća, iako je novac zadržao bez valjanog pravnog osnova, već je saopštio da će umjesto kapare dobiti garažno mjesto, te su dana 09.07.2021. godine zaključili Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, kojim „E...“ d.o.o. Banjaluka prodaje M. K. parking mjesto br. PM 22, projektovane površine 13,00 m<sup>2</sup> u istom objektu za cijenu od 10.000,00 KM, a u kojem predugovoru je naveden rok za završetak izgradnje 31.12.2021. godine, uz mogućnost produženja od 60 dana ukoliko to zahtijevaju opravdane okolnosti, nakon čega je predmetno parking mjesto prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, a koja firma je dana 01.08.2023. godine zaključila notarski obrađen Ugovor o prodaji nepokretnosti (parking mjesta u izgradnji) br. OPU-0927/2023 od 01.08.2023. godine, kojim je M. K. kupac predmetnog parking mjesta i u kojem je naveden novi rok za predaju u posjed parking mjesta i to do 31.12.2024. godine, te konstatovano da je novac isplaćen „E...“ d.o.o. Banjaluka, a koju nepokretnost nije izgradio, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac položen na bankovni račun, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom

objektu, na koji način su Đ.D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u visini od 10.000,00 KM,

6. Dana 27.09.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D. sa V. M. zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 7A, drugi sprat, lamela 1, projektovane površine 42,00 m<sup>2</sup> i parking mjesto br. 41, projektovane površine 12,50 m<sup>2</sup>, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 79.425,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu da će joj navedene nekretnine izgraditi i predati u posjed u skladu sa ugovorom, nakon čega je oštećena dana 27.09.2018. godine novac u iznosu od 57.000,00 KM predala na ruke blagajnici prodavca, a dana 28.09.2018. godine je novac u iznosu od 21.450,00 KM predala vozaču prodavca „E...“ d.o.o. Banjaluka, te je dana 03.02.2020. godine isplatila 975,00 KM, za šta je dobila potvrde, nakon čega su „E...“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., a on po punomoćniku D. K., kao prodavac i V. M., kao kupac zaključili dana 03.02.2020. godine kod notara dr B. R. u Banjaluci Ugovor o prodaji stana i parking mjesta u izgradnji br. OPU-164/20, kojim se prodavac obavezao predmetne nepokretnosti izgraditi i predati u posjed kupcu najkasnije do 01.03.2021. godine, a koju nepokretnost nije izgradio, niti je novac vratio oštećenju, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac položen na bankovni račun, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u visini od 79.425,00 KM,
7. Dana 24.05.2019. godine, u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, po zaposlenoj D. K., sa R. N. zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 8A, projektovane površine 29,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu lamele A stambeno-poslovnog kompleksa „NOVI BORIK“ – MEDENO POLJE, u ul. Veljka Mladenovića bb, u Banjaluci, na k.č.br. ..., upisanoj u zk. ul. br. 10 k.o. SP Vrbanja, što po novom premjeru odgovara k.č. br. ..., upisanoj u Pl. Br. ... k.o. Banjaluka 5, vlasništvo i posjed „E...“ d.o.o. Banjaluka, ukupne kupoprodajne cijene 53.690,00 KM, za koju je navedeno da će dio cijene u iznosu od 20.000,00 KM po zaključenju ugovora biti isplaćen na blagajni prodavca „E...“ d.o.o. Banjaluka, dio od 30.000,00 KM na račun prodavca kod N. Banke a.d. Banjaluka 27.05.2019. godine, što je kupac i isplatio, a dio od 3.690,00 KM, po primopredaji stana, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu navedene nekretnine izgraditi i predati u posjed u skladu sa ugovorom do 31.12.2020. godine sa mogućnosti produženja roka od najviše 60 dana, ukoliko to zahtijevaju opravdane okolnosti, nakon čega je kupac uočio da objekt D7, u kojem se nalazio stan, nije ni započeo sa gradnjom iako je prošlo 18 mjeseci od zaključenja predugovora, nakon čega je zatražio da umjesto navedenog ugovora zakluče ugovor za stambenu jedinicu u objektu D8, koji je izgrađen, pokriven, stavljena stolarija i gdje su radovi završeni u pola faze, na šta je prodavac pristao, te mu ponudio stan od 43 m<sup>2</sup>, s tim da mora doplatiti još 1.820,00 KM po m<sup>2</sup> odmah i da mogu sačiniti notarski ugovor o kupoprodaji, na šta je kupac i pristao, te su dana 27.04.2021. godine, raskinuli predhodno zaključeni predugovor, te su dana 27.04.2021. godine potpisali novi predugovor, koji nije bio notarski obrađen, za stan br. 5A, projektovane površine 43,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na I spratu lamele A, stambeno-poslovnog objekta D8, u kojem je navedena ukupna kupoprodajna cijena od 78.260,00 KM, te da će se preostali iznos cijene od 28.260,00 KM, platiti odmah po zaključenju ugovora nakon čega će se pristupiti zaključenju notarskog ugovora, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu navedene nekretnine izgraditi i predati u posjed u skladu sa ugovorom do 30.09.2021. godine, uz mogućnost produženja najviše 60 dana u zavisnosti od okolnosti, a koju cijenu je kupac platio dana 04.05. i 06.05.2021. godine na blagajni prodavca, nakon čega je između prodavca „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, na kojeg je predmetne nepokretnosti prometovao „E...“ d.o.o. Banjaluka, i saglasnog investitora „E...“ d.o.o. Banjaluka dana 29.09.2021. godine zaključen notarski obrađen ugovor sa kupcem R. N. za predmetni stan, pod br. OPU-1883/2021, a koju nepokretnost nije izgradio, niti je novac vratio oštećenju, niti je gotovinska uplata od 48.260,00 KM evidentirana u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac položen na bankovni račun, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u visini od 48.260,00 KM, a „E...“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 30.000,00 KM,

8. Dana 30.06.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, sa G. Ž. zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 6A, projektovane površine 42,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu lamele 1 i parking mjesto br. 45, površine 13,50 m<sup>2</sup>, obje nekretnine u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 85.000,00 KM, za koju je navedeno da će dio cijene u iznosu od 76.500,00 KM, uplatiti po uputama prodavca po zaključenju ugovora, što je kupac i učinio te je istog dana na blagajni prodavca uplatio 33.600,00 KM, a putem roditelja preko banke istog dana je izvršena uplata u iznosu od 22.000,00 EUR-a, dok je ostatak cijene od 8.500,00 KM, po ugovoru trebalo da bude plaćeno po primopredaji nekretnina, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu navedene nekretnine izgraditi i predati u posjed u skladu sa ugovorom do 31.12.2020. godine sa mogućnosti produženja roka od najviše 60 dana, ukoliko to zahtijevaju opravdane okolnosti, nakon čega je dana 27.07.2023. godine zaključio notarski obrađen Ugovor o prodaji nepokretnosti (parking mjesta u izgradnji) br. OPU-0908/2023 od 27.07.2023. godine, kojim je G. Ž. kupac predmetnog stana i parking mjesta, a u kojem je prodavac umjesto „E...“ d.o.o. Banjaluka firma „L. P.“ d.o.o. Banjaluka i u kojem je naveden novi rok za predaju u posjed stana i parking mjesta i to do 31.12.2024. godine, te konstatovano da je novac u iznosu od 76.628,00 KM isplaćen „E...“ d.o.o. Banjaluka, dok je navedeno da će preostali iznos od 8.372,00 KM biti takođe isplaćen „E...“ d.o.o. Banjaluka prilikom primopredaje nekretnina, a koju nepokretnost nije izgradio, niti je novac vratio oštećenom, niti je gotovinska uplata od 33.600,00 KM evidentirana u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac položen na bankovni račun, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u visini od 33.600,00 KM, a „E...“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 43.028,26,00 KM,
9. Dana 01.09.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, sa kupcem M. P. dogovorio prodaju stana u zgradi D7, u površini od oko 36 m<sup>2</sup>, pri čemu je doveo u zabludu da će nekretnine biti izgrađene u roku, gdje je pored Đ. D. zaposleni u „E...“ d.o.o. Banjaluka B. G. saopštio kupcu da će se graditi 5 ili 6 zgrada sa šetalištem, te da je rok izgradnje proljeće 2020. godine, te da treba da pored zaključenja predugovora uplate akontaciju od 1.000,00 EUR-a, a što je kupac i učinila i sa prodavcem zaključila notarski neobrađen predugovor o kupoprodaji, te na blagajni izvršila navedenu uplatu, dok je istoj saopšteno da što prije treba da uplati 60 % cijene od ukupne cijene od 70.000,00 KM, nakon čega je oštećena donosila novac i plaćala u više navrata kupoprodajnu cijenu na blagajni prodavca i to: dana 13.10.2018. godine 4.385,00 EUR-a (8.550,75 KM), dana 16.11.2018. godine 1.500,00 EUR-a (2.925,00 KM), dana 17.12.2018. godine 500,00 EUR-a (975,00 KM), dana 25.01.2019. godine 1.000,00 EUR-a (1.950,00 KM), dana 28.02.2019. godine 1.000,00 EUR-a (1.950,00 KM), nakon čega je primijetila da nema pomaka u gradnji zgrade u kojoj je kupila stan, te je tražila od Đ. D. da joj vrati novac, što je on odbio navodeći da joj novac može jedino vratiti ako napravi zgradu i proda stan, nakon čega joj je B. G. rekao da u dogovoru sa Đ. D. zakluče sporazum i raskinu predugovor za stan u zgradi D7, te da izvrše zamjenu za stan u zgradi D8, koja je počela sa gradnjom, što je oštećena i prihvatila te zaključila sa „E...“ d.o.o. Banjaluka notarski neobrađen predugovor o kupoprodaji nekretnine dana 26.11.2019. godine za stan br. 8A, projektovane površine 37 m<sup>2</sup>, na 2. spratu lamele 1, u zgradi D8, sa ukupnom ugovorenom kupoprodajnom cijenom od 74.000,00 KM, te je konstatovano da je po osnovu raskida predugovora o prodaji nepokretnosti od 26.11.2019. godine već uplaćeno 18.300,75 KM, da će po zaključenju predugovora biti uplaćeno 3.049,20 KM, da će se od 30.12.2019. godine plaćati mjesečno po 1.950,00 KM, a ostatak od 29.250,05 KM prilikom primopredaje i to na blagajni prodavca, pri čemu je doveo u zabludu da će nekretnine biti izgrađene do 31.12.2020. godine, nakon čega je oštećena dana 26.11.2019. godine uplatila 1.570,00 EUR-a (3.061,00 KM) i dana 02.03.2020. godine 3.000,00 EUR-a (5.850,00 KM), na blagajni prodavca, te je početkom januara 2021. godine na poziv zaposlenika „E...“ d.o.o. Banjaluka uplatila putem banke još 8.967,00 EUR-a na račun Đ. D., nakon čega je predmetne nepokretnosti prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, nakon čega je oštećena čula od drugih kupaca da se sačinjavaju notarski ugovori o kupoprodaji stana, te je insistirala kod Đ. D. da zakluče takav ugovor, što je on odbijao, tražeći da mu isplati i preostali iznos kupoprodajne cijene, iako objekat nije završio, niti je novac vratio oštećenju, dok je navedeni stan prometovao dalje kupcu M. M. dana 27.09.2023. godine, a kupac i uplate nisu evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac položen na bankovni račun prodavca, na koji način

su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u visini od 27.212,75 KM, a Đ. D. u iznosu od 17.538,50 KM,

10. Dana 27.09.2023. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, sa kupcem M. M. zaključio notarski neobrađen predugovor o kupoprodaji nekretnine za stan br. 8A, projektovane površine 37 m<sup>2</sup>, na 2. spratu lamele 1 i parking mjesto br. 59, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u zgradi D8, sa ukupnom ugovorenom kupoprodajnom cijenom od 111.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će stan izgraditi za potrebe kupca, a u cijenu stana je uračunao dug prema kupcu od 84.000,00 KM, te je od kupca tražio da izvodi radove na samoj zgradi u izgradnji, što će mu takođe priznati u cijenu, a u šta je kupac i povjerovao, te je na samom objektu D8, u lamelama A i B nabavio, platio i cijeloj zgradi razveo struju, napojne kablove za ormare i distributivne ormare i sve ostalo što je vezano za struju da bi se mogla iz trafo stanice pustiti u obe lamele, sve u vrijednosti oko 12.000,00 KM, te je izvodio radove na završavanju kupljenog stana gdje je uložio oko 10.000,00 KM, nakon čega nije dobio potvrde za uložena sredstva, niti je prodavac objekat završio, niti je kupcu platio naknadu za izvršene radove, a kupac i uplate nisu evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, na koji način je „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist na štetu M. M. u iznos od oko 106.000,00 KM,
11. Dana 22.05.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, nakon što je prethodno V. S. kao zainteresovani kupac razgovarao sa zaposlenim B. G., dobio ponudu za stan od 34,05 m<sup>2</sup>, za cijenu od 63.825,00 KM, pod uslovom da uplati veći dio cijene, po zaključenju ugovora, doveden u zabludu da će objekat biti useljiv 31.10.2019. godine, te da će građevinska dozvola biti pribavljena mjesec dana po potpisivanju predugovora, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, po zaposlenoj D. K., sa V. S. zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 12, projektovane površine 34,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na II spratu stambeno-poslovnog objekta broj 12, blok „F“, stambeno-poslovnog kompleksa „NOVI BORIK“ – MEDENO POLJE, u ul. Veljka Mladenovića bb, u Banjaluci, na k.č.br. ..., upisanoj u zk. ul. br. 11 k.o. SP Vrbanja, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 1/11, upisanoj u Pl. Br. ... k.o. Banjaluka 5, vlasništvo i posjed „E...“ d.o.o. Banjaluka, nakon čega je istog dana kupac i isplatio 50.000,00 KM na blagajni prodavca, nakon čega je vidio da se rok za useljenje približava, da se objekat ne gradi, te da je od strane B. G. obaviješten da Građevinska dozvola ne može biti dobijena zbog političkih razloga, nakon čega je dana 12.07.2019. godine na sastanku sa B. G. i Đ. D. u prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka zatražio raskid ugovora, kada su mu ponudili da uzme stan u drugoj zgradi koja ima građevinsku dozvolu, nakon čega su dana 22.05.2018. godine sporazumno raskinuli predugovor o kupoprodaji stana, dok su Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka i V. S. zaključili novi Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 9A, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na II spratu lamele A, stambeno-poslovnog objekta broj D8, sa ukupnom kupoprodajnom cijenom od 67.652,00 KM, u kojem je kontastovano da je 50.000,00 KM već uplaćeno, da će 7.625,00 KM kupac platiti po zaključenju predugovora na blagajni prodavca, a 10.000,00 KM po primopredaji nekretnine, pri čemu ga je doveo u zabludu da će nekretnine biti izgrađene do 31.07.2020. godine sa mogućnosti produženja roka od 60 dana, ukoliko to zahtijevaju opravdane okolnosti, nakon čega je kupac istog dana na blagajni uplatio 7.625,00 KM, nakon čega je predmetne nepokretnosti prometovao na firmu „L. P...“ d.o.o. Banjaluka, bez saglasnosti kupca, nakon čega je V. S. krajem 6. mjeseca 2023. godine saznao da je navedeni prenos izvršen i da se sprema stečaj u firmi „E...“ d.o.o. Banjaluka, tražio od Đ. D. da zakluče notarski obrađen ugovor, kako bi izvršio zabilježbu istog u zemljišnim knjigama, te da mu izda potvrdu o dosada plaćenim obavezama kao uslov za zaključenje notarskog ugovora, što je Đ. D. odbio i tražio od kupca da uplati još 10.000,00 KM, preostalog iznosa cijene, iako zgrada nije bila završena, a navedeni iznos cijene je bio ugovoren prilikom primopredaje objekta, nakon čega je V. S. i izvršio na blagajni prodavca „E...“ d.o.o. Banjaluka dana 24.07.2023. godine preostalih 10.000,00 KM, nakon čega je zaključio notarski obrađen Ugovor o prodaji nepokretnosti br. OPU-0910/2023 od 27.07.2023. godine sa „L... P...“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po D. M., u kojem je naveden novi rok za predaju u posjed stana i to do 31.12.2024. godine, a koju nepokretnost nije izgradio, niti je novac vratio oštećenom, a kupac i uplate nisu evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u

nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u visini od 67.652,00 KM,

12. Dana 24.07.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, sa S. C. zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 10A, projektovane površine 43,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu lamele 1 i parking mjesto br. 57, površine 12,50 m<sup>2</sup>, obje nekretnine u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 86.000,00 KM, za koju je navedeno da će dio cijene u iznosu od 40.000,00 KM, uplatiti na dan zaključenja predugovora na blagajnu prodavca, 30.000,00 KM do 31.08.2020. godine na blagajnu prodavca, a ostatak od 16.000,00 KM putem kompenzacije kroz vršenje nadzora nad izvođenjem elektro radova jake struje u objektima koje investitor odredi, a pri tom dovodeći u zabludu oštećenog da će objekat biti završen do predviđenog roka, jer sklapa ugovore sa raznim kooperantima iz Holandije i Amerike, te da će kompleks biti po uzoru na „Beograd na vodi“, prikrivajući činjenicu da je račun firme blokiran od 03.07.2020. godine, što je kupac i prihvatio te je istog dana na blagajni prodavca uplatio 40.000,00 KM, a dana 29.08.2020. godine na blagajnu uplatio još 30.000,00 KM, te je otac oštećenog odrađivao poslove vezane za isplatu kupoprodajne cijene putem kompenzacije, nakon čega je oštećeni vidio da radovi teku jako sporo, te je njegovog oca zaposleni kod prodavca M. S. informisao da radovi teku i da se očekuje intenziviranje radova radi završetka zgrade, na koji način su održavani u zabludi da ne postoje nikakvi problemi u vezi sa završetkom objekta, nakon čega je predmetno parking mjesto prometovao na firmu „L... P...“ d.o.o. Banjaluka, bez saglasnosti prodavca, a prodavac je kupcu dana 12.07.2023. godine priznao izvršene radove u vrijednosti od 5.000,00 KM, dok nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenom, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u visini od 70.000,00 KM, a „E...“ d.o.o. Banjaluka u visini od 5.000,00 KM,
13. Dana 28.02.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, po zaposlenoj D. K., sa M. P., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 11A, projektovane površine 42,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu lamele 1 i parking mjesto br. 18, površine 13,50 m<sup>2</sup>, obje nekretnine u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 82.875,00 KM, a pri tom je doveo u zabludu da će objekat biti završen do 31.12.2020. godine, po osnovu kojeg ugovora je kupac i isplatila kupoprodajnu cijenu, o čemu joj je prodavac izdao potvrdu o isplati kupoprodajne cijene dana 02.08.2024. godine, a prodavac je nakon zaključenog predugovora predmetno parking mjesto prometovao na firmu „L... P...“ d.o.o. Banjaluka, bez saglasnosti kupca, dok nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenoj, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 82.875,00 KM,
14. Dana 28.02.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, po zaposlenoj D. K., sa D. P., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 12A, projektovane površine 42,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem spratu lamele 1, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 81.900,00 KM, a pri tom ga je doveo u zabludu da će objekat biti završen do 31.12.2020. godine, po osnovu kojeg ugovora je kupac i isplatio kupoprodajnu cijenu, o čemu joj je prodavac izdao potvrdu o isplati kupoprodajne cijene dana 02.08.2024. godine, a prodavac je nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, bez saglasnosti kupca, dok nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenom, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 81.900,00 KM,

15. Dana 16.12.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, je kupcu M. I. ponudio na prodaju dva stana u naselju Novi Borik, dovodeći je u zabludu da će stanovi biti završeni do septembra 2020. godine, sa mogućnošću produženja roka na još 3 mjeseca, ali da će sigurno biti završeni do kraja godine, u šta je M. I. i povjerovala te pristala da kupi odmah jedan stan, parking mjesto i ostavu, o čemu je tada sačinjen Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, u kojem je navedeno da su predmet prodaje stan br. 13A, projektovane površine 37 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem spratu lamele 1, parking mjesto br. 15, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u podrumskoj etaži i ostava br. 1, površine 2,18 m<sup>2</sup>, sve nekretnine u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 78.000,00 KM, sa rokom izgradnje 31.12.2020. godine i mogućnošću produženja roka najviše za 60 dana zbog opravdanih razloga, te je na zahtjev Đ. D. uplatila avans u iznosu od 585,00 KM, na blagajni prodavca istog dana, dok je sa njim dogovorila da će do 31.01.2020. godine uplatiti 58.500,00 KM, što je i učinila te na blagajni prodavca dana 30.12.2019. godine uplatila navedeni novčani iznos, nakon čega je 9.750,00 KM uplatila dana 29.05.2020. godine, takođe na blagajni prodavca, dok je dogovor bio da se preostali iznos kupoprodajne cijene uplati prilikom preuzimanja ključa, nakon čega je prodavac nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, bez saglasnosti kupca, sa kojom je kupac zaključila Ugovor o prodaji nepokretnosti br. OPU 0926/2023 dana 01.08.2023. godine, u kojem ugovoru je konstatovano da je dio cijene već isplaćen „E...“ d.o.o. Banjaluka u ukupnom iznosu od 68.835,00 KM, kao i da će se istoj firmi isplatiti i preostalih 9.165,00 KM prilikom primopredaje nepokretnosti, sa rokom primopredaje najkasnije do 31.12.2024. godine, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenoj, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 68.835,00 KM,
16. Dana 09.07.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, sa V. B., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 14A, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem spratu lamele A, parking mjesto PM7, površine 12,50 m<sup>2</sup> i ostava br. 9 (O9), površine 5,25 m<sup>2</sup>, sve nepokretnosti se nalaze u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 78.000,00 KM, a pri tom je doveo u zabludu da će objekat biti završen do 31.07.2020. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u opravdanim okolnostima, po osnovu kojeg ugovora je kupac isplatila kupoprodajnu cijenu, i to gotovinskim uplatama na blagajni od 5.850,00 KM dana 09.07.2019. godine i 19.500,00 KM 01.08.2019. godine i žiralnim uplatama na devizni račun prodavca u iznosu od 7.000,00 EUR (13.690,81 KM) dana 12.07.2019. godine i 14.000,00 EUR-a (27.381,62 KM) 12.12.2019. godine, o čemu joj je prodavac izdao potvrdu o isplati kupoprodajne cijene dana 11.04.2023. godine, a prodavac je nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, bez saglasnosti kupca, dok nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenoj, niti su gotovinske uplate evidentirane u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 25.350,00 KM, a „E...“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 41.072,43 KM,
17. Dana 22.02.2019. godine u Banjaluci, „E...“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po direktoru Đ. D., u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, kao kupac sa „E...“ d.o.o. Laktaši, zastupanom po direktoru S. M., zaključuje Ugovor o kupoprodaji betona koji nije notarski obrađen, pri čemu je doveo u zabludu prodavca na način da će mu između ostalog isporuku betona platiti kompenzacijom za stan br. 16A, površine 42,50 m<sup>2</sup>, koji se gradi na četvrtom spratu lamele 1 i parking mjesto PM 60, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u SPO D8, čija vrijednost iznosi 92.350,00 KM, nakon čega je prodavac isporučio za potrebe kupca beton u vrijednosti navedenih nekretnina, ali kupac iste nije izgradio, niti je beton platio oštećenom, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E...“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 92.350,00 KM,

18. Krajem 2019. godine/početakom 2020. godine u Banjaluci, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, nakon što je putem telefonskog broja 066/...., koji je bio objavljen na zvaničnoj internet stranici firme „E...“ d.o.o. Banjaluka, V. N. stupila u kontakt sa licem po imenu D., zaposlenom u „E...“ d.o.o. Banjaluka, kada se interesovala za kupovinu stana do 40 m<sup>2</sup>, na šta joj je D. ponudio stan u izgradnji u naselju Novi Borik u zgradi D8, dovodeći je u zabludu da će zgrada biti završena do maja 2020. godine, nakon čega su V. N. u njen suprug dana 25.01.2020. godine došli u poslovne prostorije firme „E...“ d.o.o. Banjaluka, gdje ih je dočekao D. i sekretarica Lj., te im ponudili stan od 37 m<sup>2</sup>, na 4. spratu zgrade D8, navodeći da zgrada ima građevinsku dozvolu, kada su V. N. i suprug uplatili kaparu od 1.000,00 KM, nakon toga su dana 29.01.2020. godine zaključili notarski ugovor o kupoprodaji br. OPU-079/2020 godine, obzirom da su cijenu planirali isplatiti iz kredita, a u kojem ugovoru je prodavca „E.“ d.o.o. Banjaluka zastupala punomoćnik D. K., a kupac je bila V. N., kao predmet prodaje je označen stan 18A, projektovane površine 37,00 m<sup>2</sup>, na IV spratu, lamele 1, u SPO D8, kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu od 74.000,00 KM, od koje 73.000,00 KM treba isplatiti iz kreditnih sredstava u roku do 30.03.2020. godine, sa rokom izgradnje najkasnije do 31.12.2020. godine, sa mogućnošću produžetka od 60 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je V. N. od strane zaposlenih u N... Banci a.d. Banjaluka upoznata da je račun prodavca blokiran i da se sredstva ne mogu prebaciti na račun prodavca, nakon čega je kupac V. N. kontaktirana od strane D. iz „E.“ d.o.o., Banjaluka da će problem oko blokade biti riješen i da nema razloga za brigu, nakon navedenog obzirom da račun firme „E...“ d.o.o. Banjaluka nije bio odblokiran, N... Banka a.d. Banjaluka je povukla kreditna sredstva, nakon čega je kupac dana 04.01.2021. godine u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, isplatila gotovinski 7.000,00 KM, nakon čega je dogovoreno da će se način isplate ostatka cijene i rok završetka zgrade definisati aneksom ugovora, da bi nakon toga V. N. prikupila dodatna sredstva na način da je podigla nenamjenski kredit u iznosu od 52.000,00 KM, te dana 11.02.2021. godine u prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka uplatila gotovinski ukupno 66.000,00 KM, kada su „E...“ d.o.o. Banjaluka i V. N. potpisali Predugovor regulisanje međusobnih odnosa vezanih za kupoprodaji nepokretnosti, gdje je određen novi rok za završetak objekta do 31.05.2021. godine, na koji način je Đ. D., održavao kupca u zabludi da će objekat biti završen do navedenog roka, nakon čega nisu izvođeni radovi na izgradnji objekta, nakon čega su ugovorne strane zaključile i notarski obrađen Aneks 1 Ugovora o kupoprodaji br. 930/22 od 03.06.2022. godine, gdje je navedeno da je cjelokupan iznos cijene stana isplaćen, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je novac prodavac vratio oštećenju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirane u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 74.000,00 KM,
19. Dana 21.08.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, sa R. V., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 19A, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na četvrtom spratu lamele A i parking mjesto 16, površine 12,50 m<sup>2</sup>, obje nepokretnosti se nalaze u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 80.300,00 KM, a pri tom ga je doveo u zabludu da će objekat biti završen do 31.08.2020. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u opravdanim okolnostima, po osnovu kojeg ugovora je kupac isplatio na dan zaključenja ugovora i 02.03.2020. godine novčane iznose od po 30.000,00 KM, dok je predugovorom regulisano da će ostatak cijene od 20.300,00 KM biti isplaćeno prilikom primopredaje nekretnina u posjed kupcu, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 60.000,00 KM,
20. Dana 13.03.2024. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa B. P., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 20A, projektovane površine 43,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na četvrtom spratu lamele 1 i parking mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>, obje nepokretnosti se nalaze u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 107.250,00 KM, a pri tom ga je doveo u zabludu da će

objekat biti završen do 31.08.2020. godine, u kojem je navedeno da je cijena već isplaćena prije zaključenja predugovora, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenom, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 107.250,00 KM,

21. Sredinom mjeseca februara 2019. godine u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, nakon što je D. B. pregovarao oko kupovine stana sa licem B. G., zaposlenim u „E.“ d.o.o. Banjaluka, koji mu je objasnio da su uslovi za kupovinu stana da odmah izvrši gotovinsku uplatu na račun prodavca, a ne žirnalno kako je upitao D. B., nakon čega se D. B. dana 20.02.2019. godine odlučio za kupovinu stana i sa „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanom po direktoru Đ. D., a on po D. K., zaposlenoj kod prodavca, potpisao Predugovor o kupoprodaji, koji nije bio notarski obrađen, a predmet kojeg je bio stan u izgradnji br. 13A, površini 34,20 m<sup>2</sup>, u lameli A, objekta D7, u naselju Novi Borik – Medeno polje, u ul. Veljka Mladenovića bb, za koju zgradu su tek bili izvršeni zemljišni iskopi, a pri tom je doveden u zabludu da će se objekat izgraditi do 31.08.2020. godine, sa mogućnošću produžetka do 60 dana iz opravdanih razloga, sa ugovorenom cijenom od 62.244,00 KM, koji iznos novca je kupac uplatio odmah po potpisivanju ugovora na blagajni prodavca, dok ga je B.G. prilikom pregovora i sačinjavanja predugovora doveo u zabludu prikrivanjem činjenica da prodavac ne posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju objekta, ne navodeći da postoje bilo kakve smetnje oko izgradnje objekta i pribavljanja građevinske dozvole, nakon čega je kupac više puta obilazio lokaciju za izgradnju, te putem telefona kontaktirao B. G., koji ga je prilikom svakog poziva održavao u zabludi da će gradnja započeti za mjesec dana, međutim kako objekat nije započet sa gradnjom ni nakon 10 mjeseci od zaključenja predugovora, kupac se odlučio da zamjeni ugovoreni stan za stan u zgradi D8, koja je počela sa gradnjom, nakon čega je stupio u kontakt sa zaposlenim D. M., zaposlenim takođe kod prodavca, obzirom da je B. G. prestao sa radom, koji ga je odgovarao od zamjene, govoreći da mora vidjeti sa Đ. D., da bi nakon upornog insistiranja, poziva i molbi kupca, D. M. istom rekao da dođe 19.08.2020. godine kako bi potpisali sporazumni raskid zaključenog predugovora, zaključili novi predugovor za stan u zgradi D8, te da donese gotovinski novac da uplati razliku u kvadraturi, a što kupac i učinio samo da zamijeni ugovoreni stan čija gradnja nije ni počela, te su 19.08.2020. godine i potpisali sporazumni raskid prethodno potpisanog predugovora, kao i novi Predugovor o kupovini nepokretnosti za stan 21A, površine 42,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na 5. spratu lamele 1 u SPO D8, u kojem predugovoru je naveden novi rok za izgradnju nepokretnosti 31.03.2021. godine, kao i ukupna cijena od 80.504,00 KM, te da kupac treba da uplati odmah razliku u cijeni od 14.260,00 KM, što je kupac i učinio istog dana na blagajni prodavca, a ostatak cijene od 4.000,00 KM je ugovoren za plaćanje po useljenju u stan, nakon toga je kupac redovno obilazio gradilište, ostvarivao komunikaciju sa M. S., obzirom da je D. M. prestao raditi, a koji ga je konstatno održavao u zabludi da će se zgrada završiti u roku od pola godine, međutim nije bilo pomaka u gradnji niti je zgrada završena, dok je stan bez saglasnosti kupca prometovan na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, nakon čega je kontaktiran od strane D. M., kao predstavnika firme „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, te mu je saopšteno da treba 19.07.2023. godine otići kod notara O. P., radi potpisivanja ugovora sa „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, obzirom da „E.“ d.o.o. Banjaluka ide u stečaj, te da sve stanove želi da skine sa firme čiji je vlasnik, kojeg dana je i sačinjen Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti br. OPU-0861/2023 od 19.07.2023. godine, u kojem je naveden prodavac „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, a kupac D. B., a da je ugovoren novi rok za završetak objekta do 31.12.2024. godine, nakon čega je ostvario komunikaciju sa Đ. D., koji se nalazio u Hotelu S., koji ga je održavao u zabludi govoreći da će objekat biti završen, te da će kašnjenje kompenzovati sa iznosom cijene koji nije uplatio u iznosu od 4.000,00 KM, nakon čega objekat nije dovršen, novac nije vraćen kupcu, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 76.504,00 KM,
22. Dana 17.08.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa R. L., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 12, projektovane površine 43,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu i parking mjesto 6, u podrumskoj etaži, obje nepokretnosti se nalaze u SPO F12, ukupne kupoprodajne cijene 82.650,00 KM, a pri tom je doveo u zabludu da će objekat biti završen do

31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u opravdanim okolnostima, te joj nije saopštena činjenica da navedeni objekat nema građevinsku dozvolu, da postoji problem oko pribavljanja iste i gradnje navedenog objekta, po osnovu kojeg ugovora je kupac isplatila na dan zaključenja ugovora 5.000,00 KM na blagajni prodavca, a po dogovoru preostali dio kupoprodajne cijene je isplaćen dana 27.10.2018. godine kada je kupac lično na ruke u Bačkoj Palanci, R. Srbija, predala na ruke B. G., punomoćnika „E...“ d.o.o. Banjaluka, odnosno Đ. D., iznos od 45.170,00 švajcarskih franaka, što je iznosilo 77.647,23 KM, za šta je dobila priznanicu, kao i potvrdu o isplatu cijene potpisanu od strane Đ. D., nakon čega je kupac uvidjela da se objekat u kojem je kupila stan ne gradi, te se njen suprug G. L. više puta interesovao kontaktirajući zaposlenika prodavca B. G., kao i lično Đ. D., koji su ga stalno uvjerali da će objekat biti izgrađen, nakon čega je G. L. putem interneta saznao da M... banka prodaje parcele u naselju Novi Borik, te je razumio da bi to mogla biti parcela gdje mu je supruga kupila i isplatila stan, nakon čega je tražio sastanak sa Đ. D., te su se sastali u decembru 2020. godine, nakon čega je saznao da se objekat F12 nije ni počeo graditi, te je insistirao da se izvrši zamjena navedenog stana za stan u objektu D8, koji se počeo graditi, što je Đ. D. i prihvatio, te je sa R. L. dana 02.04.2021. godine potpisao sporazumni raskid zaključenog predugovora, a dana 05.04.2021. godine su potpisali novi Predugovor o kupoprodaji stana u objektu D8, i to stana 22A, projektovane površine 42,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na 5. spratu lamele 1 i parking mjesta br. 8, površine 11,50 m<sup>2</sup>, koji se takođe nalazi u objektu D8, sa rokom izgradnje do 31.12.2021. godine, uz uz produženje od najviše 60 dana iz opravdanih razloga, sa kupoprodajnom cijenom od 82.650,00 KM i u kojem je navedeno da je cijena već isplaćena po osnovu ranije zaključenog predugovora, nakon čega se G. L. u više navrata interesovao o gradnji objekta, gdje je stupao u kontakt sa zaposlenim kod prodavca M. S., koji ga je i dalje održavao u zabludi da će objekat biti završen, nakon čega objekat nije izgrađen, niti je novac vraćen kupcu, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 82.650,00 KM,

23. U mjesecu januaru 2020. godine u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, po prethodnom odobrenju i instrukcijama direktora Đ. D., zaposleni u firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka su sa kupcem Lj. N. dogovorili prodaju stana br. 23A, projektovane površine 37 m<sup>2</sup>, na 5. spratu lamele 1 i ostave br. 2, površine 2,20 m<sup>2</sup> u podrumskoj etaži SPO D8, nakon čega je kupac na blagajni prodavca uplatio iznos od 4.000,00 KM na ime kapare, nakon čega je dana 24.01.2020. godine između prodavca „E...“ d.o.o. Banjaluka, zastupanog po direktoru Đ. D. i kupca zaključen Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, a koji je u ime prodavca po instrukcijama i ovlaštenju Đ. D. potpisala D. K., a kojim je konstatovana ukupna kupoprodajna cijena od 73.000,00 KM, te rok izgradnje do 31.12.2020. godine, uz mogućnost produženja roka najviše za 60 dana iz opravdanih razloga, pri čemu je kupac od strane zaposlenih kod prodavca doveden u zabludu da će objekat biti izgrađen u ugovoreno vrijeme i na ugovoreni način, nakon čega je kupac uvjeren u navedeno isplatio istog dana na blagajni prodavca preostali iznos kupoprodajne cijene u visini od 69.000,00 KM, nakon čega je kupac saznao da je prodavac bez njegove saglasnosti predmetne nekretnine prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, vlasništvo D. M., zeta Đ. D., sa kojim je dana 19.07.2023. godine zaključio kod notara O. P. u Banjaluci Ugovor o prodaji nepokretnosti br. OPU 0862/2023 u kojem je navedeno da je cijena već isplaćena firmi „E...“ d.o.o. Banjaluka, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vraćen kupcu, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 73.000,00 KM,

24. Dana 13.07.2018. godine u Banjaluci, kod notara Z.M., u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi „E...“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., kao direktoru je sa „B.B. F.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanom po direktoru S. K., zaključio Ugovor o zasnivanju založnog prava i upisu (dobrovoljne) hipoteke na zemljištu br. OPU 1310/2018 od 13.07.2018. godine, a takođe i Aneks navedenog ugovora pod brojem OPU 127/2019. godine od 29.01.2019. godine, po kojim ugovorima je obezbijeđeno vraćanje zajma u iznosu od 165.000,00 KM koji je „B.B. F.“ d.o.o. Banjaluka dao „E...“ d.o.o. Banjaluka sa rokom vraćanja najkasnije do 13.07.2019. godine, na način da je ugovoren upis založnog prava na k.č. br. 679/13 upisanoj u zk. Ul. 14089 k.o.

SP\_Banjaluka, nakon čega je „E...“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ... D..., kao direktoru, a on po punomoćniku D. K., kao prodavac dana 20.01.2020. godine kod notara Dr B. R., zaključuje sa kupcem „B.B. F...“ d.o.o. Banjaluka, zastupanom po direktoru S. K., Ugovor o prodaji stanova i parking mjesta u izgradnji br. OPU 54/20, a kojim se obavezao da će kupcu izgraditi i predati u posjed stan br. 24A, peti sprat, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup> i stan br. 29A, šesti sprat, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, oba stana u lameli 1, objekta D8, te parking mjesto br. 42, površine 16,60 m<sup>2</sup> i parking mjesto br. 43, oba u SPO D8, na ime preostalog iznosa nevraćenog zajma u iznosu od 150.000,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 01.03.2021. godine, a da kupac izvrši brisanje uspostavljenog založnog prava u zk. ul. br. 14089 k.o. SP\_Banjaluka u roku od 8 dana od zaključenja ugovora, što je kupac i učinio te mu je prodavac dana 21.01.2020. godine izdao potvrdu o isplati kupoprodajne cijene, nakon čega je „B.B. F.“ d.o.o. Banjaluka dana 14.02.2020. godine kod notara Dr B. R. u Banjaluci zaključio Ugovor o prodaji br. OPU 259/2020 kojim je stan br. 24A, dalje prodao kupcima D. i S. M. za iznos od 63.875,00 KM, a dana 12.02.2021. godine kod notara D. S. u Banjaluci Ugovor o prodaji br. OPU 90/21, kojim je stan br. 29A, dalje prodao kupcu N. Ć. za iznos od 67.000,00 KM, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, a kupci su u stečajnom postupku preuzeli nekretnine u nedovršenom objektu, čime je „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 150.000,00 KM,

25. Dana 21.09.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao punomoćnik „B.-G.“ d.o.o. Banjaluka, zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen sa N. I., i to za stan broj 26A, projektovane površine 42,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na šestom spratu lamele 1 i parking mjesto PM 47 površine 16,00 m<sup>2</sup>, obje nepokretnosti se nalaze u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 85.000,00 KM, a koja firma je izvodila određene radove na navedenom objektu, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.03.2021. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, prikrivajući mu činjenicu da su bankovni računi investitora „E...“ d.o.o. Banjaluka blokirani i da je investitor u finansijskim problemima, a u kojem ugovoru je navedeno da je dio cijene od 200,00 KM plaćen prije zaključenja ugovora, a da će kupac ostatak cijene uplatiti odmah po zaključenju ugovora na žiro račun prodavca „B.-G...“ d.o.o. Banjaluka, što je kupac i učinio dana 24.09.2020. godine, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenom, niti su prometovanje predmetnom nekretninom i uplata cijene evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „B.-G.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 200,00 KM, a „B.-G...“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 84.800,00 KM,
26. Dana 05.03.2020. godine u Banjaluci, kod notara Z. M., u ul. Milana Tepića br. ., u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, po punomoćniku D. K., sa kupcem „R.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanog po direktoru V. S., zaključuje Ugovor o kupoprodaji stana i parking mjesta u izgradnji br. OPU-427/2020 za stan broj 27A, projektovane površine 42,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na šestom spratu lamele 1 i parking mjesto br. 5, površine 14,80 m<sup>2</sup>, obje nepokretnosti se nalaze u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 92.400,00 KM, sa rokom izgradnje 31.12.2020. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, za koji stan je cijenu kupac isplatio već prije zaključenja predugovora, na način da je za prodavca izvršio poslove u vidu projektovanja u periodu od 2017. godine do zaključenja ugovora o kupoprodaji, doveden u zabludu da će mu radovi biti plaćeni izgradnjom i predajom u posjed stana u predmetom objektu, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti su kupcu radovi plaćeni u novcu, niti su prometovanje predmetnom nekretninom i uplata cijene evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, čime je „E...“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 92.400,00 KM,
27. Dana 04.03.2021. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, sa J. K., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 28A, projektovane površine 37 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na šestom spratu lamele A, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 74.000,00 KM, pri čemu je kupca

doveo u zabludu da će predmetne nekretnine izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 30.06.2021. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da se dio cijene od 35.100,00 KM plaća odmah po potpisivanju predugovora na blagajni prodavca, a dio od 38.900,00 KM do 31.03.2021. godine na blagajni prodavca, nakon čega je kupac izvršio uplate dana 04.03.2021. godine u iznosu od 35.100,00 KM i dana 29.03.2021. godine u iznosu od 38.000,00 KM, odnosno ukupno 73.100,00 KM, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenom, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E...” d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...” d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 73.100,00 KM,

28. Dana 18.09.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...” d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E...” d.o.o. Banjaluka, sa A... P..., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 30A, projektovane površine 43,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na šestom spratu lamele 1 i garažno parking mjesto PM 51, površine 12,50 m<sup>2</sup>, obje nekretnine u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 86.000,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.03.2021. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da se dio cijene od 60.000,00 KM plaća odmah po potpisivanju predugovora na blagajni prodavca, a dio od 26.000,00 KM po primopredaji nepokretnosti, nakon čega je kupac izvršio uplatu na blagajni dana 21.09.2020. godine u iznosu od 60.000,00 KM, kao i dana 03.06.2022. godine u iznosu od 5.000,00 KM, te dana 06.09.2022. godine, kada je lično na ruke u restoranu „P...” u Banjaluci isplatio Đ. D. 5.000,00 KM i dana 31.10.2022. godine, kada je u prostorijama prodavca „E...” d.o.o. Banjaluka isplatio na ruke M. S. 2.601,00 KM, dok je preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 13.399,00 KM isplaćen kompenzacijom u vidu sukcesivnih isporuka mesa od strane kupca prodavcu u periodu od 08.12.2020. godine do 16.06.2022. godine, pri tome Đ. D. nije saopštio kupcu činjenicu da je bankovni račun firme „E...” d.o.o. Banjaluka blokiran i da je prije zaključenja predugovora o kupoprodaji nepokretnosti predmetne nekretnine prometovao na firmu „L. P...” d.o.o. Banjaluka i to dana 03.04.2020. godine, čime je kupca doveo i održavao u zabludu u pogledu formalnog prava raspolaganja nekretninom, kao i u pogledu ozbiljnosti ugovornog odnosa, nakon čega je kupac stupio u kontakt sa D. M., koji je bio direktor navedenog privrednog društva, te su dana 25.07.2023. godine zaključili notarski obrađen Ugovor o prodaji nepokretnosti br. OPU-0895/2023, u kojem je naveden novi rok izgradnje objekta do 31.12.2024. godine, te je konstatovano da je kupoprodajna cijena isplaćena „E...” d.o.o. Banjaluka, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenom, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E...” d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...” d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 72.601,00 KM, a „E...” d.o.o. Banjaluka u iznosu od 13.399,00 KM,
29. Dana 01.12.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.” d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E...” d.o.o. Banjaluka i punomoćnik pravnog lica „B.-G.” d.o.o. Banjaluka, u kojem je faktički i donosio odluke, je sa licem R. Č., dogovorio prodaju stana i parking mjesta, pri tom je kupca doveo u zabludu da će objekat sigurno biti izgrađen, sa rokom izgradnje do 31.05.2021. godine, sa mogućnošću produženja roka od najviše 60 dana, zatim mjesec dana za dobijanje upotrebne dozvole, te da će u stan moći useliti do 01.09.2021. godine, da ne postoje nikakve smetnje za izgradnju objekta, iako je bio svjestan da su bankovni računi firme „E...” d.o.o. Banjaluka blokirani usljed lošeg poslovanja i neizmirivanja obaveza prema povjericima, nakon čega je kupac uvjeren u garancije Đ. D. na blagajni prodavca uplatio 1.000,00 KM istog dana, nakon čega je dana 02.10.2020. godine potpisan Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji nije notarski obrađen, u kojem je kao prodavac umjesto „E...” d.o.o. Banjaluka naveden „B.-G.” d.o.o. Banjaluka, zastupan po direktoru B. P., sa kojim kupac R. Č. nije vršio nikakve dogovore oko kupovine stana, a predmet prodaje je stan broj 31A, projektovane površine 42,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na sedmom spratu lamele 1 i garažno parking mjesto PM24, površine 13.00 m<sup>2</sup>, obje nekretnine u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 85.000,00 KM, sa rokom izgradnje 31.05.2021. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih

okolnosti, u kojem je navedeno da je dio cijene od 1.000,00 KM isplaćen na blagajni prodavca, da će dio cijene od 39.000,00 KM kupac isplatiti na blagajni prodavca odmah po potpisu predugovora, iznos od 40.000,00 KM na račun prodavca po instrukcijama prodavca i 5.000,00 KM po primopredaji nekretnina, nakon čega je kupac po predugovoru i uplatio na blagajni prodavca 02.12.2020. godine ugovoreni iznos od 39.000,00 KM, kao i 40.000,00 KM na bankovni račun prodavca u N.. Banci a.d. Banjaluka istog dana, te 5.000,00 KM dana 15.12.2020. godine, nakon što je kupac isplatio cjelokupnu ugovorenu cijenu, obzirom da isplata cijene i bila preduslov postavljen od strane Đ. D., zaključen je notarski obrađen Ugovor o prodaji nekretnina u izgradnji br. OPU-2456/2020 od 15.12.2020. godine, kod notara S. B. u Banjaluci, u kojem je kao prodavac konstatovan „E.“ d.o.o. Banjaluka, a kao saglasan „B.-G.“ d.o.o. Banjaluka, te kao kupac R. Č., te je navedeno da se prodavac obavezuje najkasnije do 31.08.2021. godine obaviti tehnički pregled i prijem objekta i sačiniti zapisnik o primopredaji, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vraćen oštećenom, niti su prometovanje predmetnom nekretninom i uplata cijene evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ.D. i „B.-G.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 45.000,00 KM, a „B.-G.“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 40.000,00 KM,

30. Dana 22.06.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama notara Z. M. u Banjaluci, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi „E...“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D. sa kupcem O. S., zaključuje Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. OPU-1001/2020, za stan 31A-2, projektovane površine 42 m<sup>2</sup>, na 7. spratu, lamele 1 i garažno parking mjesto br. 14, pov. 12,50 m<sup>2</sup>, u podzemnoj etaži, u SPO D8, za kupoprodajnu cijenu od 84.000,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 31.12.2020. godine uz mogućnost produženja roka najviše 120 dana iz opravdanih razloga, a prije čijeg zaključenja je kupac kod notara Đ. D. isplatila 1.000,00 KM na ime kapare, a dana 23.06.2020. godine putem N... Banke a.d. Banjaluka isplatila je 74.600,00 KM, dok je preostali iznos cijene od 8.400,00 KM kupac trebala isplatiti prilikom primopredaje nekretnina, nakon čega je prilikom pokušaja zabilježavanja navedenog ugovora u zemljišnim knjigama utvrdila da postoji spor između „E.“ d.o.o. Banjaluka i K. K. d.o.o., vlasnika J. G., te da je predmetni stan i garažno mjesto upisano u korist firme „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, a koje činjenice joj nisu predočene prilikom sačinjavanja ugovora, zbog čega je čekala na upis zabilježbe do marta 2022. godine, kad su se stekli uslovi za zabilježbu, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je vratio novac kupcu, niti je avansna uplata od 1.000,00 KM evidentirana u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 1.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 74.600,00 KM,
31. Dana 04.09.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, nakon što je S. P. iskazala interesovanje za kupovinu stana u naselju Novi Borik i isplatu kupoprodajne cijene iz kreditnih sredstava, zaposleni kod investitora „E.“ d.o.o. Banjaluka B. G. je istoj saopštio da je stan u izgradnji na sedmom spratu slobodan, te da je potrebno da uplati dio novca na ime kapare, što je S. P. i prihvatila, te je 04.09.2019. godine na blagajni „E...“ d.o.o. Banjaluka izvršila gotovinsku uplatu u iznosu od 1.000,00 KM, nakon čega je B. G. predložio kupcu da se zaključi notarski ugovor kod notara Z. M. u Banjaluci, gdje su dana 17.09.2019. godine kupac i punomoćnik prodavca D. K. potpisali Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. OPU-1799/2019, za stan 32A, površine 37 m<sup>2</sup>, na 7. spratu, lamele 1, u SPO D8, za kupoprodajnu cijenu od 74.000,00 KM, pri čemu je kupac doveden u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 31.08.2020. godine uz mogućnost produženja roka najviše 60 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je iz kreditnih sredstava N... Banke a.d. Banjaluka kupac isplatila preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 73.000,00 KM dana 30.12.2019. godine, nakon čega je uvidjela da radovi na objektu teku sporo, međutim prilikom interesovanja kod prodavca, gdje je lično i razgovarala sa Đ. D., održavana je u zabludi da će objekat biti izgrađen, a što se nije desilo, niti je prodavac vratio novac kupcu, niti je avansna uplata od 1.000,00 KM evidentirana u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“

d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 1.000,00 KM, a „E...“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 73.000,00 KM,

32. Dana 12.05.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, sa L.. B., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 33A, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na sedmom spratu lamele 1 i garažno parking mjesto br. 13, površine 13,50 m<sup>2</sup>, obje nekretnine u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 71.175,00 KM, pri čemu je kupac doveden u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 31.12.2020. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da se kupoprodajna cijena plaća na blagajni prodavca odmah po potpisivanju predugovora, a što je kupac i učinio, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenom, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 71.175,00 KM,
33. Početkom 2019. godine u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, nakon što je kao zainteresovani kupac pristupila M. M. stupila je u kontakt sa B. G., zaposlenim u „E...“ d.o.o. Banjaluka, isti joj je saopštio da ima slobodan stan od oko 40 m<sup>2</sup> na sedmom spratu u objektu D8, u zgradi u izgradnji, dok mu je M. M. saopštila da mora da se informiše oko uslova kredita, nakon čega je poslije par dana ista pozvana od strane zaposlenih „E...“ d.o.o. Banjaluka, te je traženo da uplati 2.000,00 KM kapare i da se dogovore oko obrade notarskog ugovora o kupoprodaji, što je ista učinila, te je dana 12.02.2019. godine u prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka izvršila gotovinsku uplatu od 2.000,00 KM na blagajni navedenog privrednog društva, kada joj je rečeno da dođe kod notara Z. M., sa službenim sjedištem u Banjaluci dana 14.02.2019. godine, gdje je kao punomoćnik „E.“ d.o.o. Banjaluka pristupila D. K., sa kojom je zaključila Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji OPU br. 250/2019, za stan br. 34A, površine 43 m<sup>2</sup>, na sedmom spratu lamele A, u objektu 8, blok D, ukupne kupoprodajne cijene 78.260,00 KM, sa rokom od 45 dana za isplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 76.260,00 KM iz kredita i rokom od 3 dana da dostavi pismeni dokaz da je predala zahtjev za kredit, pri čemu je kupac dovedena u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 31.12.2019. godine, uz mogućnost produženja roka od najduže 60 dana usljed opravdanih okolnosti, nakon čega je dana 22.04.2019. godine zaključen i Aneks navedenog ugovora pod br. OPU 788/2019, kojim je produžen rok za isplatu kupoprodajne cijene do 06.06.2019. godine, po osnovu kojih ugovora je kupac kupoprodajnu cijenu isplatila iz kredita, dok stan nije završen, a stalno je bila održavana u zabludi da će objekat biti završen u što kraćem roku i da nema razloga za brigu, a između ostalih više puta je lično razgovarala i sa Đ. D., koji joj je svaki put obećavao da će objekat biti završen za par mjeseci, međutim navedeno nije ispoštovano, dok joj prilikom zaključenja ugovora i tokom gradnje niko od zaposlenih u „E.“ d.o.o. Banjaluka, nije saopštio da postoji neki problem zbog čega objekat neće biti izgrađen, nakon čega prodavac nije novac vratio oštećenju, izuzev iznosa od 3.913,00 KM isplaćenih na ime penala, niti je avansna uplata od 2.000,00 KM evidentirana u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 2.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 76.260,00 KM,
34. Dana 10.12.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama notara Z. M. u Banjaluci, ul. Milana Tepića ....., u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, po punomoćniku D. K., sa kupcem D. M., zaključio Ugovor o kupoprodaji stanova u izgradnji br. OPU-2333/2019 od 10.12.2019. godine za stan broj 35A, projektovane površine 87,40 m<sup>2</sup>, 36A, projektovane površine 37,00 m<sup>2</sup> i 37A, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalaze na osmom spratu lamele 1 u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 225.260,00 KM, nakon čega su dana 17.01.2020. godine zaključili kod notara D. S. u Banjaluci Aneks navedenog ugovora br. 46/2020, kojim je stan br. 35A, podijeljen na dva stana i to 35A-1, površine 42,50 m<sup>2</sup> i 35A-2, površine 42,00 m<sup>2</sup>, te je cijena umanjena na 221.200,00 KM, koju cijenu je kupac prema potvrdama od 09.12.2019. godine i od 13.01.2020. godine u cijelosti isplatio, od čega 190.000,00 KM u gotovini, a 31.200,00 KM kompenzacijom u vidu pružanja

advokatskih usluga, pri čemu je kupac doveden u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.12.2020. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je novac vratio oštećenom, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 190.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 31.200,00 KM, dok je kupac u međuvremenu stan br. 35A-1 prometovao kupcu A. K. dana 14.05.2021. godine, stan br. 36A prometovao S. D., koji su u stečajnom postupku preuzeli nekretnine u nedovršenom objektu, a stan br. 37A S. L., koji je preminuo,

B) u stambeno – poslovnom objektu broj 8, blok „D“, lamele 2 (B):

35. U vremenskom periodu od 2016. do 03.12.2019. godine u Banjaluci, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka je u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi dovodio i održavao u zabludi Z. J., direktora firme „V-Z-Z...“ d.o.o. Banjaluka, da za potrebe „E.“ d.o.o. Banjaluka isporučuje sredstva za zaštitu na radu, zaštitu od požara i protivpožarni sistem u zgradi, na način da mu je lažno prikazao činjenice da će mu izgraditi i predati u posjed poslovni apartman P-B1, projektovane površine 34 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju lamele 2, u SPO D8, pa su nakon što je firma „V-Z-Z.“ d.o.o. Banjaluka izvršila svoj dio obaveza „E...“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., kao direktoru, a on zastupan po punomoćniku D.K., kao prodavac sa kupcem „V-Z-Z.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanom po direktoru Z. J., zaključili kod notara Z. M. u Banjaluci dana 03.12.2019. godine Ugovor o kupoprodaji poslovnog apartmana u izgradnji br. OPU 2300/2019, u kojem je navedeno da je cijena navedene nekretnine 68.000,00 KM, te da je ista isplaćena prije zaključenja ugovora, a da je rok izgradnje nekretnine 31.12.2020. godine, a koja prava i obaveze po ugovoru o kupoprodaji je kupac ustupio G. K. dana 06.12.2019. godine na osnovu Ugovora o ustupanju br. OPU-2316/2019, zaključenom kod notara Z. M., a G. K. dalje ustupila T. B. dana 20.05.2022. godine na osnovu Ugovora o ustupanju br. OPU-2135/2022, zaključenom kod notara D. P. u Banjaluci, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju iste, niti je novac vraćen oštećenoj, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, a T. B. je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, čime je „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 68.000,00 KM,
36. U vremenskom periodu od 2016. do 28.01.2020. godine Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka je u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi dovodio i održavao u zabludi Z. J., direktora firme „V-Z-Z.“ d.o.o. Banjaluka, da za potrebe „E.“ d.o.o. Banjaluka isporučuje sredstva za zaštitu na radu, zaštitu od požara i protivpožarni sistem u zgradi, na način da mu je za izvršene radove obećao izgraditi i predati u posjed poslovni apartman P-B2, projektovane površine 42 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju lamele 2, u SPO D8, da bi dana 28.01.2020. godine Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka i Z. J. kao direktor firme „V-Z-Z.“ d.o.o. Banjaluka zaključili Sporazum o načinu izmirenja međusobnih prava i obaveza, kojim je konstatovano da „V-Z-Z.“ d.o.o. Banjaluka za potpunu isplatu cijene navedenog apartmana treba da izvrši kompenzacijom u vrijednosti od 37.362,00 KM, i to isporukom 20 komada sigurnosnih protivpožarnih vrata, 36 komada ormarića, 20 komada protivpožarnih aparata i prenosom vlasništva nad jednim parking mjestom, nakon čega su istog dana „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po punomoćniku D. K., kao prodavac sa kupcem „V-Z-Z.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanom po direktoru Z. J., zaključili kod notara Z. M. u Banjaluci Ugovor o kupoprodaji poslovnog apartmana u izgradnji br. OPU 73/2020, u kojem je navedeno da je cijena navedene nekretnine 84.000,00 KM, nakon čega je „V-Z-Z.“ d.o.o. Banjaluka izmirila svoje obaveze za kupovinu poslovnog apartmana, a svoja prava i obaveze po ugovoru o kupoprodaji je ustupio N. P. dana 12.02.2020. godine na osnovu Ugovora o ustupanju br. OPU-195/2020, zaključenom kod notara Z. M., nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju iste, niti je novac vraćen oštećenoj, koja je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, čime je „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 84.000,00 KM.
37. Dana 01.03.2021. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa kupcem S. R., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji

nije notarski obrađen i to za poslovni apartman broj P-B3, projektovane površine 37,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju lamele B i parking mjesto br. PM 17, projektovane površine 13,50 m<sup>2</sup>, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 75.000,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.05.2021. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da se kupoprodajna cijena plaća na blagajni prodavca, i to da je kupac uplatio 50.000,00 KM odmah po potpisivanju predugovora, da će 17.500,00 KM platiti u roku od 30 dana, a preostalih 7.500,00 KM pri useljenju, nakon čega je kupac u tri navrata u periodu od 02.04.2021. do 11.05.2021. godine na blagajni prodavca uplatila ukupno 17.285,00 KM, nakon čega je saznala da je prodavac bez njene saglasnosti predmetne nekretnine prometovao na firmu „L. P... d.o.o. Banjaluka, vlasništvo D. M., zeta Đ. D., sa kojim je dana 24.07.2023. godine zaključila kod notara O. P. u Banjaluci Ugovor o prodaji nepokretnosti br. OPU 0888/2023 u kojem je navedeno da je 67.285,00 KM već isplatila firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, te da će istoj firmi isplatiti i preostalih 7.715,00 KM prilikom primopredaje stana, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju iste, niti je novac vraćen oštećenoj, dok je stalno održavao u zabludi da će je obešteti, što nije učinio, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 67.285,00 KM,

38. Dana 20.11.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, u svojstvu kupca, sa prodavcem „E.“ d.o.o. Laktaši, zastupanom po direktoru S. M., zaključuje Ugovor o kupoprodaji, kojim kupuje od prodavca pumpani beton marke MB 30 u količini od 5.000,00 m<sup>3</sup>, ukupne vrijednosti 670.000,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu S. M. na način da joj je lažno prikazao činjenice da će „E.“ d.o.o. Banjaluka dio cijene isporučenog betona isplati kompenzacijom na način da će firmi „E.“ d.o.o. Laktaši rezervirati sljedeće nekretnine: poslovni apartman P-B4, površine 38 m<sup>2</sup>, P-B5, površine 39,50 m<sup>2</sup>, P-B7, površine 40 m<sup>2</sup> i PB-8, površine 35,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju lamele B, te parking mjesto br. 53, površine 12,50 m<sup>2</sup>, sve nekretnine u objekatu D8, ukupne vrijednosti 293.460,00 KM, a da će ostatak cijene betona naknadno regulisati, nakon čega je „E.“ d.o.o. Laktaši izvršio isporuku betona u vrijednosti predmetnih nekretnina te je dana 02.08.2018. godine između „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanog po direktoru Đ. D., kao dužniku, „E.“ d.o.o. Laktaši, zastupanom po direktoru S. M., kao povjeriocu i „C. D.“ d.o.o. Srbac, zastupanom po direktoru M. V., kao preuzimaocu potraživanja, zaključen Ugovor o preuzimanju potraživanja, kojim je „C. D.“ d.o.o. Srbac, preuzeo potraživanja u iznosu od 293.460,00 KM po osnovu zaključenog Ugovora o kupoprodaji od 20.11.2017. godine, a koja je „E.“ d.o.o. Laktaši imao prema „E.“ d.o.o. Banjaluka, a sve radi izmirenja dugovanja koja je firma „E.“ d.o.o. Laktaši imala prema firmi „C. D.“ d.o.o. Srbac, a „E.“ d.o.o. Banjaluka je nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D.a, bez saglasnosti kupca, sa kojom firmom je „C. D.“ d.o.o. Srbac zaključio Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 25.07.2023. godine, pod brojem OPU 0896/2023, u kojem je navedeno da je kupac cijenu već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, a da je rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu 31.12.2024. godine, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju iste, niti je isporuka betona plaćena oštećenoj, čime je „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 293.460,00 KM,
39. Dana 19.11.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa D. M. – D., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za poslovni apartman broj P-B9, projektovane površine 29 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 52.780,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da se kupoprodajna cijena plaća na blagajni prodavca, i to 9.750,00 KM odmah po potpisivanju predugovora, a preostali iznos od 43.030,00 KM najkasnije do 31.12.2018. godine, a što je kupac i učinio, te izvršio uplatu 9.750,00 KM odmah po potpisivanju predugovora, a dio od 43.030,00 KM dana 06.12.2018. godine, nakon čega su prodavac „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po punomoćniku S. B. i kupac D. M.-D. dana

06.12.2018. godine kod notara Z. M. zaključili i notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji poslovnog apartmana u izgradnji br. OPU br. 2352/2018 od 06.12.2018. godine, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju iste, niti je novac vratio oštećenju, dok je stalno održavao u zabludi da će je obešteti, što nije učinio, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 52.780,00 KM,

40. Dana 20.04.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa M. D., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za poslovni apartman broj P-B11, projektovane površine 29 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prizemlju lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 52.780,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 31.03.2019. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da se kupoprodajna cijena plaća na blagajni prodavca, i to 5.000,00 KM odmah po potpisivanju predugovora, a preostali iznos od 47.780,00 KM najkasnije do 25.04.2018. godine, a što je kupac i učinila, te izvršila uplatu 5.000,00 KM odmah po potpisivanju predugovora, a dio od 47.780,00 KM dana 23.04.2018. godine, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, dok je Đ. D. prilikom zaključenja predugovora doveo u zabludu uvjeravajući je da će objekat biti završen navodeći lažne činjenice da dolaze Njemci da grade zgradu, a u toku izgradnje je stalno održavao u zabludi oštećenu da će objekat biti završen, te da će joj plaćati penale za kašnjenje u visini od 250,00 KM mjesečno, a što nije učinio, niti je uplaćeni novac vratio oštećenju, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, dok je oštećenu stalno održavao u zabludi da će je obešteti, što nije učinio, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu 52.780,00 KM,
41. Dana 15.03.2021. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po direktoru Đ.D.zaključuje sa M. S., Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, koji je u prisustvu Đ. D., kao punomoćnik „E.“ d.o.o. Banjaluka potpisao B. P., za stan br. 1B, projektovane površine 78 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na I spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 141.960,00 KM, pri čemu je Đ. D. kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.10.2021. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem predugovoru je navedeno da se dio kupoprodajne cijene u iznosu od 50.000,00 KM plaća na blagajni prodavca po potpisu predugovora, a 91.960,00 KM po dogovoru do primopredaje nekretnine, a što je kupac i učinio, te izvršio uplatu 50.000,00 KM odmah po potpisivanju predugovora na blagajni prodavca, nakon čega je kupac uvidjevši da firma „E.“ d.o.o. Banjaluka, finansijski loše stoji i da ima dug prema firmi „A...“ iz Kozarske Dubice, u vlasništvu njegovog oca Z. S., u iznosu od 49.134,67 KM, sa kojom Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, dana 03.08.2023. godine ovjerava Izvod otvorenih stavki kojima potvrđuje ukupan dug za predmetni stan u iznosu od 99.134,67 KM, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju iste, niti je novac vratio oštećenju, niti su avansna uplata od 50.000,00 KM i kupac evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 50.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 49.134,67 KM,
42. Dana 21.07.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa G. L., zaključio Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 2B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu u objektu D8, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 30.08.2019. godine, uz mogućnost produženja roka

do 60 dana iz opravdanih razloga, ukupne kupoprodajne cijene 66.430,00 KM, nakon čega je uplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 11.725,00 KM na blagajni prodavca dana 02.08.2018. godine, zatim 6.989,04 KM dana 17.08.2018. godine takođe na blagajni, te 14.500,00 KM dana 08.09.2018. godine i preostalih 33.215,96 KM žiralnim putem i to dana 24.09.2018. godine u visini 4.983,12 CHF, te dana 27.09.2018. godine uplatom 14.665,91 CHF, nakon čega je dana 21.04.2021. godine između prodavca, zastupanog po Đ. D. i kupca zaključen Aneks predugovora o kupoprodaji nepokretnosti, te je ugovoreno da će pored stana kupac dobiti i parking mjesto br. 37, projektovane površine 15,50 m<sup>2</sup>, vrijednosti 15.000,00 KM, na ime kašnjenja u izgradnji objekta, nakon čega se u više navrata kupac interesovao o gradnji objekta, gdje je stupao u kontakt sa zaposlenim kod prodavca M. S., koji ga je i dalje održavao u zabludi da će objekat biti završen, nakon čega se niko iz firme „E.“ d.o.o. Banjaluka nije javljao na njegove pozive, nakon čega je došao do saznanja da je predmetni stan bez njegove saglasnosti prometovan na njemu nepoznatu firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, nakon čega je stupio u kontakt sa D. M., koji je bio direktor navedenog privrednog društva, a sa kojim je ranije komunicirao kao zaposlenim u „E.“ d.o.o. Banja Luka, te su dana 24.08.2023. godine zaključili notarski obrađen Ugovor o prodaji nepokretnosti br. OPU-0983/2023, u kojem je naveden novi rok izgradnje objekta do 31.12.2024. godine, nakon čega objekat nije izgrađen, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju iste, niti je novac vraćen kupcu, niti je gotovinska uplata od 33.214,04 KM evidentirana u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 33.214,04 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 33.215,96 KM,

43. Dana 28.08.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa R. T., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 4B, projektovane površine 60,80 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 110.656,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.12.2018. godine, u kojem je navedeno da se kupoprodajna cijena plaća u 11 rata, od čega prva odmah po potpisu predugovora u iznosu od 10.656,00 KM, a ostatak cijene u 10 jednakih rata po 10.000,00 KM mjesečno, nakon čega je kupac na blagajni prodavca uplatio ukupno 60.000,00 KM, od 28.08.2017. godine do 02.11.2018. godine, dok je u međuvremenu uvidio da je gradnja objekta stala, te je u kontaktu sa Đ. D. i M. S. dobijao obećanja da će zgrada biti završena, te je dovođen u zabludu i da je pribavljena građevinska dozvola za predmetnu zgradu, zbog čega je uplatio još dvije rate po 5.000,00 KM, dana 08.04.2019. godine i 13.01.2020. godine, odnosno ukupno 70.000,00 KM, nakon čega ga je više puta zvao M. S. da nastavi sa uplatama, dok mu je kupac svaki put govorio da će nastaviti plaćati kad se nastavi i gradnja, nakon čega gradnja objekta nije nastavljena, niti je isti završen, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 70.000,00 KM,
44. Dana 11.06.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa Ž. Z., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 5B, projektovane površine 30,70 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 55.000,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 30.05.2019. godine, u kojem je navedeno da se kupoprodajna cijena plaća dijelom u iznosu od 48.204,00 KM u roku od 3 dana od potpisivanja predugovora na blagajni prodavca, a preostalih 6.796,00 KM u roku od 20 dana od potpisa predugovora, kojom prilikom je pri zaključenju predugovora Đ. D. dovodio u zabludu kupca da je „E.“ d.o.o. Banjaluka ozbiljna firma, da će stan biti izgrađen u roku, da će građevinska dozvola biti ubrzo pribavljena, tražeći od kupca da kupoprodajnu cijenu ne plaća žiralno, kako ne bi morao odmah da plati PDV, za koji je naveo da će kasnije platiti, nakon čega je kupac na blagajni prodavca uplatio dana 14.06.2018. godine 48.204,00 KM, a dana 06.07.2018. godine iznos od 6.796,00 KM, a

prodavac je nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez saglasnosti kupca, sa kojom firmom je kupac zaključio Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 28.09.2023. godine, pod brojem OPU 1128/2023, u kojem je navedeno da je kupac cijenu već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, a da je rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu 31.12.2024. godine, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 55.000,00 KM,

45. Dana 20.12.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa M. I., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 7B, projektovane površine 40,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 72.800,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.12.2018. godine, u kojem je navedeno da se kupoprodajna cijena plaća u iznosu od 30.000,00 EUR na dan potpisa predugovora žiralno ili na blagajni prodavca, a ostalih 7.333,00 EUR najkasnije do useljenja u stan, nakon čega je kupac dana 20.12.2017. godine na blagajni prodavca uplatio 58.500,00 KM, a prodavac je nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez saglasnosti kupca, sa kojom firmom je kupac zaključio Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 24.08.2023. godine, pod brojem OPU 0980/2023, u kojem je navedeno da je kupac dio cijene od 58.500,00 KM već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, a da će i preostali iznos cijene od 14.300,00 KM takođe isplatiti istoj firmi prilikom primopredaje nepokretnosti, dok je rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu određen za 31.12.2024. godine, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 58.500,00 KM,
46. Dana 13.11.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, sa B. S., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 8B, projektovane površine 28,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 50.960,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 31.10.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, u kojem je navedeno da se kupoprodajna cijena plaća u iznosu od 49.000,00 KM na dan potpisa predugovora na blagajni prodavca, a ostalih 1.960,00 KM nakon useljenja u stan, nakon čega je kupac dana 13.11.2017. godine na blagajni prodavca uplatila 49.000,00 KM, nakon čega je više puta se interesovala o izgradnji objekta, gdje joj je zaposleni kod prodavca M. S. davao nadu da će se objekat završiti i da nema potrebe za brigom, da bi krajem 2022. godine isti počeo da se žali kupcu da Đ. D. ima realne mogućnosti da završi objekat ako proda neku od svojih nekretnina, ali da ne zna zbog čega navedeno ne uradi, nakon čega je utvrdila da se nekretnina skoro nikako i ne gradi, nakon čega je saznala da je prodavac nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P...“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez saglasnosti kupca, sa kojom firmom je kupac zaključila Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 27.07.2023. godine, pod brojem OPU 0911/2023, u kojem je navedeno da je kupac dio cijene od 49.000,00 KM već isplatila firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, a da će i preostali iznos cijene od 1.960,00 KM takođe isplatiti istoj firmi prilikom primopredaje nepokretnosti, dok je rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu određen za 31.12.2024. godine, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D... i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 49.000,00 KM,

47. Dana 10.09.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama notara Z. M. u ul. Milana Tepića br. ..., u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., kao direktoru, a on po punomoćniku D. K., sa kupcem J. S. zaključuje Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. OPU 1784/2018, i to za stan br. 10B, projektovane površine 28,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 50.960,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 30.09.2019. godine, sa mogućnošću produženja od najviše 60 dana iz opravdanih razloga, u kojem je navedeno da se kupoprodajna cijena plaća u roku od 3 dana od zaključenja ugovora po uputstvima prodavca, a što je kupac i učinila te je dana 11.09.2018. na blagajni prodavca uplatila kupoprodajnu cijenu, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 50.960,00 KM,
48. Dana 26.12.2016. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ.D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa V. i M. L., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 12B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 66.430,00 KM, pri čemu je kupce doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati im u posjed najkasnije do 30.05.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je kupac po B. L. dana 03.01.2017. godine na blagajni prodavca uplatio 30.000,00 KM, zatim dana 23.03.2017. godine po D. B. 15.000,00 KM, te dana 05.08.2017. godine kupac M.L. je lično uplatio 21.430,00 KM, nakon čega su kupci sa prodavcem dana 16.05.2019. godine zaključili notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji stana br. OPU-953/2019, kod notara Z. M., kada je produžen rok za izgradnju objekta do 31.12.2019. godine, uz mogućnost produženja od najviše 90 dana iz opravdanih razloga, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, iako su im zaposleni kod prodavca prilikom zaključenja ugovora govorili da je stanje idealno, nakon čega su stalno dobijali uvjerenja i lično od Đ. D. da će objekat biti završen, dok isti nije izgrađen, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupci je u stečajnom postupku preuzeli nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 66.430,00 KM,
49. Dana 25.03.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, sa B. Š., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 13B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 66.430,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 30.05.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je kupac u više navrata na blagajni prodavca do 13.11.2019. godine isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, kada su 13.11.2019. godine zaključili i notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji stana br. OPU-2179/2019, kod notara Z. M., kada je produžen rok za izgradnju objekta do 31.08.2020. godine, uz mogućnost produženja od najviše 60 dana iz opravdanih razloga, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, dok je Đ. D. navodio razne izgovore zbog čega nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu 66.430,00 KM,
50. Dana 22.07.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa S. B., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 14B, projektovane površine 60,80 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu i parking mjesto br. 34, površine 14 m<sup>2</sup>, lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne

cijene 71.136,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 30.09.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je kupac na blagajni prodavca dana 01.08.2017. godine isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, nakon čega je poslije određenog vremena gradnja zgrade stala, dok je Đ. D. navodio razne izgovore da su problemi privremene prirode, da ima partnere investitore, međutim zgrada nije završena, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju iste, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu 71.136,00 KM,

51. Dana 15.03.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa T. B., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 16B, projektovane površine 52 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 94.640,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 30.05.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je kupac u više navrata na blagajni prodavca po D. G. i R. B. do 15.01.2022. godine isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, kada je sa Đ. D., kao direktorom „E.“ d.o.o. Banjaluka, zaključen i Aneks Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 15.03.2017. godine, kada je pored ugovorenog stana kao predmet kupoprodaje navedeno i parking mjesto br. 26, površine 15 m<sup>2</sup> u SPO D8, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 94.640,00 KM,
52. Dana 17.05.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa S. S., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 17B, projektovane površine 40 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu lamele B i ostava br. 29 u podrumu, površine 1,90 m<sup>2</sup>, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 72.800,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 31.03.2019. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, kojom prilikom Đ. D. ubjeđuje kupca da je on ozbiljan investitor, da svoje obaveze izmiruje na vrijeme i da tu neće biti nikakvih problema, nakon čega je kupac istog dana na blagajni prodavca uplatila 30.000,00 KM, a dana 22.05.2018. godine 42.800,00 KM, nakon čega su je zaposleni kod investitora održavali u zabludi da će zgrada biti završena i da nema nikakvih problema, da bi saznala kako je prodavac nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ.D., bez njene saglasnosti, sa kojom firmom je zaključila Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 27.07.2023. godine, pod brojem OPU 0909/2023, u kojem je navedeno da je kupac cijenu već isplatila firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, dok je rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu određen za 31.12.2024. godine, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu 72.800,00 KM,
53. Dana 18.08.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa B. N., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 18B, projektovane površine 28 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu lamele B u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 50.000,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 30.09.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je kupac istog dana na blagajni prodavca uplatio 50.000,00 KM, nakon čega je stupao u kontakt

sa Đ. D. zbog prekoračenja roka za izgradnju, koji ga je ubjeđivao da će objekat biti završen, nakon čega je saznao kako je prodavac nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez njegove saglasnosti, sa kojom firmom je zaključio Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 01.09.2023. godine, pod brojem OPU 1009/2023, u kojem je navedeno da je kupac cijenu već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, dok je rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu određen za 31.12.2024. godine, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti su kupac i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu 50.000,00 KM,

54. Dana 11.04.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa N. S., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 19B, projektovane površine 34 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu lamele B u SPO D8 i ostava br. 26 u suterenskoj etaži objekta, ukupne kupoprodajne cijene 61.500,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 31.03.2019. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, kojom prilikom je Đ. D. uvjeravao kupca da će nekretnina biti završena u roku, da su oni ozbiljna firma, te da je cijena stana manja ako uplati istu u gotovini bez notarskog ugovora, nakon čega je kupac dana 14.04.2018. godine uplatila kupoprodajnu cijenu predstavnicima firme „E.“ d.o.o. Banjaluka na ruke, a koji su došli u Gradišku po novac, nakon čega je stupala u kontakte sa radnicima prodavca B. G. i M. S., koji su je uvjerovali da će zgrada biti završena, poslije čega se niko nije javljao na pozive, nakon toga je saznala kako je prodavac nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez njene saglasnosti, sa kojom firmom je zaključila Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 27.07.2023. godine, pod brojem OPU 0912/2023, u kojem je navedeno da je kupac cijenu već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, dok je rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu određen za 31.12.2024. godine, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju, niti je gotovinska uplata evidentirana u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 61.500,00 KM,
55. Dana 17.03.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa R. S., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 20B, projektovane površine 28 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 53.200,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 30.05.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, kojom prilikom je Đ. D. uvjeravao kupca da nema nikakvih smetnji što se tiče gradnje, da je sve u redu i da ide svojim tokom, nakon čega je kupac dana 17.03.2017. godine u prostorijama N. Banke a.d. Banjaluka uplatio dio kupoprodajne cijene u visini od 30.000,00 KM na račun firme „E.“ d.o.o. Banjaluka, a dana 09.11.2023. godine na blagajni firme „E.“ d.o.o. Banjaluka je uplatio 23.000,00 KM, nakon čega je sve vrijeme bio u kontaktu sa Đ. D., koji mu je stalno obećavao da će završiti stan, nakon toga je saznao kako je prodavac nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez njegove saglasnosti, sa kojom firmom je zaključio Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 15.11.2023. godine, pod brojem OPU 1348/2023, u kojem je navedeno da je kupac cijenu u cijelosti već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, dok je rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu određen za 31.12.2024. godine, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju iste, niti je novac vraćen kupcu, niti je gotovinska uplata od 23.000,00 KM evidentirana u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o.

Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 23.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 30.000,00 KM,

56. Dana 10.03.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa M. i M. L., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 22B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup> i stan br. 30B, projektovane površine 28 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 117.390,00 KM, sa rokom izgradnje 30.05.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, kojom prilikom je Đ. D. iste doveo u zabludu da će stanove izgraditi u skladu sa ugovorom uvjeravajući kupce da nema nikakvih smetnji što se tiče gradnje, nakon čega su kupci istog dana na blagajni prodavca uplatili ukupno 58.695,00 KM, nakon čega su dana 28.08.2017. godine zaključili Aneks predugovora o kupoprodaji nepokretnosti, kojim je umjesto stana br. 30 B, ugovoren stan br. 29B, projektovane površine 34 m<sup>2</sup>, s tim da ukupna cijena nepokretnosti po aneksu iznosi 128.310,00 KM, nakon čega su kupci dana 30.08.2017. godine uplatili na blagajni prodavca ukupno 15.305,00 KM, dana 30.10.2017. godine 34.310,00 KM i dana 02.04.2018. godine 20.000,00 KM, čime su kupoprodajnu cijenu isplatili u cjelosti, nakon čega je „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po punomoćniku D.K. dana 13.11.2019. godine zaključio sa kupcem M. L. Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. OPU-2177/2019, kod notara Z. M. u Banjaluci, i to za stan br. 29B, sa ugovorenom cijenom od 61.880,00 KM, a sa M. L. Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. OPU-2178/2019, za stan br. 22B, sa ugovorenom cijenom od 66.430,00 KM i rokovima izgradnje koji su tim ugovorima produženi do 31.08.2020. godine, sa mogućnošću eventualnog produženja za 60 dana, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti su kupci i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupci su u stečajnom postupku preuzeli nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 128.310,00 KM,
57. Dana 25.01.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa P. Š., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. P-23B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 66.430,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.03.2019. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, kojom prilikom je Đ. D. uvjeravao kupca da nema nikakvih smetnji što se tiče gradnje, nakon čega je kupac dana 31.01.2018. godine uplatio 20.000,00 KM na blagajni prodavca, a dana 27.03.2018. godine iznos od 15.000,00 KM, dok je preostali iznos cijene isplaćen putem kompenzacije u vidu isporučene građe u vrijednosti od 31.430,00 KM, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen kupcu, niti su kupac i gotovinske uplate od 35.000,00 KM evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 35.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 31.430,00 KM,
58. Dana 28.05.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama notara Z. M., u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, nakon što je kupac R. M. prethodno stupila u kontakt vezano za kupovinu stana i dva parking mjesta od firme „E.“ d.o.o. Banjaluka sa licem prezimena B. i stan isplatila na način da je istom predala novac u iznosu od 62.000,00 KM i putničko vozilo vrijednosti 60.000,00 KM, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka je dana 28.05.2020. godine kupcu R. M. izdao potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 122.000,00 KM, te sa istom zaključio Ugovor o kupoprodaji stana i dva parking mjesta u izgradnji br. 781/2020 i to za stan br. 24B, projektovane površine 60,80 m<sup>2</sup>, na trećem spratu lamele 2 i parking mjesta br. 30 i 31, površine od po 17,50 m<sup>2</sup>, u SPO D8, sa rokom izgradnje do 31.12.2020. godine, pri čemu je doveo u zabludu da će objekat izgraditi u skladu sa zaključenim ugovorom, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenoj, niti su kupac i uplate

evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 62.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 60.000,00 KM,

59. Dana 25.01.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa S. Š., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 25B, projektovane površine 30,70 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 55.874,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati joj u posjed najkasnije do 31.03.2019. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, kojom prilikom je Đ. D. uvjeravao kupca da nema nikakvih smetnji što se tiče gradnje, dok je dogovor bio da kupac cijenu stana uplati u 4 rate, te da će dio kupoprodajne cijene biti plaćen kompenzacijom kroz isporuku građe po tržišnim cijenama u iznosu od 15.874,00 KM do 31.10.2018. godine, nakon čega je kupac dana 07.02.2018. godine uplatila 19.300,00 KM na blagajni prodavca, dana 24.04.2018. godine iznos od 7.200,00 KM, 29.05.2018. godine 7.000,00 KM i dana 30.07.2018. godine 6.500,00 KM, odnosno ukupno 40.000,00 KM, dok je preostali iznos cijene isplaćen putem kompenzacije u vidu isporučene građe u vrijednosti od 15.874,00 KM od strane P. Š. nakon čega je između prodavca i kupca S. Š., supruga S. Š., dana 19.08.2024. godine zaključen notarski obrađen Predugovor o prodaji nepokretnosti br. OPU-1135/2024 kod notara O. P. u Banjaluci, međutim prodavac nije nakon toga izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenima, niti je isplaćena vrijednost isporučene građe, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 40.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 15.874,00 KM,
60. Dana 02.08.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa kupcem S. K., dogovorio prodaju stana br. 26B, projektovane površine 52 m<sup>2</sup>, na III spratu lamele B u SPO D8, pri čemu je doveo u zabludu da će objekat izgraditi u skladu sa dogovorom, što je kupac prihvatila i narednog dana uplatila kaparu na blagajni prodavca u iznosu od 500,00 KM, nakon čega su prodavac „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupnik po punomoćniku D. K. i kupac S. K. dana 01.11.2018. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. OPU 2118/2018 kod notara Z. M.a, kojim je konstatovana ukupna kupoprodajna cijena stana od 94.640,00 KM, sa rokom izgradnje do 31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je kupac istog dana putem „S...“ a.d. Banjaluka isplatila na račun prodavca preostali iznos kupoprodajne cijene od 94.140,00 KM, međutim prodavac nije nakon toga izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenoj, niti je gotovinska uplata od 500,00 KM evidentirana u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 500,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 94.140,00 KM,
61. Dana 07.11.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, nakon što je prethodno upoznao kupca kako bi stan trebao da izgleda i da kupoprodajnu cijenu treba isplatiti odmah ili u roku od dva mjeseca, sa P. V., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 27B, projektovane površine 40 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem spratu lamele B i parking mjesto br. 35, površine 12,50 m<sup>2</sup>, obje nepokretnosti u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 84.800,00 KM, od čega cijena stana iznosi 72.800,00 KM, a cijena parking mjesta 12.000,00 KM, pri čemu je kupca doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih

razloga, kada je od predstavnika prodavca B. G. upoznat da se notarski ugovor sačinjava nakon što se završi gradnja i dobije ključ u ruke, nakon čega je kupac dana 08.11.2018. godine uplatio 29.000,00 KM, a dana 09.11.2018. godine iznos od 42.800,00 KM, obje uplate žiralno putem N...banke a.d. Banjaluka, nakon toga je uvidio da je stala gradnja objekta, te je otišao u poslovne prostorije prodavca kako bi sačinio novi predugovor i odustao od kupovine parking mjesta, kako ne bi uzalud platio još 12.000,00 KM, kada je od blagajnice obaviješten da duguje još 1.000,00 KM za stan, koji iznos je isplatio dana 10.07.2019. godine na blagajni prodavca, a od radnika prodavca je uvjeravan da ne odustaje od parking mjesta i da može navedeno platiti u ratama, međutim na njegovo insistiranje zaključen je dana 29.07.2019. godine Aneks prethodno zaključenog predugovora o kupoprodaji, kojim je izostavljeno parking mjesto, te konstatovano da je stan isplaćen u cijelosti, nakon čega se oštećeni nastavio interesovati o gradnji te je uvidio da B. G. više ne radi i da su došli novi radnici, koji su mu saopštili da su ostali bez radnika, da su radovi usporeni zbog epidemije korona virusa, da bi saznao kako je prodavac nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D.a, bez njegove saglasnosti, sa kojom firmom je zaključio Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 19.07.2023. godine, pod brojem OPU 0859/2023, u kojem je navedeno da je kupac cijenu već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, dok je rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu određen za 31.12.2024. godine, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenom, niti je gotovinska uplata od 500,00 KM evidentirana u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 1.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 71.800,00 KM,

62. Dana 08.11.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa R. i R. K., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 28B, projektovane površine 28 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem spratu lamele B, ukupne kupoprodajne cijene 50.960,00 KM, pri čemu je kupce doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati im u posjed najkasnije do 31.10.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je kupac R. K. dana 08.11.2017. godine na blagajni prodavca uplatila 20.000,00 KM, a dana 23.01.2018. godine iznos od 25.000,00 KM, nakon toga je uvidio da radovi na zgradi u kojoj se treba izgraditi predmetni stan nisu ni započeli, zbog čega nije uplatio preostali iznos od 5.960,00 KM, nakon čega su R. K. i Đ. D. dana 17.04.2018. godine sklopili dogovor u vidu službene zabilješke da će kupac preostali iznos cijene platiti tri mjeseca pred planirani završetak objekta, a da prodavac neće potraživati penale za kašnjenje u isplati, nakon čega je kupac više puta obilazio lokaciju i interesovao se za gradnju, koja je vremenom i počela, ali nije završena, dok ga je Đ. D. uvjeravao da će zgrada biti završena, da bi saznao kako je prodavac nakon zaključenog predugovora stan prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez njegove saglasnosti, sa kojom firmom su kupci zaključili Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 01.09.2023. godine, pod brojem OPU 1008/2023, u kojem je navedeno da je kupac dio cijene u iznosu od 45.000,00 KM već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, dok je za preostali iznos cijene od 5.960,00 KM ugovoreno da bude isplaćen prilikom primopredaje nekretnina, a rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcima određen za 31.12.2024. godine, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenima, niti su kupci i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupci su u stečajnom postupku preuzeli nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 45.000,00 KM,
63. Dana 05.03.2018. godine u Banjaluci, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, nakon što su prethodno G. G. i Đ. D. dogovorili kupoprodaju stana od „E.“ d.o.o. Banjaluka površine od 28 m<sup>2</sup>, za cijenu od 50.000,00 KM, uz obavezu isplate cijene od 49.000,00 KM odmah po zaključenju ugovora, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., kao direktor, po punomoćniku D. K., sa S. G., suprugom G. G., zaključuje notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. 400/2018, kod notara Z. M. u Banjaluci, ul. Milana Tepića br. ., i to za stan br. 30B, projektovane površine 28 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem spratu lamele B,

ukupne kupoprodajne cijene 50.000,00 KM, pri čemu je kupce doveo u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati im u posjed najkasnije do 31.03.2019. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je kupac žiralnim putem na bankovni račun prodavca uplatila 49.000,00 KM, dok je nakon toga prilikom odlaska njenog supruga G. G. u poslovne prostorije prodavca istom od strane lica pod imenom B. rečeno da ne duguju preostalih 1.000,00 KM te su dobili potvrdu o isplati cijene, nakon čega je G. G. više puta razgovarao da Đ. D., koji ga je uvjeravao da će zgrada biti završena, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenima, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 49.000,00 KM,

64. Dana 07.12.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa kupcem D. M., zaključio Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji nije notarski obrađen, za stan broj 37B, projektovane površine 40,00 m<sup>2</sup>, na četvrtom spratu lamele B u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 72.800,00 KM, pri čemu je kupac doveden u zabludu da će se predmetne nekretnine izgraditi do 31.12.2021. godine, a koju cijenu je kupac u cijelosti isplatio po potvrdi od 07.12.2020. godine, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od od 72.800,00 KM,
65. Dana 18.05.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama notara Z. M. u ul. Milana Tepića br. .. u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, nakon što je kupcu A. E. već u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka u Banjaluci, ul. Veljka Mladenovića bb, saopšteno od strane zaposlenih koji su uslovi prodaje stana i nakon što je na blagajni firme „E.“ d.o.o. Banjaluka uplatio kupoprodajnu cijenu u visini od 50.000,00 KM, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., kao direktoru, a on po punomoćniku D. K., zaključuje sa A. E., kao kupcem, notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. 950/2017 i to za stan br. 40B, projektovane površine 28 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na četvrtom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 50.000,00 KM, pri čemu je kupac doveden u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.08.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je kupac više puta bio u kontaktu sa M. S. i Đ. D., te je 31.08.2018. godine zaključio sporazum o načinu isplate penala u iznosu od 2.500,00 KM, koji su mu isplaćeni u 8 rata, nakon čega je poslednji kontakt imao sa Đ. D. dana 19.08.2023. godine, koji mu je obećao da će stan biti završen do kraja godine, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenom, niti su kupac i gotovinska uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 50.000,00 KM,
66. Dana 29.03.2018. godine u Banjaluci, ul. Veljka Mladenovića bb, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor prodavca „E.“ d.o.o. Banjaluka, zaključuje sa kupcem „D.M.“ d.o.o. Zvornik, zastupanog po direktoru S. D., Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji nije notarski obrađen, a kojim kupcu prodaje stan br. 41B, projektovane površine 78 m<sup>2</sup>, na V spratu lamele B, u SPO D8, parking mjesto PM br. 28, površine 12,50 m<sup>2</sup> i PM br. 29, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u suterenu SPO D8, za kupoprodajni cijenu od 186.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.03.2019. godine, sa mogućnošću produženja roka do 60 dana usljed opravdanih razloga, nakon čega mu je kupac isporučio asfalt za asfaltiranje prilaza oko zgrada u visini kupoprodajne cijene, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac isplaćen oštećenom, niti je uplata cijene evidentirana u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 186.000,00 KM,
67. Dana 25.08.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa B. Đ., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije

notarski obrađen i to za stan br. 42B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na petom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 66.430,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.08.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, kojim predugovorom je regulisano da će kupac uplatiti dio cijene od 60.000,00 KM žiranim putem po potpisu predugovora, a preostalih 6.430,00 KM prije zapisničke primopredaje nepokretnosti, nakon čega je za kupca cijenu uplatio njen otac M. Đ. dana 27.08.2018. godine u iznosu od 60.000,00 KM u prostorijama N.banke a.d. Banjaluka, Filijala Prijedor, nakon toga kupac B. Đ. i njen suprug M. J. su više puta obilazili lokaciju i uvidjeli da gradnja teče sporo, a sredinom 2019. godine je potpuno stala, kada su zatekli jednog od radnika na građevini, koji im je rekao da će gradnja biti završena do kraja godine, nakon toga kupac je radi povrata uplaćene cijene dana 25.11.2019. godine sačinila saglasnost i predala u prostorije „E.“ d.o.o. Banjaluka da se stan može prodati pod uslovom da drugi kupac novac uplati dijelom njoj u iznosu od 60.000,00 KM, a ostatak da uzme sebi, nakon čega su početkom 2024. godine od lica G. M., predstavnika udruženja oštećenih građana naselja Novi Borik, saznali da se njihov stan vodi na licu S. A., nakon čega su otišli u poslovne prostorije „E.“ d.o.o. Banjaluka kako bi se raspitali za prometovanje njihovog stana, te im je rečeno da je Đ. D. na putu, da je novi kupac odustao od stana i da im mogu vratiti novac ili da mogu zadržati stan, nakon čega su se odlučili zadržati stan, te je dana 22.07.2024. godine gotovinski dio uplate od 6.430,00 KM kupac uplatila predajući isti advokatu D. M., međutim prodavac nakon toga nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenoj, niti su kupci i gotovinske uplate evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 66.430,00 KM,

68. Dana 14.06.2021. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, je sa S. A., kao kupcem, dogovorio prodaju stana u izgradnji br. 42B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na petom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 71.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2021. godine, kada je kupcu saopštio da novac mora donijeti odmah, jer su ostala samo dva stana neprodana, pri tome je kupca održavao u zabludi, prikrivajući činjenice da je kao inestitor već u finansijskim problemima, sa blokiranim računima, da je već višestruko probijen rok za izgradnju nekretnine, da je predmetni stan već prometovao licu B. Đ., koja mu je dala saglasnost za prodaju istog, jer je gradnja istog stala, ali pod uslovom da njoj isplati novac u visini od 60.000,00 KM, nakon čega je kupac uvjeren u ozbiljne namjere investitora da izgradi predmetni stan, odmah na blagajni prodavca uplatio 500,00 KM na ime kapare, a dana 15.06.2021. godine još 39.500,00 KM, nakon čega Đ. D., kao direktor „E“ d.o.o. Banjaluka, sa S. A., kao kupcem, zaključuje dana 16.06.2021. godine Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, kojim je navedeno da će preostali dio cijene od 30.000,00 KM biti plaćen odmah po potpisu predugovora, a 1.000,00 KM po preuzimanju ključa, nakon čega je oštećeni istog dana na blagajni prodavca uplatio 30.000,00 KM, nakon čega je uvidio da se predmetni objekat ne gradi, a pri pokušaju da dobije informacije od M. S. zaposlenog kod investitora, isti ga je izbjegavao, ostali radnici su bili nezainteresovani, a nisu htjeli da mu daju broj od Đ. D., nakon čega je stekao utisak da je opljačkan, nakon čega je sa nekoliko ostalih kupaca bio na sastanku dogovorenom sa Đ. D., koji je drsko komunicirao sa istima govoreći im da on nikome nije ostao dužan i da će se zgrada završiti, a ako neko želi da dobije novac da će dobiti, nakon čega je uzeo podatke od oštećenog S. A., koji je bio zainteresovan za povrat novca, nakon čega je neko od radnika investitora istog i pozvao u poslovne prostorije, kada je očekivao da će mu novac biti vraćen, međutim, tada su mu rekli da ode na razgovor sa Đ. D., koji su tada dana 17.03.2022. godine zaključili sporazumni raskid predugovora, u kojem je navedeno da ukoliko novac ne bude vraćen za mjesec dana da sporazumni raskid ne važi, nakon čega nije dobio novac, te je saznao da zaključeni predugovor nema nikakvu pravnu važnost i da treba sačiniti notarski ugovor, međutim niko mu se od strane investitora nije htio javiti niti odgovoriti na zahtjev, da bi ga nakon nekoliko dana pozvalo lice po imenom N., kao predstavnik investitora i tražio da oštećeni uplati još 1.000,00 KM, te će mu srediti da on proda stan i tako vrati novac, na šta oštećeni nije htio pristati, tražeći da oni prodaju stan i njemu vrate novac, nakon čega oštećeni u stečajnom postupku nije mogao preuzeti stan ni u nedovršenom objektu, obzirom da je isti izlučen u korist prethodnog kupca B. J., niti mu je

vraćen novac, niti je novac uplaćen B. J., niti su kupac i gotovinska uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 70.000,00 KM,

69. Dana 01.12.2016. godine u Banjaluci, u kancelariji notara Z. M., u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, zaključio je sa R. J. i D. J., Ugovor o zamjeni nepokretnosti br. OPU-2872/2016 od 01.12.2016. godine, predmet kojeg je stan br. 43B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se gradi na petom spratu lamele B u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 35.000,00 KM, a koji se „E.“ d.o.o. Banjaluka obavezao izgraditi za D. J., pri čemu ih je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 18 mjeseci od zaključenja ugovora, a u zamjenu za izgradnju stana od R. J. mu je preneseno pravo svojine na zemljištu upisanom u PL. br. ... k.o. Obrovac, ukupne površine 76585 m<sup>2</sup>, međutim prodavac nakon toga nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti su kupac i uplata cijene evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, a kupci su u stečajnom postupku preuzeli nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 35.000,00 KM,
70. u neutvrđenom periodu do 16.01.2024. godine u Banjaluci, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D. je pozajmio od V. D. novac za lične potrebe u iznosu od 14.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu isti vratiti na zahtjev oštećenog, te je dana 16.01.2024. godine sa istim zaključio Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa, kojim se obavezao V. D. ustupiti u posjed i vlasništvo svoje parking mjesto br. 46, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u suterenu lamele B u SPO D8, sa rokom izgradnje 01.06.2024. godine, nakon čega Đ. D. i njegova firma „E.“ d.o.o. Banjaluka nisu izgradili objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenom, niti je gotovinska uplata evidentirana u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun „E.“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je Đ. D. pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 14.000,00 KM,
71. Dana 12.11.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, po punomoćniku D. K., sa kupcem ZR D.. P.. M. D., sp. Đ. iz T..., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 45B, projektovane površine 30,70 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na petom spratu lamele B i parking mjesto br. 70, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u podrumskoj etaži, obje nepokretnosti u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 76.025,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.10.2020. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, kojim predugovorom je regulisano da će kupac cijenu putem kompenzacije za robe i usluge koje će izvršiti/isporučiti kupac za potrebe objekta u kojem se grade predmetne nepokretnosti, nakon čega kupac u cijelosti izvršio svoje obaveze po predugovoru izvršenjem usluga i isporukom robe po zahtjevima prodavca o čemu je prodavac izdao potvrdu o izmirenim obavezama kupcu dana 26.07.2023. godine, da bi kupac saznao kako je prodavac nakon zaključenog predugovora nepokretnosti prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez njegove saglasnosti, sa kojom firmom je kupac M. D. zaključio Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O.P.dana 01.08.2023. godine, pod brojem OPU 0929/2023, u kojem je navedeno da je kupac kupoprodajnu cijenu već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka putem kompenzacije, a rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu je određen za 31.12.2024. godine, međutim prodavac nakon toga nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenom, niti je uplata evidentirana u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu 76.025,00 KM,
72. Dana 07.12.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, po punomoćniku B. P, sa kupcem M. Š., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 46B, projektovane površine 52 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na petom spratu lamele B i parking mjesto br. 49, površine 12,50 m<sup>2</sup>, obje nepokretnosti u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 78.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u

zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.05.2021. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, u kojem predugovoru je navedeno da je kupac cijenu isplatio putem kompenzacije, međutim prodavac nakon toga nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu isplatio novac za pružene usluge, radove i isporučenu robu, niti su kupac i uplata cijene evidentirani u poslovnim knjigama „E...“ d.o.o. Banjaluka, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E..“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 78.000,00 KM,

73. Dana 18.01.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama notara Z. M. ul. Milana Tepića br., u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, nakon što je kupcu M. G. već u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka u Banjaluci, ul. Veljka Mladenovića bb, saopšteno od strane pravnik D. K. koji su uslovi prodaje stana, pri čemu je kupac doveden u zabludu da će predmetne nepokretnosti investitor izgraditi, te nakon što je kupac putem „S.“ a.d. Banjaluka, filijala Prijedor, dana 17. i 18.01.2018. godine uplatio na račun prodavca ukupno 30.000,00 KM, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., kao direktoru, a on po punomoćniku D.K., zaključuje sa M. G., kao kupcem, notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br.107/2018 i to za stan br. P-47B, projektovane površine 40 m2, koji se nalazi na petom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 72.540,00 KM, sa rokom izgradnje 31.12.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je kupac u vremenskom periodu od 19.02.2018. godine do 23.03.2018. godine uplato na blagajni prodavca preostali iznos kupoprodajne cijene u visini od 43.000,00 KM, nakon čega je više puta bio u kontaktu sa M. S. i Đ. D., koji su mu obećavali da će zgrada biti završena, sa zadnjim obećanjem do maja 2023. godine, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenom, niti je gotovinska uplata od 43.000,00 KM evidentirana u poslovnim knjigama prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 43.000,00 KM, a „E“d.o.o. Banjaluka u iznosu od 30.000,00 KM,
74. Dana 27.07.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, po punomoćniku D. K., a u njegovom prisustvu, sa V. Ž., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 48B, projektovane površine 28 m2, koji se nalazi na petom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 50.300,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.07.2020. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, kojim predugovorom je regulisano da će kupac uplatiti kupoprodajnu cijenu odmah po potpisivanju predugovora na blagajni prodavca, nakon čega je kupac navedeno i učinila, nakon toga je konstantno kontaktirala firmu prodavca interesujući se za gradnju objekta, gdje su joj zaposleni, a između ostalog i Đ. D. lično obećavali da će zgrada biti završena i da se ne brine, te joj je i na ime penala zbog kašnjenja dana 15.01.2021. godine i 23.03.2021. godine izvršene isplate po 750,00 KM, da bi kupac saznala kako je prodavac nakon zaključenog predugovora nepokretnosti prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez njene saglasnosti, sa kojom firmom je kupac zaključila Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 25.07.2023. godine, pod brojem OPU 0894/2023, u kojem je navedeno da je kupac kupoprodajnu cijenu već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, a rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu je određen za 31.12.2024. godine, međutim prodavac nakon toga nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti su kupac i gotovinska uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 50.300,00 KM,
75. Dana 28.06.2018. godine u Banjaluci, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., kao direktoru, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, zaključuje sa firmom „H.G.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanom po direktoru I. G. Ugovor o izvođenju elektro-instalaterskih radova, kojim se „H.G.“ d.o.o. Banjaluka, obavezao izvesti elektro-instalaterske radove na objektu 8, blok D, a koji ugovor je zaključio nakon što je već dio radova na navedenom objektu izvršen, na način da je Đ. D. I. G. doveo u zabludu da će „E.“ .d.o.o. Banjaluka izvedene radove platiti firmi

„H.G.“ d.o.o. Banjaluka, predajom u posjed stana br. 49B, projektovane površine 34,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na V spratu i stana br. 51B, projektovane površine 78,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na VI spratu u zgradi D8, čija vrijednost je ugovorena po 1.820,00 KM/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 203.840,00 KM, od čega stan 49B iznosi 61.880,00 KM, najkasnije do 30.06.2020. godine, dok je ugovoreno izvođenje preostalih radova po ugovoru u vrijednosti od 45.909,13 KM na drugim objektima „E.“ d.o.o. Banjaluka, nakon čega su ugovorne strane dana 24.01.2019. godine zaključile i Ugovor o kupoprodaji nekretnina – stanova u izgradnji pod br. OPU-186/2019, notarski obrađen od strane notara G. G. iz Banjaluke, vezano za predmetne stanove, nakon čega je firma „H.G.“ d.o.o. Banjaluka, pouzdajući se da će „E.“ d.o.o. Banjaluka izvršiti svoje obaveze u pogledu izgradnje predmetnog stana stan br. 49B prodala kupcima S. i M. S. na osnovu zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina – stana u izgradnji br. OPU-3387/2019 od 08.11.2019. godine po cijeni od 64.600,00 KM, od koje cijene je „H.G.“ d.o.o. Banjaluka naplatio 60.000,00 KM, dok je preostali iznos cijene dogovoren da se uloži u završetak radova obzirom da investitor „E.“ d.o.o. Banjaluka nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je firmi „H.G.“ d.o.o. Banjaluka isplatio radove koji su izvršeni po navedenom ugovoru u iznosu od 157.930,87 KM, a kupci S. i M. S. su u stečajnom postupku preuzeli nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 157.930,87 KM,

76. Dana 03.05.2017. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa kupcem Z. Š., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 50B, projektovane površine 28 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na petom spratu lamele B i ostave br. 3, površine 1,96 m<sup>2</sup>, u SPO D8, ukupna kupoprodajne cijene 50.960,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 30.08.2018. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je kupac na blagajni prodavca istog dana uplatila 10.000,00 KM, te dana 17.05.2017. godine preostalih 40.960,00 KM, nakon čega kod notara Z. M. iz Banjaluke dana 11.03.2020. godine, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., kao direktoru, a on po punomoćniku D. K., sa kupcem zaključuju Ugovor o kupoprodaji stana i ostave u izgradnji br. OPU-472/2020, za predmetni stan i ostavu, sa rokom izgradnje 31.12.2020. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, nakon čega Z. Š. dana 09.10.2020. godine kod notara Z. M. zaključuje Ugovor o ustupanju prava i obaveza iz Ugovora o kupoprodaji stana i ostave u izgradnji (buduća stvar) br. OPU-472/2020 od 11.03.2020. godine, zaključen pod brojem OPU-1819/2020 od 09.10.2020. godine, kojim ugovorom prava i obaveze sa prodavcem „E.“ d.o.o. Banjaluka prenosi na N. B, iz Gradiške uz naknadu od 52.000,00 KM, a N. B. kod notara Z. M. zaključuje dana 08.06.2021. godine Ugovor o ustupanju br. OPU414/2021, kojim prava i obaveze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora dalje ustupa S. K. iz Travnika za ugovorenu naknadu od 53.000,00 KM, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti su kupac i gotovinska uplata evidentirani u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ.D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 50.960,00 KM,
77. Dana 29.05.2018. godine u Banjaluci, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, je sa kupcem R. K. dogovorio prodaju stana br. 52B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na šestom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 59.787,00 KM, na način da mu kupac stana na ime isplate dijela kupoprodajne cijene odmah nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora preda vozila „Golf 5“ i „Audi Q7“, vrijednosti 49.787,00 KM, a da ostatak cijene plati u novcu nakon zaključenja ugovora, nakon čega su istog dana kod notara Z. M. u Banjaluci zaključili notarski Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. OPU 998/2018 od 29.05.2018. godine, za predmetni stan, pri čemu ga je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2018. godine, uz mogućnost produženja za 60 dana iz opravdanih razloga, a u kojem je već navedeno da je kupac isplatio dio cijene od 49.787,00 KM prije potpisivanja ugovora, a da će preostali iznos od 10.000,00 KM isplatiti po potpisivanju ugovora, nakon čega je kupac predao vozila prodavcu i preostali dio cijene uplatio na blagajni prodavca, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u

nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 59.787,00 KM,

78. Dana 18.02.2021. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa Lj. B. i V.B., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 53B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na šestom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 72.000,00 KM, pri čemu ih je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.01.2022. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, kojim predugovorom je regulisano da su kupci uplatili dio kupoprodajne cijene od 30.000,00 KM na ime kompenzacije za obavljene radove, da će dio cijene od 36.000,00 KM biti isplaćen na blagajni prodavca odmah po potpisu predugovora, a preostalih 6.000,00 KM će se regulisati po dogovoru, dok je Đ. D. odbijao da zaključi notarski obrađen ugovor, nakon čega je kupac V. B. na blagajni prodavca istog dana uplatio gotovinski 36.000,00 KM, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti su kupci i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupci su u stečajnom postupku preuzeli nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 36.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 30.000,00 KM,
79. Dana 07.02.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa A. K., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 19A, projektovane površine 33,60 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem spratu lamele A, u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 59.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 30.06.2020. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, kojim predugovorom je regulisano da će kupac uplatiti dio kupoprodajne cijene od 1.950,00 KM po potpisu predugovora na blagajni prodavca, a ostatak u visini od 57.050,00 KM u roku od 7 dana, nakon čega je kupac A. K. na blagajni prodavca istog dana uplatio gotovinski 1.950,00 KM, a dana 15.02.2019. godine još 56.550,00 KM, kada je zaključen i Aneks Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 07.02.2019. godine, kojim je kupoprodajna cijena izmijenjena na iznos od 58.500,00 KM, nakon čega isti zaključuju i Sporazum o raskidu Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 07.02.2019. godine, kojim se umjesto već dogovorenog stana kupcu daje u zamjenu stan br. 54B, koji se nalazi na 6. spratu u SPO D8, te kupac A. K. dana 04.10.2024. godine na ime povećane kvadrature od 2,5 m<sup>2</sup> isplaćuje na ruke Đ. D. iznos od 6.000,00 KM, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 64.500,00 KM.
80. Početkom 2018. godine u Banjaluci, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, je doveo u zabludu A. J. i S.J., kao predstavnike firme „E...“ d.o.o. Prnjavor, na način da je sa istima dogovorio isporuku građevinskog materijala za potrebe firme „E.“ d.o.o. Banjaluka i da im je lažno prikazao činjenicu da će im za isporuku građevinskog materijala kao vid kompenzacije izgraditi stan, te je oštećena firma „E...“ d.o.o. Prnjavor izvršila isporuku građevinskog materijala za šta je izdana potvrda o isplati kupoprodajne cijene dana 13.03.2020. godine, nakon čega je između prodavca „E...“ d.o.o. Banjaluka, zastupanog po Đ. D., kao direktoru, a on po punomoćniku B. P., davaoca saglasnosti „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanog po D. M. i „E.“ d.o.o. Prnjavor, kao kupca, zastupanog po direktoru S. J., zaključen Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. 2052/2020 dana 20.11.2020. godine, notarski obrađen od strane notara Z. M. iz Banjaluke, i to za stan br. 55B, projektovane površine 43,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na šestom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 82.650,00 KM, sa rokom izgradnje 31.12.2020. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu isplatio isporučeni građevinski materijal, niti su kupci i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, a kupac je u

stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 82.650,00 KM,

81. Dana 12.12.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mlađenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, nakon što je kupac G. M. sa B. G., kao zaposlenim u firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka stupio u kontakt vezano zakupovinu stana, isti mu je rekao da u slučaju gotovinskog plaćanja može dobiti povoljniju cijenu, te je u telefonskim konsultacijama sa direktorom Đ. D., saopštio kupcu da može dobiti stan po cijeni od 1.800,00 KM/m<sup>2</sup>, ako cijenu uplati odmah, jer tada ne moraju odmah da plate PDV i mogu novac usmjeriti na gradnju, te mu lažno prikazao činjenicu da će mu stan biti izgrađen u skladu sa dogovorom, na šta je kupac i pristao, nakon čega ga je vozač u firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka odvezao do banke da podigne novac, a koji novac je kupac u visini od 72.000,00 KM u protivvrijednosti u evrima uplatio na blagajni prodavca, nakon čega je sa prodavcem „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanim po direktoru Đ. D., zaključio istog dana Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 57B, projektovane površine 40,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na šestom spratu lamele B, u SPO D8, sa rokom izgradnje 31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, nakon čega je tražio od B. G. i Đ. D. da se zaključi notarski ugovor, a što su oni izbjegavali, te je pitao zašto su radovi na zgradi stali, na šta je dobijao odgovore da imaju problema sa radnom snagom, uvjeravajući ga da će radovi biti završeni, iako je očigledno bilo da neće biti završeni u predviđenom roku, te su na insistiranje kupca da radi svoje zaštite zaključi notarski ugovor Đ. D. istom rekao da dođe kod notara Z.M. u Banjaluku, gdje je dana 04.12.2019. godine sa „E.“ d.o.o. Banjaluka, koju je zastupala punomoćnik D. K. zaključio ugovor o kupoprodaji predmetnog stana, nakon čega je više puta obilazio gradilište i kontaktirao predstavnike prodavca, gdje je dobijao samo lažna obećanja da će se stan izgraditi, dok se objekat gotovo i ne gradi, nakon čega je na poziv Đ. D. sa prodavcem „L. P.“, d.o.o. Banjaluka, zastupanog po punomoćniku Đ. D., te davaocem saglasnosti „E.“ d.o.o. Banjaluka zaključio i notarski obrađen Ugovor o prodaji nepokretnosti br. OPU 1448/2022 od 27.09.2022. godine, kod notara O. P., a predmet kojeg ugovora je kupovina parking mjesta br. PM 72, podrumaska etaža, lamela B, površine 12,95 m<sup>2</sup> u SPO D8, kao vid kompenzacije za kašnjenje u izgradnji stana, kada je ugovoreno da će se objekat izgraditi najkasnije do 31.12.2023. godine, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 72.000,00 KM,
82. Dana 10.12.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mlađenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa M. C., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 58B, projektovane površine 28,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na šestom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 59.960,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2019. godine, nakon čega je kupac M. C. istog dana na blagajni prodavca uplatio 4.000,00 KM, nakon čega kupac M. C. sa puncem Z. R. odlaze u poslovne prostorije prodavca dana 28.12.2018. godine, kada M. C. raskida zaključeni predugovor, te Z. R. zaključuje novi Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, za isti stan, a koji u ime prodavca, umjesto Đ. D. potpisuje pravnica D. K., a kojim ugovorom je definisana ukupna cijena od 50.000,00 KM, izvršena uplata od 4.000,00 KM je uračunata, a ugovoreno je da će na dan zaključenja predugovora kupac uplatiti 44.500,00 KM, a preostalih 1.500,00 KM po useljenju, nakon čega je kupac na blagajni prodavca izvršio uplatu istog dana dijela cijene od 44.500,00 KM, a dana 28.10.2019. godine i preostalih 1.500,00 KM, nakon čega je između prodavca, kojeg je po punomoći zastupala D. K. i kupca dana 28.10.2019. godine zaključen i notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. OPU 2065/2019 od 28.10.2019. godine kod notara Z. M. u Banjaluci, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 50.000,00 KM,

83. Dana 28.06.2017. godine u Banjaluci, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., kao direktoru, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, zaključuje sa firmom „H.G.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanom po direktoru I. G. Ugovor o izvođenju elektro-instalaterskih radova, kojim se „H.G.“ d.o.o. Banjaluka, obavezao izvesti preostali dio elektro-instalaterskih radova na objektu 3, blok E, na hotelu „S.“ i apart hotelu „K.“ u Kmećanima, dok je dio radova na objektima 1, 2 i 3 izvršen prije zaključenja ugovora, na način da je Đ. D. I. G. doveo u zabludu da će „E.“ d.o.o. Banjaluka izvedene radove platiti firmi „H.G.“ d.o.o. Banjaluka, između ostalog predajom u posjed stana br. 59B, projektovane površine 34,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na VI spratu u zgradi D8, čija vrijednost je ugovorena po 1.835,00 KM/m<sup>2</sup>, nakon čega su ugovorne strane dana 11.07.2017. godine zaključile i Ugovor o kupoprodaji nekretnina – stanova i parking mjesta u izgradnji pod br. OPU-1513/2017 dana 11.07.2017. godine, notarski obrađen od strane notara G. G. iz Banjaluke, vezano za predmetni stan, nakon čega je firma „H.G.“ d.o.o. Banjaluka, pouzdajući se da će „E.“ d.o.o. Banjaluka izvršiti svoje obaveze u pogledu izgradnje predmetnog stana isti prodala kupcu M. I. na osnovu zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina – stana u izgradnji br. OPU-3334/2019 od 04.11.2019. godine po cijeni od 1.900,00 KM/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 64.600,00 KM, od koje cijene je kupac uplatio prodavcu 59.600,00 KM, dok je preostali iznos cijene ugovoren za plaćanje po primopredaji objekta, nakon čega investitor „E.“ d.o.o. Banjaluka nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je firmi „H.G.“ d.o.o. Banjaluka isplatio radove koji su izvršeni u vrijednosti predmetnog stana što iznosi 62.390,00 KM, niti je uplata evidentirana u poslovnim knjigama prodavca, a kupac M. I. je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 62.390,00 KM,
84. Dana 12.07.2019. godine u Banjaluci, „E“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., kao direktoru, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, zaključuje sa J. G. Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 43A, projektovane površine 29,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na sedmom spratu lamele A, u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 53.690,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.01.2021. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, kojim predugovorom je regulisano da će kupac uplatiti dio kupoprodajne cijene od 45.000,00 KM u roku od 7 dana od zaključenja predugovora, a preostalih 8.690,00 KM do primopredaje stambene jedinice, nakon čega kupac pokušava da uplati dio kupoprodajne cijenu u iznosu od 45.000,00 KM na žiro račun prodavca u U... banci i N. banci u Lukavcu, kad je saznala da je žiro račun prodavca blokiran, zbog čega se obratila prodavcu navodeći da nije moguće isplatiti cijenu zbog blokade računa, nakon čega je dobila odgovor da uplatu izvrši nakon deblokade računa, nakon čega je čekajući deblokadu računa dobila poziv od strane službenika „E...“ d.o.o. Banjaluka da može novac isplatiti na ruke nekom od radnika prodavca koji će doći u Tuzlu, što je odbila, a nakon što je saznala da su svi računi i dalje blokirani odustala je od komunikacije sa „E...“ d.o.o. Banjaluka, nakon čega je dana 02.03.2020. godine u kancelariji notara Z. M. u Banjaluci zaključila notarski obrađen Ugovor o ustupanju prava i obaveza iz Ugovora o kupoprodaji stana u izgradnji (buduća stvar) notarski obrađenog kod notara Z. M. u Banjaluci pod službenim OPU br. 268/2020 dana 20.02.2020. godine, a koji ugovor je obrađen pod brojem OPU br. 372/2020, a kojim ugovorom je preuzela prava i obaveze iz ugovora koji je ustupilac prava i obaveza Preduzetnička radnja „R...“ s.p. R. B., Prijedor stekao od investitora „E.“ d.o.o. Banjaluka na stanu br. 60B, projektovane površine 28,00 m<sup>2</sup>, na VI spratu lamele 2, u SPO D8 i koji je cijenu već isplatio investitoru putem kompenzacije izvođenjem radova na objektima E2 i E3 u Novom Boriku u vrijednosti radova u visini cijene stana od 50.960,00 KM, pri čemu je od strane Đ. D. doveden u zabludu da će „E.“ d.o.o. Banjaluka „R.“ s.p. R. B., Prijedor izgraditi predmetni stan u roku do 31.12.2020. godine, sa mogućnošću produženja od 90 dana iz opravdanih razloga, a za koje ustupanje prava i obaveza je J. G. platila na žiro račun ustupioca prava i obaveza iz ugovora koji je „R.“ s.p. R. B., Prijedor, kao kupac zaključio sa „E.“ d.o.o. Banjaluka, kao prodavcem, iznos od 49.500,00 KM, nakon čega je Đ. D. kupcu stana J. G. više puta obećavao da će stan završiti, navodeći raznorazne razloge zbog čega to nije učinio, a objekat nije nikada izgradio, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, a kupac J. G. je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 50.960,00 KM,
85. U toku 2017. godine u Banjaluci, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ. D., kao direktoru, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, zaključuje sa kupcem N.K. Predugovor o

kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 61B, projektovane površine 106,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na sedmom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 197.025,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi u skladu sa dogovorom, nakon čega su dana 14.07.2022. godine prodavac i kupac sačinili Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti br. OPU-2884/2022, obrađen kod notara D. P. u Banjaluci, nakon čega je kupac u više navrata u gotovinskim plaćanjima Đ. D. isplatio kupoprodajnu cijenu u cjelosti, te su dana 12.09.2022. godine „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po punomoćniku Đ. D., kao prodavac, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po direktoru Đ. D., kao davalac saglasnosti, sa kupcem N. K. zaključili Ugovor o prodaji nepokretnosti br. OPU 1352/2022, kod notara O. P. u Banjaluci, kojim ugovorom je regulisano da će kupcu biti predan u posjed kupljeni stan do 31.12.2023. godine, nakon čega objekat nije nikada izgrađen, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vraćen novac, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ.D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 197.025,00 KM,

86. U vremenskom periodu od januara 2021. godine do maja 2025. godine u Banjaluci, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D. je dovodio u zabludu N. Č. da radi za njega, odnosno za privredno društvo „E.“ d.o.o. Banjaluka, na način da mu je lažno prikazao činjenice da će mu za uzvrat dati jedan stan u zgradi D8, stan br. 61B1, projektovane površine 77,50 m<sup>2</sup>, a pri tom prikrivajući činjenicu da je taj stan dio stana 61B, koji je već prodan kupcu N.K., nakon čega je Đ. D. od oštećenog početkom mjeseca juna 2024.godine tražio da isplati preostali dio cijene za stan u iznosu od 60.000,00 KM, te mu je oštećeni isplatio navedeni iznos dajući mu 30.000,00 švajcarskih franaka, za šta nije dobio priznanicu, pod opravdanjem da za valutu franak ne izdaje priznanice, nakon čega je između „E.“ d.o.o. Banjaluka i „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, kao prodavaca zastupanih po Đ.D.i N. Č.a, kao kupca dana 07.06.2024. godine zaključen Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen za predmetni stan, u kojem je navedeno da je kupoprodajna cijena od 180.000,00 KM u cijelosti isplaćena prije potpisivanja predugovora, nakon čega objekat nije nikada izgrađen, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vraćen novac, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 120.000,00 KM, a Đ. D. u iznosu od 60.000,00 KM,
87. Dana 03.06.2021. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao punomoćnik „B.-G.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je Ž. J., koji je Đ. D. faktički povjerio upravljanje navedenom firmom, ne vršeći nadzor nad njegovim radom, sa kupcem B. H. dogovorio prodaju stana i garažnog mjesta, pri čemu je kupca doveo u zabludu na način da mu je lažno prikazao činjenicu da će predmetne nekretnine izgraditi u roku, te mu prikrivajući činjenicu da su od 03.07.2020. godine svi računi firme „E.“ d.o.o. Banjaluka blokirani zbog brojnih neizmirenih obaveza, te da su višestruko prekoračeni rokovi za gradnju objekta i da investitor ne može da izmiruje svoje obaveze, nakon čega je kupac narednog dana na blagajni prodavca uplatio 15.000,00 KM, a dana 10.06.2021. godine zaključuje sa prodavcem „B.-G.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanom po punomoćniku Đ. D., Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 63B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na sedmom spratu lamele B i parking mjesto PM 35, površine 15 m<sup>2</sup>, u suterenu, obje nekretnine u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 80.300,00 KM, sa rokom izgradnje do 31.12.2021. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, kojim predugovorom je regulisano da će kupac preostali iznos kupoprodajne cijene uplatiti odmah po potpisivanju predugovora, nakon čega je kupac navedeno učinio i istog dana uplatio 65.300,00 KM na blagajni prodavca, međutim prodavac i investitor „E.“ d.o.o. Banjaluka nakon toga nisu izgradili predmetni objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vraćen novac, niti je prometovanje predmetnim nekretninama evidentirano u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „B.-G.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 80.300,00 KM,
88. Dana 10.04.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E..“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, po punomoćniku D. K., sa D. P., zaključuje Predugovor o kupoprodaji

nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 64B, projektovane površine 45 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na sedmom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 85.500,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, kojim predugovorom je regulisano da će kupac uplatiti kupoprodajnu cijenu odmah po potpisivanju predugovora dijelom u iznosu od 780,00 KM na blagajni prodavca, a preostalih 84.720,00 KM na blagajni prodavca 13.04.2019. godine, nakon čega je kupac navedeno i učinila, nakon toga je sa suprugom dva puta godišnje odlazila u prosrotije prodavca da se interesuje o izgradnji, gdje je razgovarala sa B. G. i Đ. D. i gdje su uvjeravani da će zgrada biti ubrzo završena, iako je bilo vidljivo da radovi teku jako sporo ili se ne izvode, nakon čega je 2023. godine kupac saznala kako je prodavac nakon zaključenog predugovora nepokretnosti prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez njene saglasnosti, sa kojom firmom je kupac zaključila Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 14.07.2023. godine, pod brojem OPU 0825/2023, u kojem je navedeno da je kupac kupoprodajnu cijenu već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka, a rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu je određen za 31.12.2024. godine, međutim prodavac nakon toga nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 85.500,00 KM,

89. Dana 14.12.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa kupcem D. M., zaključio Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji nije notarski obrađen, za stan broj 67B, projektovane površine 40,00 m<sup>2</sup>, na sedmom spratu lamele B u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 72.800,00 KM, pri čemu je kupac doveden u zabludu da će se predmetne nekretnine izgraditi do 31.12.2021. godine, a koju cijenu je kupac u cijelosti isplatio po potvrdi od 14.12.2020. godine, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je kupcu platio pružene usluge, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 72.800,00 KM,

...

90. Dana 05.03.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, nakon što je prethodno obavio razgovor sa P. G. i dogovorio način isplate cijene za stan, kao i rok izgradnje istog, zaključuje sa istim kao kupcem Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, a koji umjesto Đ. D. a potpisuje zaposlena D. K., i to za stan br. 68B, projektovane površine 28,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na sedmom spratu lamele B, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 50.960,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana iz opravdanih razloga, a kojim je definisano da će kupac po potpisu predugovora na blagajni prodavca isplatiti 25.480,00 KM, a takođe na blagajni prodavca 25.480,00 KM najkasnije do 05.06.2019. godine, nakon čega je kupac navedeno i učinio te 05.03. i 05.06.2019. godine izvršio navedene uplate, poslije čega su prodavac „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po Đ.D., kao direktoru, a on po punomoćniku D. K. i kupac P.G. dana 07.06.2019. godine zaključili notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji stana u izradnji, kod notara Z. M. u Banjaluci, pod br. OPU-1128/2019 godine, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 50.960,00 KM,

91. U vremenskom periodu od 2017. godine do 24.12.2018. godine u Banjaluci, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, doveo u zabludu M. K. vlasnika firme „K.. E.“ d.o.o. Banjaluka da izvrši građevinske radove i isporuči materijal za gradnju stambeno-poslovnih objekata u naselju Novi Borik i na hotelu „S.“ u Banjaluci na način da mu je lažno prikazao činjenice da će mu navedene radove platiti ili mu dati nekretnine u kompenzaciju, odnosno stan br. 69B, na VII spratu, površine 34 m<sup>2</sup>, u objektu

D8, lamela B, nakon čega je oštećeni uvjeren da će investitor svoje obaveze ispoštovati izvršio radove i isporučio materijal u vrijednosti od ukupno 129.901,58 KM, te dana 03.12.2018. godine zaključio Predugovor o kupoprodaji nekretnine i navedeni stan dalje prometovao kupcu J. P. za 61.200,00 KM, dok je sa „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanom po Đ. D. tek 03.02..2021. godine zaključio Predugovor o kupoprodaji neporetnosti, kojim je predmetni stan ugovoren po kupoprodajnoj cijeni od 61.880,00 KM, sa rokom izgradnje 31.12.2021. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana iz opravdanih razloga, a kojim je definisano da je kupac stan isplatio izradom fasade na objektu E3, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu isplatio dug po osnovu izvedenih radova i isporučenog materijala, a J. P. je u stečajnom postupku preuzela predmetni stan u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 129.901,58 KM,

92. Dana 20.03.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa kupcem T.... d.o.o. Tomislavgrad, zastupanom po direktoru I. T., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, kao i Ugovor o isporuci robe, i to za stan br. 13, projektovane površine 34,78 m<sup>2</sup> i stan br. 10, projektovane površine 54,04 m<sup>2</sup>, koji se nalaze na drugom spratu u SPO F13 i parking mjesto PM 2, površine 12,50 m<sup>2</sup> u suterenu SPO F13, ukupne kupoprodajne cijene 196.706,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana iz opravdanih razloga, a kojim je definisano da će kupac kupoprodajnu cijenu isplatiti isporukom vodomaterijala za potrebe prodavca, nakon čega su dana 03.09.2020. godine potpisali Aneks navedenog predugovora, s tim da je aneks potpisan od strane D. K. za „E.“ d.o.o. Banjaluka, a od strane tada direktora K. T. za T.... d.o.o. Tomislavgrad, a kojim aneksom je umjesto ranije ugovorenih nekretnina predmet kupoprodaje naveden stan br. 70B, projektovane površine 78 m<sup>2</sup>, lamela 2, koji se gradi na osmom spratu SPO D8, kao i parking mjesto br. 73, koji se gradi u podzemnoj etaži SPO D8, a kupoprodajne cijena je ugovorena u ukupnom iznosu od 174.900,00 KM, dok je rok izgradnje objekta ugovoren za 31.05.2021. godine, po kojim ugovorima je kupac u više navrata sukcesivnom isporukom robe isplatio 118.996,36 KM, nakon čega je 2023. godine kupac saznao kako je prodavac nakon zaključenog predugovora nepokretnosti prometovao na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez njene saglasnosti, sa kojom firmom je kupac zaključio Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 01.08.2023. godine, pod brojem OPU 0928/2023, u kojem je navedeno da je kupac kupoprodajnu cijenu u djelimičnom iznosu od 118.996,36 KM već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka putem kompenzacije, te da će na navedeni način isplatiti i preostali iznos cijene od 55.903,64 KM a rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu je određen za 31.12.2024. godine, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu isplatio novac za isporučenu robu, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E....“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 118.996,36 KM,
93. Početkom mjeseca novembra 2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D. je sa M. B. i S. B. dogovorio prodaju stana 71B, projektovane površine 36,50 m<sup>2</sup>, na VIII spratu lamele B, SPO D8, za cijenu od 66.430,00 KM, s tim da je potrebno izvršiti uplatu od 64.000,00 KM, a preostalih 2.430,00 KM po izgradnji stana, nakon čega je dana 12.11.2018. godine zaključen notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji od strane notara Z. M. u Banjaluci, pod brojem OPU-2201/2018, između prodavca „E...“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po direktoru Đ. D., a on po punomoćniku D. K. i kupca S. B., pri čemu je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja roka od 60 dana, nakon čega je majka S. B. M. B. na žiro račun prodavca uplatila 64.000,00 KM dana 15.11.2018. godine, nakon čega je više puta kontaktirala Đ. D. da pita kad će stan biti završen, a isti joj je stalno obećavao da će to biti ubrzo, nakon čega nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 64.000,00 KM,

94. Dana 30.10.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa Z. C., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 72B, projektovane površine 36.50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na osmom spratu lamele B i ostava br. 27, površine 2,68 m<sup>2</sup>, u podrumu, obje nepokretnosti u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 66.430,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, kada je doveden u zabludu da zgrada ima građevinsku dozvolu, a kojim predugovorom je regulisano da će kupac uplatiti dio kupoprodajne cijene u iznosu od 5.000,00 KM odmah nakon potpisivanja predugovora na blagajni prodavca, a preostalih 61.430,00 KM u roku od 3 dana od potpisivanja predugovora na žiro račun prodavca kod S... a.d. Banja Luka, a što je kupac i učinio, nakon toga je odlazio na gradilište i uvidio da gradnja očigledno ne ide kako treba i da neće biti završeno u roku, nakon čega je više puta slao mejlove sa upitima oko gradnje objekta, na koje je dobijao obećanja da će stan biti završen u junu 2021. godine, međutim kako je i taj rok protekao tražio je da zaključi notarski ugovor kako bi upisao zabilježbu na svoje ime, međutim nije dobijao odgovore, da bi krajem juna 2023. godine od jednog kupca M. D. saznao da su stanovi uknjiženi na firmu „L. P.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je D. M., zet Đ. D., bez njegove saglasnosti, sa kojom firmom je kupac zaključio Ugovor o prodaji nepokretnosti notarski obrađen od strane notara O. P. dana 14.07.2023. godine, pod brojem OPU 0823/2023, u kojem je navedeno da je kupac kupoprodajnu cijenu već isplatio firmi „E.“ d.o.o. Banjaluka i u kojem mu nije ostavljena mogućnost za isplatu penala, a rok za predaju u posjed nepokretnosti kupcu je određen za 31.12.2023. godine, međutim prodavac nakon toga nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti je gotovinsku uplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 5.000,00 KM evidentirao u svojim poslovnim knjigama, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 5.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 61.430,00 KM,
95. Dana 21.10.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E..“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, koja firma je u ugovoru naručilac, sa D.P., kao direktorom „M....“ a.d. Banjaluka, koja firma je izvođač, zaključuje Sporazum o međusobnim pravima i obavezama, koji nije notarski obrađen, a kojim se izvođač obavezuje da isporuči ormare po dimenzijama koje naručilac dobije od elektrodistribucije, da ih montira i poveže kablove, a naručilac se obavezuje da izvođaču izvrši rezervaciju stana br. 73B, projektovane površine 45 m<sup>2</sup>, koji se gradi na osmom spratu lamele B u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 68.844,67 KM, čijom prodajom bi kupac po ugovoru direktno uplatio cijenu na račun izvođača, pri čemu ga je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi, nakon čega je izvođač izvršio svoje obaveze po ugovoru, a prodavac „E...“ d.o.o. Banjaluka nije izgradio navedeni objekat ni u naknadno obećanom roku do 31.12.2023. godine, niti je pronašao kupca za stan koji bi izvršio uplatu, a kupac kojeg je pronašao izvođač je odustao od kupovine stana jer isti nije izgrađen, niti je uplate evidentirana u poslovnim knjigama prodavca, na koji način je „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 68.844,67 KM,
96. Dana 22.02.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa V. P., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, a nakon što je prethodno doveo u zabludu da su svi papiri vezani za izgradnju zgrade uredni, da on nije prevarant, da se radi o ozbiljnoj firmi, iako je već uveliko bio u problemima sa gradnjom i zgrade D8, a predugovor se odnosio na stan br. 31A, projektovane površine 57 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na petom spratu lamele A u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 103.000,00 KM, pri čemu je dovodi u zabludu da će nekretnine izgraditi do 31.03.2022. godine, kojim je ugovoreno da se cijena plaća odmah po zaključenju ugovora na blagajni prodavca, na koji način je prodavac kupca privlačio da izvrši navedenu uplatu pod obrazloženjem da bi u slučaju plaćanja u ratama cijena bila veća, pa je kupac navedeno prihvatila i uplatila cijenu odmah po zaključenju predugovora u cjelosti, kada je Đ. D. istoj potpisao Službenu zabilješku u kojoj je naveo da će prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji dobiti i ostavu uz stan, nakon čega je kupac uvidjela da zgrada nije započeta sa gradnjom, zatim je odlazila u prostorije prodavca da se interesuje za gradnju, gdje je od M. S. dobijala informacije da će Turci doći da

grade, kao i od samog Đ.D. da će biti izgrađeno i da nema nikakvih problema, te da će joj dati i garažno mjesto za kašnjenje, nakon čega je tražila od Đ. D. da joj vrati novac, međutim isti je rekao da nema i da joj može vraćati u ratama, da može reći da je dala falsifikovan novac, nakon čega je pozvao krajem jula 2023. godine njenog supruga navodeći da je objekte kupila firma „E...“ i da će oni to raditi, međutim, obzirom da navedena zgrada nije početa sa gradnjom dana 05.06.2024. godine prodavac i kupac zaključuju novi Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i kojim je kao predmet predugovora ugovoren stan br. 74B, projektovane površine 43,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na osmom spratu lamele B u SPO D8, parking mjesto br. 39, projektovane površine 12,50 m<sup>2</sup> i ostava, sve u SPO D8 ukupne kupoprodajne cijene 103.000,00 KM, međutim prodavac nakon toga nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, a kupac je u stečajnom postupku preuzela nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 103.000,00 KM,

97. Dana 06.03.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa T. V., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, a koji u ime Đ. D.a potpisuje zaposlena D. K., dok je on obavljao razgovor sa kupcem, a predugovor se odnosio na stan br. 77B, projektovane površine 28 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na osmom spratu lamele B u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 50.960,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu da će predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.03.2019. godine, sa mogućnošću produženja roka za najviše 60 dana u opravdanim okolnostima, a kojim je ugovoreno da se cijena plaća odmah po zaključenju ugovora na blagajni prodavca u iznosu od 5.000,00 KM, a preostali iznos od 45.960,00 KM iz kreditnih sredstava U... bank a.d. Banjaluka u roku od 60 dana od potpisivanja predugovora, nakon čega je kupac postupio u skladu sa dogovorom i odmah po zaključenju predugovora na blagajni prodavca uplatio 5.000,00 KM, nakon čega je zbog uslova isplate kreditnih sredstava dana 07.05.2018. godine između „E.“ d.o.o. Banjaluka, kao prodavca, zastupanom po Đ. D., kao direktoru, a on po punomoćniku D. K. i kupca T. V., kod notara Z. M. u Banjaluci zaključen notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji br. OPU-819/2018, kojim je definisano da će kupac isplatiti preostalu kupoprodajnu cijenu u roku od 10 dana od zaključenja ugovora u iznosu od 45.960,00 KM, a što je i učinjeno dana 14.05.2018. godine, nakon čega je kupac u više navrata obilazio gradilište i uvidio da očigledno gradnja neće biti realizovana u roku, te je tada obaviješten od predstavnika prodavca M. S. da će zgrada biti izgrađena, iako je vidljivo da je tempo gradnje bio veoma spor, nakon toga prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je kupcu vratio novac, niti je gotovinsku uplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 5.000,00 KM evidentirao u svojim poslovnim knjigama, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način su Đ. D.i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 5.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 45.960,00 KM,

Dakle, u više navrata u namjeri da sebi ili drugome pribavi protivpravnu imovinsku korist doveo u zabludu neko lice lažnim prikazivanjem činjenica i time naveo da na štetu svoje imovine nešto učini, a kojim djelom je pribavljena imovinska korist u iznosu koji prelazi 50.000,00 KM.

Đ. D. sam:

II

98. U toku 2021. godine u Banjaluci, u privrednom poslovanju u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi pravnom licu koje zastupa Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, je doveo u zabludu A. J. i S. J., kao predstavnike firme „E.“ d.o.o. Prnjavor, na način da je sa istima dogovorio isporuku građevinskog materijala za potrebe firme „E.“ d.o.o. Banjaluka, na način da im je lažno prikazao činjenicu da će im za isporuku građevinskog materijala kao vid kompenzacije izgraditi tri parking mjesta, prikrivajući činjenicu da su bankovni računi „E...“ d.o.o. Banjaluka od ranije blokirani zbog nemogućnosti izmirenja obaveza prema povjericima, te je oštećena firma „E...“ d.o.o. Prnjavor izvršila isporuku građevinskog materijala za šta je izdana potvrda o isplati dijela kupoprodajne cijene dana 30.09.2021. godine u iznosu od 26.722,96 KM, nakon čega je između prodavca „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupanog po Đ. D., kao direktoru i „E.“

d.o.o. Prnjavor, kao kupca, zastupanog po direktoru S. J., zaključen Ugovor o kupoprodaji garažnih parking mjesta u izgradnji br. 1318/2021 dana 20.10.2021. godine, notarski obrađen od strane notara Z. M. iz Banjaluke, i to za garažna parking mjesta br. 19, 20 i 21, projektovanih površina od po 13,00 m<sup>2</sup>, koja se nalaze u podzemnoj etaži lamele 1, u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 50.017,50 KM, od čega preostali iznos cijene od 23.294,54 KM je kupac obavezan izmiriti putem kompenzacije u roku od 90 dana od zaključenja ugovora, najkasnije do 18.01.2022. godine, pri čemu je kupac doveden u zabludu da će predmetne nekretnine investitor izgraditi i predati mu u posjed najkasnije do 31.12.2021. godine, sa mogućnošću produženja od 60 dana iz opravdanih razloga, pa nakon što je kupac izmirio obaveze u skladu sa zaključenim ugovorom u cijelosti zaključno sa 09.12.2021. godine, prodavac nije izgradio objekat, niti je kupcu isplatio isporučeni građevinski materijal, niti je kupca i uplatu kupoprodajne cijene evidentirao u svojim poslovnim knjigama, a kupac je u stečajnom postupku preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E...” d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 50.017,50 KM,

Dakle, u privrednom poslovanju u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi pravnom licu koje zastupa, lažnim prikazivanjem činjenica, doveo nekoga u zabludu i time ga naveo da na štetu svoje ili tuđe imovine nešto učini, na koji način je pribavljena velika imovinska korist.

Đ. D., S. R. i „B. D.“ d.o.o. Banjaluka:

### III

99. Dana 16.01.2024. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...” d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u privrednom poslovanju u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi pravnom licu koje zastupa ili drugom pravnom licu Đorđo Davidović, kao direktor „E...” d.o.o. Banjaluka, zaključio je sa kupcem G.V., d.o.o. Banjaluka, zastupanog po direktoru V. D., Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan br. 44B, projektovane površine 60,80 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na petom spratu lamele B u SPO D8, ukupne kupoprodajne cijene 184.400,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 01.06.2024. godine, a u kojem ugovoru je navedeno da će firma „B. D.“ d.o.o. Banjaluka, čiji je vlasnik i direktor supruga Đ. D., S. R., koja je znala u kakvoj finansijskoj situaciji je Đ. D. i firma „E.” d.o.o. Banjaluka, izvršiti radove na predmetnom stanu u vidu postavljanja podova u vrijednosti od 30.000,00 KM, a da će kupac 20.000,00 KM uplatiti po dogovoru prije završetka stana, a preostali iznos cijene izvođenjem radova na objektu, pri čemu su kupcu prikrili činjenice da su računi firme „E.” d.o.o. Banjaluka u blokadi neprekidno od 03.07.2020. godine zbog nemogućnosti izmirivanja dospjelih obaveza, nakon čega je kupac istog dana uplatio na račun B. D. d.o.o. Banjaluka iznos od 30.000,00 KM, te izvršio potrebne radnje na predmetnom objektu, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac vraćen oštećenom, a kupac je u stečajnom postupku po zahtjevu stečajnog upravnika doplatio još 4.681,84 KM na račun „E...” d.o.o. Banjaluka u stečaju, kako bi isplatio kupoprodajnu cijenu i preuzeo nekretnine u nedovršenom objektu, na koji način je „E...” d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u visini od 149.718,16 KM, a firma „B. D.” d.o.o. Banjaluka u visini od 30.000,00 KM,

Dakle, u privrednom poslovanju u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi pravnom licu koje zastupa ili nekom drugom pravnom licu, lažnim prikazivanjem činjenica, doveo nekoga u zabludu i time ga naveo da na štetu svoje ili tuđe imovine nešto učini, na koji način je pribavljena velika imovinska korist.

Đ. D. sam:

### IV

U vremenskom periodu od 01.01.2015. godine do 31.12.2021. godine, u Banjaluci, Đ. D., kao vlasnik i odgovorno lice – direktor, privrednog društva "E." d.o.o. Banja Luka, te kao punomoćnik u privrednom društvu „B.-g.“ d.o.o. Banjaluka, čiji je vlasnik i direktor Ž. J., koji je Đ. D. prepustio da faktički donosi poslovne odluke, a koja firma je sa firmom Đ. D. "E." d.o.o. Banja Luka trebala izvoditi radove na izgradnji objekta, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi organizovao prodaju nekretnina u stambeno – poslovnim objektu broj 7, blok „D“, stambeno-poslovnog kompleksa „NOVI BORIK“ – MEDENO POLJE, u ul. Veljka Mladenovića bb, u Banjaluci, na k.č.br...., upisanoj u zk. ul. br. ... k.o. SP Vrbanja, što po novom premjeru odgovara k.č. br. ...., upisanoj u Pl. br. ...k.o. Banjaluka 5, vlasništvo i posjed „E....“ d.o.o. Banjaluka, čiji je investitor bilo

pravno lice „E...“ d.o.o. Banjaluka, na način da je putem reklamnih oglašavanja nudio prodaju nekretnina većem broju kupaca, dok je sa zainteresovanim kupcima u pravilu zaključivao kupoprodajne ugovore u pravno ništavoj formi, izbjegavajući sklapanje ugovora u vidu notarski obrađenih isprava, iako to zakonski propisi u Republici Srpskoj predviđaju kao obavezu za kupoprodaju nekretnina, pri tom dovodeći u zabludu kupce lažnim prikazivanjem činjenica da će navedene nekretnine biti izgrađene u rokovima predviđenim ugovorima, te prikriivanjem činjenica da za objekat nije pribavio građevinsku dozvolu, odnosno da postoje smetnje za pribavljanje građevinske dozvole, da ne izmiruje redovno obaveze po osnovu direktnih i indirektnih poreza, prema dobaljačima, prema radnicima, po osnovu kredita, da postoji potraživanje povjerioca K. K. d.o.o. Trn, Laktaši prema kojem je po osnovu pravosnažnog sudskog poravnjanja zaključenog pred Osnovnim sudom u Banjaluci broj 71 0 P 159987 12 P od 09.07.2015. godine preuzeta obaveza izgradnje nekretnina u objektu D8 i to 24 stambene jedinice, 6 poslovnih prostora, 36 garažnih mjesta i 120 ostava do 31.12.2018. godine, odnosno u slučaju neispunjenja obaveze isplata novca u iznosu glavnog duga od 1.675.000,00 KM, a koji dug je usljed neispunjenja dostigao iznos od oko 3.500.000,00 KM, pri tom svjestan da navedene obaveze neće izvršiti u ugovoreno vrijeme i na ugovoreni način, sa različitim kupcima je ugovarao različite rokove za izgradnju nekretnina, dok ih je u fazi pregovora i uvjeravao da je firma "E..." d.o.o. Banja Luka ozbiljan investitor, da se ne trebaju brinuti oko izgradnje navedenih nekretnina, održavajući ih u zabludi da i dalje izvršavaju uplate kupoprodajne cijene, za koju je po pravilu navodio kupce da plaćaju na blagajni firme "E..." d.o.o. Banja Luka u gotovini cjelokupan ili veći dio kupoprodajne cijene, a koje nije, kao kupce evidentirao u poslovnim knjigama, niti je evidentirao njihove uplate novca, na koji način je novcem raspolagao u gotovini i isti zadržavao za sebe trošio na neutvrđene namjene, nekretnine u navedenom objektu ugovarao kao kompenzaciju za izmirivanje obaveza koje nisu imale nikakvu vezu sa gradnjom predmetnog objekta, kao što je izmirivanje obaveza koje su nastale po osnovu ranije izgrađenih objekata, ulaganje u opremanje i renoviranje Hotela „S. L...“, na koji način je uskraćivao sredstva za izgradnju predmetnog objekta, na koji način je svojim odlukama svjesno uticao na neizvršavanje svojih obaveza prema kupcima nekretnina, koje je i dalje održavao u zabludi da će objekat biti završen, prikriivajući činjenicu da je račun firme blokiran od 03.07.2020. godine, navodeći različita obrazloženja od nedostatka radne snage, korona virusa, sukoba sa gradonačelnikom, iznova obećavajući i produžavajući rokove za izgradnju objekta, a usljed njegovih poslovnih odluka i neizmirivanja obaveza prema povjericima nad firmom „E...“ D.O.O. Banjaluka je dana 29.10.2024. godine otvoren stečajni postupak, dok objekat nije izgradio, pa je tako:

100. Dana 23.05.2019. godine u Banjaluci, ul. Veljka Mladenovića bb, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor prodavca „E...“ d.o.o. Banjaluka, po punomoćniku D. K., zaključuje sa kupcem „D. M.“ d.o.o. Zvornik, zastupanog po direktoru S. D., Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji nije notarski obrađen, a kojim kupcu prodaje stan br. 44A, projektovane površine 40 m<sup>2</sup>, na VII spratu lamele A i poslovni prostor PP-1, projektovane površine 78 m<sup>2</sup>, u prizemlju, koje nekretnine se grade u SPO D7, za kupoprodajni cijenu od 236.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2020. godine, sa mogućnošću produženja roka do 90 dana usljed opravdanih razloga, nakon čega mu je kupac isporučivao asvalt za asvaltiranje prilaza oko zgrada u vrijednosti od 159.331,76 KM, nakon čega prodavac nije izgradio objekat, niti je pribavljena građevinska dozvola za gradnju istog, niti je novac isplaćen oštećenom, niti je uplata kupoprodajne cijene evidentirana u poslovnim knjigama, na koji način je „E...“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u visini od 159.331,76 KM,

101. Dana 21.09.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, dogovorio je sa kupcem J. V. prodaju stana, nakon čega su zaposleni u firmi prodavca sačinili i potpisali sa kupcem Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, i to za stan broj 1A, projektovane površine 29,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 55.000,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu da će joj predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.03.2022. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da će kupac dio cijene platiti po zaključenju predugovora u iznosu od 7.800,00 KM na blagajni prodavca, a preostali iznos od 47.200,00 KM na blagajni prodavca, nakon čega je kupac po dogovoru na blagajni prodavca dana 21.09.2020. godine uplatila 7.800,00 KM, nakon čega je pozvala telefonom firmu prodavca da joj dostave žiro račun da uplati ostatak cijene, međutim

dobila je odgovor da nema potrebe i da će oni doći naredni dan u Novi Grad po novac, nakon čega je na ruke uplatila predstavnicima prodavca u Novom Gradu u gotovini 47.200,00 KM za šta je dobila priznanicu, nakon čega je pozivala kancelariju prodavca da se interesuje za gradnju, gdje joj se javio D. M., koji je govorio da čekaju građevinsku dozvolu, nakon čega joj je rekao da će se javiti, međutim bio je nedostupan, nakon čega nepokretnost nije ni započeta sa gradnjom, niti je pribavljena građevinska dozvola, niti je prodavac novac vratio oštećenoj, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 55.000,00 KM,

102. Dana 05.11.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, zaključio sa kupcem M. G. Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, i to za stan broj 3A, projektovane površine 57 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu lamele A u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 103.740,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.03.2020. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da će kupac dio cijene od 5.000,00 KM platiti po zaključenju predugovora, 5.000,00 KM u roku od 10 dana, a ostatak cijene u mjesečnim ratama od po 7.000,00 KM, nakon čega je kupac na blagajni prodavca u vremenskom periodu od 05.11.2018. godine do 22.07.2019. godine, isplatio ukupno 30.000,00 KM na ime kupoprodajne cijene, nakon čega je uvidio da se zgrada uopšte ne radi, te je ostvarivao kontakte sa M. S., za kojeg smatra da je bio neki direktor u „E.“ d.o.o. Banjaluka, koji mu je stalno obećavao da će se radovi započeti, međutim nakon toga je saznao da investitor nema ni pribavljenu građevinsku dozvolu, te da samo vara kupce i uzima im novac, nakon čega je sa prodavcem dana 24.03.2022. godine zaključio Sporazum o raskidu predugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 05.11.2022. godine, koji je u ime prodavca potpisao lično direktor Đ. D. i koji se obavezao da će kupcu vratiti uplaćenih 30.000,00 KM u roku od 60 dana, međutim navedeno nije učinio, niti je nepokretnost izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 30.000,00 KM,

103. Dana 25.01.2021. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka, zaključio sa kupcem Ž. Ž. Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, i to za stan broj 4A, projektovane površine 25 m<sup>2</sup>, koji se gradi na prvom spratu lamele A i parking mjesto br. PM, obje nepokretnosti u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 50.000,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu da će joj predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.05.2022. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da će kupac dio cijene od 500,00 KM platiti po zaključenju predugovora na blagajni prodavca, 40.000,00 KM do 01.02.2021. godine na blagajni prodavca i 9.500,00 KM do 31.12.2021. godine na blagajni prodavca, pri čemu je prikrivao činjenice da su računi firme blokirani usljed lošeg poslovanja i nemogućnosti izmirivanja dospjelih obaveza, a nakon što je izvršila dogovorene uplate na blagajni u iznosima od 500,00 KM i 40.000,00 KM, kupac je vidjela da se objekat ne gradi zbog čega je zahtjevala da se sačini aneks predugovora za ostatak cijene i da se reguliše pitanje kašnjenja, nakon čega su dana 07.12.2021. godine sačinili Aneks zaključenog predugovora kojim je dogovoreno da kupac uplati 5.000,00 KM po aneksu na blagajni prodavca, što je i učinila, a da se preostali dio cijene od 4.500,00 KM uplati na dan useljenja što će biti sravnjeno sa penalima za kašnjenje, a koji su ugovoreni po 300,00 KM za svaki mjesec kašnjenja najviše do 5 % ukupne vrijednosti nepokretnosti, nakon što gradnja objekat ni nakon toga nije nastavljena, iako je Đ. D. sve vrijeme nakon zaključenog predugovora održavao u zabludi obećavajući da će gradnja otpočeti i da će stan biti završen, između prodavca i kupca je zaključen Sporazumni raskid zaključenog predugovora i aneksa dana 09.04.2022. godine, kojim se prodavac obavezao kupcu vratiti uplaćeni iznos od 45.500,00 KM, zajedno sa naknadom od 9.200,00 KM na ime ležanja novca, odnosno ukupno 54.700,00 KM u roku od 60 dana nakon 01.05.2022. godine, a što nije učinjeno, niti je objekat sagrađen, niti je pribavljena građevinska dozvola, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 45.500,00 KM,

104. Dana 11.07.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, po punomoćniku D. K., zaključio sa kupcem P. G. Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, i to za stan broj 10A, projektovane površine 57 m<sup>2</sup>, koji se gradi na drugom spratu lamele A u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 103.740,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, nakon čega je kupac u više navrata na blagajni prodavca u periodu od zaključenja predugovora do 11.06.2019. godine uplatio ukupno 96.230,00 KM, nakon čega kupac je uvidio da se objekat ne gradi i da ništa osim iskopane rupe, koja je bila i prije zaključenja predugovora nije izgrađeno, zbog čega je kontaktirao Đ. D., koji je obećavao da će zgradu završiti, a što nije učinjeno, niti je pribavljena građevinska dozvola, niti je novac vratio kupcu, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je dio novca od 10.000,00 KM naplaćen 11.07.2018. godine položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 10.000,00 KM, a „E...“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 86.230,00 KM,
105. Dana 13.12.2018. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka je sa kupcem M. M. dogovorio prodaju stana broj 20A, projektovane površine 34,20 m<sup>2</sup>, koji se gradi na trećem spratu lamele A u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 61.560,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi, kada je kupac uplatio 10.000,00 KM na ime kapare, nakon čega je dana 17.12.2018. godine u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, po punomoćniku D. K.i, zaključio sa kupcem Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen za predmetni stan, i to za sa rokom izgradnje 01.07.2020. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da je kupac prije zaključenja predugovora uplatio 10.000,00 KM, da će 20.780,00 KM uplatiti odmah po potpisivanju predugovora, a preostali iznos od 30.780,00 KM po dobijanju građevinske dozvole, nakon čega je kupac istog dana uplatio 20.000,00 KM na blagajni prodavca, nakon čega objekat nije izgrađen, niti je pribavljena građevinska dozvola, niti je novac vraćen kupcu, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ.D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 30.000,00 KM,
106. Dana 10.10.2020. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao punomoćnik „B.-G.“ d.o.o. Banjaluka, čiji direktor je Ž.J., koji je Đ.D. faktički povjerio upravljanje navedenom firmom, ne vršeći nadzor nad njegovim radom, sa N. I., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen i to za stan broj 24A, projektovane površine 57.00 m<sup>2</sup>, u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 105.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.10.2022. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 90 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, prečutivši mu činjenicu da su svi računi investitora navedenog objekta „E.“ d.o.o. Banjaluka neprekidno blokirani od 03.07.2020. godine i da isti nije u mogućnosti izmirivati svoje obaveze, a u kojem ugovoru je navedeno da će kupac kupoprodajnu cijenu platiti po zaključenju predugovora na blagajni prodavca, što je kupac i učinio, nakon čega nepokretnost nije izgrađena, niti je pribavljena građevinska dozvola, niti je novac vratio oštećenom, niti je promet predmetnom nekretninom evidentiran u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „B.G.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 105.000,00 KM,
107. U maju 2015. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, M. Š. i njegova supruga B. Š. su došli po pozivu M. S., koji je po odobrenju direktora Đ. D. tražio da njihova pekara „Z.“ dostavlja hranu radnicima „E.“ d.o.o. Banjaluka, pri čemu ih je doveo u zabludu da će za isporučivanu hranu dobiti stan u kompenzaciju, a koji treba da bude završen 2019. godine, nakon čega su počeli sa isporukom obroka u količini od 20 do 30 obroka dnevno, nakon čega

je B. Š. u toku 2018. godine kontaktirala M. S. da zaključe ugovor za stan koji su dogovorili 2015. godine, kada je pozvao 05.10.2018. godine da dođe potpisati ugovor, gdje je između „E.“ d.o.o. Banjaluka, Đ. D. kao direktor potpisao Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, a kao kupac je naveden sa promijenjenim nazivom „L.LJ.“ B. Š. s.p. Banjaluka, kao predmet ugovora je definisan stan br. 23A, projektovane površine 40 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na četvrtom spratu lamele A u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene od 80.000,00 KM, za koju je navedeno da će se isplatiti kroz kompenzaciju isporuku robe i vršenje usluga, sa rokom izgradnje 31.12.2019. godine, uz mogućnost produženja od najviše 60 dana iz opravdanih okolnosti, dok je M. S. kupcu saopštio da će kupoprodajni ugovor biti sačinjen po isplati cjelokupne cijene, nakon određenog vremena njen suprug je otišao da vidi kako napreduje gradnja stana, gdje mu je M. S. pokazao stan u zgradi D8, koja je bila u izgradnji, iako je njihov stan bio u zgradi D7, koja nije ni početa sa gradnjom, a u namjeri da ih održi u zabludi da gradnja stana je u toku i da nastave sa isporukom hrane, a što je tek saznala u razgovoru sa M. M. u prostorijama prodavca kad se 2022. godine po isporuci hrane približavala isplata cjelokupnog iznosa stana i kad se htjela interesovati kod Đ.D. kada će zaključiti notarski obrađen ugovor, međutim isti je izbjegavao da razgovara sa njima, nakon čega je kupac saopštila Đ. D. da sa 31.12.2022. godine prekidaju saradnju, jer je po fakturama isporučena roba skoro dostigla cijenu stana odnosno isporučena je roba u cisini od 79.562,15 KM, nakon čega je tražila da joj isplati novac za isporuku hrane, jer je vidjela da od stana nema ništa, nakon čega su se sa Đ. D. sastali početkom mjeseca juna 2023. godine u hotelu „S...“ u Banjaluci, kada im je obećao da će im prvu ratu u iznosu od 40.000,00 KM isplatiti do 30.06.2023. godine, a drugu u identičnom iznosu do 15.07.2023. godine, te da naknadno dođu do poslovnih prostorija prodavca da potpišu saglasnost, međutim nakon toga je izbjegavao da se sa njima sastane, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, na koji način je „E...“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 79.562,15 KM na štetu B. i M. Š.,

108. Dana 28.05.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim ... „E“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ.D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, sa M.M., zaključuje Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, a koji u ime Đ. D. potpisuje zaposlena D. K., i to za stan broj 26A, projektovane površine 33,60 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na četvrtom spratu u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 61.152,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2020. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 90 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da će kupac kupoprodajnu cijenu platiti po zaključenju predugovora dio cijene u iznosu od 37.000,00 KM na račun prodavca u N... Banci a.d. Banjaluka, što je kupac i učinio, dio cijene u iznosu od 3.000,00 KM u roku od 30 dana od zaključenja predugovora, što je kupac i učinio te dana 25.06.2019. godine uplatio takođe na račun prodavca u N... Banci a.d. Banjaluka navedeni iznos, dok je dio cijene u iznosu od 10.000,00 KM definisan da će se platiti na način da će kupac za potrebe prodavca izraditi i predati mu umjetničke slike, a ostatak cijene od 11.152,00 KM će se definisati po primopredaji stana, nakon čega je kupac izradio i predao prodavcu 42 umjetničke slike i 10 skulptura, koje se nalaze u hotelu „S...“ u Banjaluci, za koje mu je prodavac priznao uplatu dijela cijene u vrijednosti od 12.500,00 KM dana 22.06.2021. godine, nakon čega je kupac u stan prodavca po izboru supruge prodavca S. R. predao još sedam umjetničkih slika čiji je kupac lično autor, u vrijednosti oko 10.000,00 KM, za šta se dogovorio sa prodavcem da mu odbije preostali iznos kupoprodajne cijene, nakon čega nepokretnost nije ni započeta sa gradnjom, niti je pribavljena građevinska dozvola, niti je prodavac novac vratio oštećenom niti mu isplatio vrijednost preuzetih umjetničkih slika, niti su uplate isporukom slika evidentirane u poslovnim knjigama prodavca, na koji način je Đ. D. pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 21.152,00 KM, a „E...“ d.o.o. Banjaluka u iznosu 40.000,00 KM,

109. Dana 01.07.2019. godine u poslovnim prostorijama „E....“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ.D., zastupan po D. K.i kupac D. P. sačinjavaju Službenu zabilješku o rezervaciji stana broj 29A, projektovane površine 29,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na petom spratu u SPO D7, u kojoj je definisano da će kupac po potpisu rezervacije na blagajni prodavca uplatiti 4.875,00 KM, koji iznos će se uračunati u kupoprodajnu cijenu prilikom sačinjavanja predugovora, a što je kupac i učinio, nakon čega su dana 27.07.2019. godine u Banjaluci, u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, Đ. D., kao direktor „E...“ d.o.o. Banjaluka i D.P., zaključili i Predugovor o

kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, a koji u ime Đ.D. potpisuje zaposlena D. K., i to za rezervisani stan ukupne kupoprodajne cijene 53.690,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.03.2021. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 90 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da je kupac prije zaključenja predugovora na blagajni prodavca uplatio 4.875,00 KM, a preostali iznos kupoprodajne cijene će platiti odmah po zaključenju predugovora u iznosu od 48.815,00 KM na blagajnu prodavca, a što je kupac i učinio, a prilikom sačinjavanja navedenih dokumenata i dogovora je uvjeravan od strane zaposlenih kod prodavca B. G. da se radi o ozbiljnoj firmi, da je dokumentacija uredna, nakon čega je obavio razgovor i sa Đ. D., koji mu je saopštio da puno ulaže u izgradnju, nakon čega je svakih 3 mjeseca obilazio gradilište i primijetio da se nikakvi radovi na zgradi ne izvode, a i da radovi na susjednoj zgradi teku sporo, dok su ga zaposleni uvjerali da će se završiti gradnja, iako je vidao sve manji broj radnika na gradilištu, da bi nakon isteka ugovorenog roka za gradnju utvrdio da nikakvi radovi nisu izvršeni, da postoji problem oko pribavljanja odobrenja za građenje, ali je od zaposlenih uvjeravan da će se problem riješiti i da se ne sikira, međutim nakon toga ništa nije urađeno, a primijetio je i da je zgrada ograđena trakom i da je zabranjena gradnja od inspekcije, a novac prodavac nije vratio oštećenom, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 53.690,00 KM,

110. Dana 30.01.2019. u Banjaluci, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, po punomoćniku Divni Kuridži, zaključio je sa kupcem Ž. B., Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji nije notarski obrađen, za stan broj 32A, projektovane površine 40,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na petom spratu lamele A u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 76.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 01.07.2020. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da će kupac novčani iznos od 40.000,00 KM uplatiti na žiro račun prodavca u N. banci a.d. Banjaluka, a preostali dio cijene od 36.000,00 KM do useljenja u stan, nakon čega je kupac izvršio ugovorenu uplatu od 40.000,00 KM na žiro račun prodavca u N. banci a.d. Banjaluka u iznosu od 40.000,00 KM dana 31.01.2019. godine, a prodavac niti je izgradio stan za potrebe kupca, niti mu je vratio isplaćeni dio cijene, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka stekao protivpravnu imovinsku korist u visini od 40.000,00 KM,
111. Dana 16.01.2019. u Banjaluci, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D. kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ličnom prisustvu, po punomoćniku D. K., zaključio je sa kupcem T. G. Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji nije notarski obrađen, za stan broj 4B, projektovane površine 22,20 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu lamele B u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 40.404,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 30.06.2020. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, nakon čega je kupac po dogovoru dana 16.01.2019. godine na blagajni prodavca uplatila 14.000,00 KM, dana 17.01.2019. godine iznos od 4.000,00 KM, te u periodu od 09.04.2019. godine do 21.04.2021. godine u 9 navrata uplatila po 300,00 KM, odnosno sveukupno je uplatila 20.700,00 KM kupoprodajne cijene, nakon čega je uvidjela da se predmetna nekretnina ne gradi, te je u više navrata dobijala raznorazna obećanja da će ista biti završena, nakon čega je, zbog toga što nakon zaključenja predugovora radovi uopšte nisu izvođeni, zaključila sa Đ. D., kao direktorom „E.“ d.o.o. Banjaluka, dana 15.03.2022. godine Sporazum o raskidu Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 16.01.2019. godine, kojim sporazumom se prodavac obavezao kupcu iznos uplaćenog dijela kupoprodajne cijene vratiti kupcu u roku od 60 dana, što nije učinio, niti je izgradio stan za potrebe kupca, niti su kupac i uplate evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 20.700,00 KM,
112. Dana 10.09.2019. u Banjaluci, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ličnom prisustvu, po punomoćniku D. K., zaključio je sa kupcem N. R., Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji nije notarski obrađen, za stan broj 8B, projektovane površine 34,70 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu lamele B i parking mjesto br. 23, projektovane površine 12,50 m<sup>2</sup>, u podrumskoj etaži, u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 65.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu

predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.08.2021. godine, kojim predugovorom je definisano da će kupac odmah po zaključenju predugovora na blagajni prodavca uplatiti iznos od 60.000,00 KM, a 5.000,00 KM po primopredaji nekretnina, nakon čega je kupac po dogovoru istog dana na blagajni prodavca uplatio 60.000,00 KM, a prodavac niti je izgradio stan za potrebe kupca, niti mu je vratio isplaćeni dio cijene, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 60.000,00 KM,

113. Dana 17.01.2019. u Banjaluci, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.R“ d.o.o. Banjaluka, po punomoćniku D. K., zaključio je sa kupcem S. K., Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji nije notarski obrađen, za stan broj 9B, projektovane površine 34,20 m<sup>2</sup> i stan broj 10B, projektovane površine 33,60 m<sup>2</sup>, koji se nalaze na drugom spratu lamele B, u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 123.396,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 30.06.2020. godine, kojim predugovorom je definisano da će kupac u roku od 3 dana uplatiti 22.000,00 KM na žiro račun prodavca, a 78.000,00 KM na blagajnu prodavca, dok će preostali iznos kupoprodajne cijene od 23.369,00 KM isplatiti po primopredaji nekretnina, nakon čega je kupac dana 17.01.2019. godine isplatio 22.000,00 KM na žiro račun prodavca, a dana 18.01.2019. godine 78.000,00 KM na blagajni prodavca, nakon čega je uvidio da se objekat ne gradi, više puta se interesujući u poslovnim prostorijama prodavca o gradnji, gdje je dobijao od radnika nepotpune informacije, nakon čega je u martu 2022. godine bio na sastanku i sa Đ. D., u poslovnim prostorijama „E“ d.o.o. Banjaluka, gdje mu je isti obećao vratiti novac u kratkom roku da ne idu na sud, što nije učinio, niti je izgradio stan za potrebe kupca, niti mu je vratio isplaćeni dio cijene, niti je gotovinska uplata od 78.000,00 KM evidentirana u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 78.000,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 22.000,00 KM,

114. Dana 08.10.2018. godine u poslovnim prostorijama „E...“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka i kupac M. M. sačinjavaju Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti stana broj 13B, projektovane površine 46 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu lamele B, u SPO D7 i parking mjesta br. 12, površine 12,50 m<sup>2</sup>, ukupne kupoprodajne cijene 64.400,00 KM, pri čemu je doveo u zabludu da će joj predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2019. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da će kupac poslije zaključenja predugovora na blagajni prodavca uplatiti 50.000,00 KM, a preostali iznos kupoprodajne cijene u visini od 14.400,00 KM će platiti u roku od 90 dana na blagajnu prodavca, a što je kupac i učinila, nakon čega je uvidjela da se objekat ne gradi, a nakon pokušaja da stupi u kontakt sa Đ. D., isti nije bio dostupan i prilikom njenog odlaska u prostorije prodavca izbjegavao je, a ostali zaposleni nisu mogli ništa reći, nakon čega objekat nije nikada izgrađen, uplaćeni novac prodavac nije vratio oštećenoj, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 64.400,00 KM,

115. Dana 10.03.2021. u Banjaluci, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, zaključio je sa kupcem G. G., Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji nije notarski obrađen, za stan broj 21B, projektovane površine 26,60 m<sup>2</sup>, koji se gradi na trećem spratu lamele B i parking mjesto br. 15, projektovane površine 12,50 m<sup>2</sup>, obje nekretnine se nalaze u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 53.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2022. godine, kojim predugovorom je definisano da će kupac po potpisu predugovora uplatiti 42.000,00 KM na blagajnu prodavca, dok će preostali iznos kupoprodajne cijene od 11.000,00 KM isplatiti prije useljenja, a prije zaključenja predugovora Đ. D. je kupcu obećao da će građevinska dozvola biti pribavljena, da on ima imovinu vrijednu više miliona maraka, da ima sredstva i da to za njega nije ništa, te da neće biti problema, pri čemu je kupcu prikrio činjenicu da su svi računi „E.“ d.o.o. Banjaluka neprekidno blokirani od 03.07.2020. godine, te da nije u mogućnosti da izmiruje svoje obaveze, čime je ubijedio kupca u svoju ozbiljnost pa je i potpisan predugovor, nakon čega je kupac dana 11.03.2021. godine isplatio 42.000,00 KM lični bankovni račun Đ. D. br. ...., nakon čega je kupac uvidio da se

objekat ne gradi, više puta zvao i dolazio lično kod Đ. D. u toku 2022. i 2023. godine, kada mu je svaki put obećavao da će sve biti u redu i da će zgrada biti završena, nakon čega nije izgradio stan za potrebe kupca, niti mu je vratio isplaćeni dio cijene, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, na koji način je Đ. D. stekao protivpravnu imovinsku korist u visini od 42.000,00 KM,

116. Dana 15.04.2019. godine u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka i kupac P. S. sačinjavaju Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti stana broj 9, projektovane površine 50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu u SPO F12, ostava br. 1, površine 4,69 m<sup>2</sup> i parking mjesta br. 5, površine 12,50 m<sup>2</sup>, ukupne kupoprodajne cijene 115.000,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.08.2020. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da će kupac poslije zaključenja predugovora na blagajni prodavca uplatiti 57.500,00 KM dana 16.04.2019. godine, a preostali iznos kupoprodajne cijene uplatiće po primopredaji nepokretnosti, nakon čega je kupac P. S. dana 16.04.2019. godine i izvršio ugovorenu uplatu od 57.500,00 KM, nakon čega je obilazeći navedenu lokaciju uvidio da se zgrada u kojoj je kupio stan uopšte ne gradi zbog čega je tražio raskid ugovora i povrat novca, međutim Đ. D. mu je rekao da nema novca da mu vrati i ponudio zamjenu za stan u objektu D7, koji je započeo sa gradnjom na način da je iskopana rupa za gradnju, te su dana 04.06.2021. godine raskinuli Predugovor o kupoprodaji od 15.04.2019. godine i zaključili novi Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti stana broj 27B, projektovane površine 46 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na četvrtom spratu u SPO D7 i ostava br. 23, površine 3,30 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na zajedničkoj podrumskoj etaži objekata 7 i 8, ukupne kupoprodajne cijene 83.720,00 KM, sa rokom izgradnje 31.12.2022. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana iz opravdanih okolnosti, nakon čega nije izvršeno ništa od radova ni na navedenom objektu i nakon isteka roka za gradnju, dok uplaćeni novac prodavac nije vratio oštećenom, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 57.500,00 KM,
117. U vremenskom periodu od 2015. – 2021. godine u Banjaluci, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, je angažovao firmu „P.“ s.p. vl. P. P., te je sa P. P. dogovorio pružanje usluga grijanja, hlađenja i klimatizacije, pri čemu ga je dovodio u zabludu da će mu platiti pružene usluge, a koje usluge je P. P. po njegovom nalogu izvršavao na zgradama u naselju „Novi Borik – Medeno polje“ u Banjaluci i na hotelu „S.“ u Banjaluci, te je u navedenom periodu istom za pružene usluge ostao dužan 42.727,36 KM, nakon čega je početkom jula 2021. godine Đ. D. predložio P. P. da sačine Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, te su dana 02.07.2021. godine i sačinili navedeni predugovor koji nije notarski obrađen u poslovnim prostorijama „E.“ d.o.o. Banjaluka, u ul. Veljka Mladenovića bb, za stan broj 35B, projektovane površine 26,60 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na petom spratu lamele B u SPO D7, ukupne kupoprodajne cijene 53.200,00 KM, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu predmetne nepokretnosti izgraditi do 31.12.2022. godine, sa mogućnošću produženja za najviše 60 dana u zavisnosti od opravdanih okolnosti, u kojem je navedeno da je prodavac po izvršenim ugovorima o projektovanju i nadzoru dužan kupcu ukupno 42.727,36 KM, što mu uračunava kao kompenzaciju u kupoprodajnu cijenu stana, te da će preostali iznos kupoprodajne cijene stana od 10.472,64 KM kasnije definisati, nakon čega je kupac izvršio radove za potrebe prodavca i to na projektu kotlovnice za objekte E1, E2 i E3 dana 19.11.2021. godine i 17.05.2022. godine u visini od 10.000,00 KM, nakon čega je Đ. D. po zahtjevima kupca izbjegavao da potpiše aneks predugovora i reguliše isplatu cijene od 10.000,00 KM, niti je izgradio stan za potrebe kupca, niti mu je isplatio novac za izvršene radove, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 52.727,36 KM,
118. Dana 22.02.2019. godine u Banjaluci, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po direktoru Đ. D., u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, kao kupac sa „E.“ d.o.o. Laktaši, zastupanom po direktoru S. M., zaključuje Ugovor o kupoprodaji betona koji nije notarski obrađen, pri čemu je doveo u zabludu prodavca na način da će mu između ostalog isporuku betona platiti kompenzacijom za stan br. 6B, površine 46 m<sup>2</sup>, koji se gradi na prvom spratu, lamele B, u SPO D7, čija vrijednost iznosi

83.720,00 KM, nakon čega dana 13.01.2021. godine zaključuju Aneks II Ugovor o kupoprodaji betona od 22.02.2019. godine, pri čemu je doveo u zabludu prodavca na način da će mu, pored već navedenog stana, između ostalog isporučiti betona, platiti kompenzacijom za stan br. 20B, površine 46 m<sup>2</sup>, koji se gradi na prvom spratu, lamele B, u SPO D7, čija vrijednost iznosi 89.700,00 KM, nakon čega je prodavac isporučio za potrebe kupca beton u vrijednosti navedenih nekretnina, ali kupac iste nije izgradio, niti je beton platio oštećenom, niti su kupac i uplata evidentirani u poslovnim knjigama prodavca, na koji način je „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 173.420,00 KM,

Dakle, u više navrata u namjeri da sebi ili drugome pribavi protivpravnu imovinsku korist doveo u zabludu neko lice lažnim prikazivanjem činjenica i time naveo da na štetu svoje imovine nešto učini, a kojim djelom je pribavljena imovinska korist u iznosu koji prelazi 50.000,00 KM.

Đ. D. sam:

V

119. Dana 18.12.2018. godine, u Banjaluci, u ul. Veljka Mladenovića bb, u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, Đ. D., kao direktor „E.“ d.o.o. Banjaluka, kao prodavac sa oštećenim G.S. iz Gradiške kao kupcem dogovorio prodaju nekretnina, pri tom kupca navodeći da uzme dva stana, kako bi dobio povoljniju cijenu od 1.820,00 KM/m<sup>2</sup> umjesto 2.000,00 KM/m<sup>2</sup>, te kako bi dobio i gratis dva parking mjesta, pri čemu ga je doveo u zabludu da će mu nekretnine izgraditi najkasnije do 01.08.2020. godine, prikrivajući činjenicu da za objekat nije pribavio građevinsku dozvolu, odnosno da postoje smetnje za pribavljanje građevinske dozvole, kao i činjenicu da novac od kupoprodajne cijene neće uložiti u gradnju stana koji kupuje oštećeni, pri tom svjestan da navedene obaveze neće izvršiti u ugovoreno vrijeme i na ugovoreni način, u šta je kupac povjerovao, te odmah platio 5.000,00 KM na ime kapare, nakon čega su po dogovoru zaključili dana 25.12.2018. godine Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji nije notarski obrađen, prikrivajući činjenicu kupcu da se radi o pravno ništavoj formi predugovora, i to za stan broj 5, površine od 43,50 m<sup>2</sup> na prvom spratu, stan broj 3, površine 52,50 m<sup>2</sup> na prvom spratu, zatim parking mjesto broj PM7 površine 12,50 m<sup>2</sup> i parking mjesto PM8, površine 12,50 m<sup>2</sup> u podrumskoj etaži, u stambeno – poslovnom objektu broj 13, blok „F“, stambeno-poslovnog kompleksa „NOVI BORIK“ – MEDENO POLJE, u ul. Veljka Mladenovića bb, u Banjaluci, na k.č.br. 106/11, upisanoj u zk. Ul. br. 11 k.o. SP Vrbanja, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 1/11, upisanoj u Pl. br. 2246 k.o. Banjaluka 5, vlasništvo i posjed „E.“ d.o.o. Banjaluka, ukupne kupoprodajne cijene 174.720,00 KM, a kojim predugovorom je bilo definisano da će kupac odmah po potpisu predugovora iznos od 55.000,00 KM uplatiti na blagajnu, a iznos od 50.000,00 KM na račun prodavca kod M. Banke, iznos od 50.000,00 KM najkasnije do 28. decembra tekuće godine, a preostali iznos od 14.720,00 KM do 20.02.2019. godine na blagajni prodavca, a što je kupac i učinio te je na blagajni prodavca uplatio 55.000,00 KM 25.12.2018. godine, 50.000,00 KM 28.12.2018. godine i 14.720,00 KM 19.02.2019. godine, a na račun prodavca u N... Banci a.d. Banjaluka 50.000,00 KM dana 25.12.2018. godine, čime je isplatio kupoprodajnu cijenu u cjelosti, nakon čega je kupac uvidio da prodavac nije ni započeo gradnju objekta te su na njegov zahtjev dana 30.09.2019. godine potpisali Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza u kojem se prodavac obavezao da kupcu do 30.12.2019. godine vrati uplaćenu kupoprodajnu cijenu uz uvećanje kamate na oročenu štednju od 2,5 % godišnje, nakon čega Đ. D. nudi kupcu da potpišu novi ugovor, kojim će pored navedenih nekretnina dobiti još jedan stan br. 4, površine 42,50 m<sup>2</sup>, od koji će samo 12,50 m<sup>2</sup>, platiti po cijeni od 22.750,00 KM po useljenju, te da će dobiti gratis još jedno parking mjesto, a što je kupac i prihvatio te su dana 01.10.2019. godine zaključili novi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji nije bio notarski obrađen, a predmet kojeg su pored prethodno ugovorenih stanova i stan br. 4, površine 42,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na I spratu istog objekta, te umjesto prethodno ugovorenih parking mjesta nova tri parking mjesta i to PM 19, PM 20 i PM 21, sva tri po 12,50 m<sup>2</sup>, u podrumskoj etaži istog objekta, nakon čega prodavac nije izgradio predmetne stanove i garažna mjesta do ugovorenog roka najkasnije 01.08.2020. godine, da bi potom oštećenog G. S. i dalje održavao u zabludi obećavajući mu da će izvršiti izgradnju stanova i parking mjesta, što nije učinio, niti je oštećenom vratio novac na ime kupoprodajne cijene, da bi potom dana 17.01.2023. godine sa oštećenim zaključio vansudsko poravnanje kojim je raskinut ugovor o kupoprodaji nekretnina od 01.10.2019. godine, te se obavezao da oštećenom G. S. do 15.03.2023. godine, vrati iznos kupoprodajne cijene stanova i parking mjesta što isti nije učinio, niti su gotovinske uplate od 124.720,00 KM evidentirane u

poslovnim knjigama prodavca, niti je novac naplaćen u gotovini položen na bankovni račun prodavca, na koji način su Đ. D. i „E.“ d.o.o. Banjaluka pribavili protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 124.720,00 KM, a „E.“ d.o.o. Banjaluka u iznosu od 50.000,00 KM,

120. Dana 22.02.2019. godine u Banjaluci, „E.“ d.o.o. Banjaluka, zastupan po direktoru Đ. D., u namjeri pribavljanja protivpravne imovinske koristi, kao kupac sa „E.“ d.o.o. Laktaši, zastupanom po direktoru Slavici Marković, kao prodavcem, zaključuje Ugovor o kupoprodaji betona koji nije notarski obrađen, pri čemu je doveo u zabludu prodavca na način da će mu između ostalog isporuku betona platiti kompenzacijom za stan br. 36, površine 57,77 m<sup>2</sup>, stan br. 37, površine 100,00 m<sup>2</sup>, stan br. 38, površine 87,18 m<sup>2</sup> i stan br. 39, površine 62,94 m<sup>2</sup>, površine 46 m<sup>2</sup>, koji će se graditi na povučenoj etaži u SPO F12, čija vrijednost iznosi 560.359,80 KM, te prikrio činjenice da za objekat nije pribavio građevinsku dozvolu, odnosno da postoje smetnje za pribavljanje građevinske dozvole, da je već započeo prodaju i izgradnju objekta D8, za koji nema dovoljno finansijskih sredstava za izgradnju, da isporučeni beton neće koristiti za izgradnju predmetnog objekta, niti ima dovoljno finansijskih sredstava za izgradnju predmetnog objekta i za plaćanje cijene betona, da pri tom svjestan da navedene obaveze neće izvršiti na ugovoreni način, nakon čega je prodavac isporučio za potrebe kupca beton u vrijednosti od 262.929,15 KM, ali kupac nije ni započeo izgradnju predmetnog objekta, niti je beton platio oštećenom, na koji način je stekao protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 262.929,15 KM,

Dakle, u više navrata u namjeri da sebi ili drugome pribavi protivpravnu imovinsku korist doveo u zabludu neko lice lažnim prikazivanjem činjenica i time naveo da na štetu svoje imovine nešto učini, a kojim djelom je pribavljena imovinska korist u iznosu koji prelazi 50.000,00 KM.

Đ. D., „B.. D...” d.o.o. Banjaluka i S. R.:

VI

121. U vremenskom periodu od 13.10.2023. godine do 03.11.2023. godine u Banjaluci, u cilju da umanje mogućnost ili spriječe namirenje više povjerilaca privrednog društva „E...” d.o.o. Banjaluka, između kojih i S. K., po osnovu Sudskog poravnanja zaključenog pred Osnovnim sudom Banjaluka br. 71 0 P 355192 21 P od 05.06.2023. godine, u visini od 125.000,00 KM, te zakonske zatezne kamate na iznos od 100.000,00 KM za period od 19.01.2019. godine do 09.08.2021. godine i za period od 05.06.2023. godine do konačne isplate, troškova parničnog postupka u iznosu od 2.513,68 KM, „E...” d.o.o. Banjaluka, zastupan po direktoru Đ.D., je kao zajmoprimac i založni dužnik za suprugom Đ. D. S. R., kao zajmodavcem i založnim povjericem, te sa firmom „B.. D...” d.o.o. Banjaluka, čiji je vlasnik i direktor S. R., kao ugovaračem, zaključio dana 13.10.2023. godine Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa i zasnivanju založnog prava (hipoteke) br. OPU-1211/23 obrađenog od strane notara O. P. iz Banjaluke, a kojim se uknjižuje založno pravo na k.č. br. ..., k.č. br. ..., k.č. br. ..., k.č. br. ..., k.č. br. ..., k.č. br. ..., k.č. br. ..., k.č. br. ..., k.č. br. ..., k.č. br. ... i k.č. br. ..., upisanim u zk. ul. Br... k.o. SP\_ Vrbanja, pravo svojine „E...” d.o.o. Banjaluka, a radi obezbjeđenja Ugovora o zajedničkoj izgradnji i pozajmici novčanih sredstava od 20.09.2006. godine i Aneksa navedenog ugovora od 21.08.2009. godine, u iznosu od 3.500.000,00 KM, sa rokom otplate najkasnije do 31.12.2030. godine u korist S. R., iako su svjesni da navedeno potraživanje ne postoji, te da će opisane nekretnine biti budući predmet izvršenja radi naplate potraživanja povjerilaca, nakon čega je povjerilac S. K. radi naplate svojih potraživanja pokrenuo izvršni postupak te je doneseno Rješenje o izvršenju Osnovnog suda u Banjaluci br. 71 0 I 415876 23 I od 07.12.2023. godine, sa troškovima izvršnog postupka u iznosu od 2.420,00 KM, a kojim je određeno izvršenje na predmetnim nekretninama i kada je utvrdio da je ispred njega u redosljedu namirenja upisano potraživanje u korist S. R., koja je prijavila svoje potraživanje i kao razlučni povjerilac u stečajnom postupku koji je otvoren protiv „E...” d.o.o. Banjaluka pred Okružnim privrednim sudom Banjaluka dana 29.10.2024. godine u ukupnom iznosu od 7.000.000,00 KM, a sve u namjeri da se kao razlučni povjerilac prioritarno namiri iz prodaje imovine i umanjiti mogućnost ili spriječi namirenje potraživanja oštećenog S. K.,

Dakle, priznali neistinito potraživanje i sastavili lažan ugovor u cilju umanjenja mogućnosti ili spriječavanja namirenje najmanje jednog od svojih povjerilaca.

Đ. D. sam:

VII

122. U vremenskom periodu od 01.01.2017. godine do 29.10.2024. godine u Banjaluci, kao vlasnik i odgovorno lice - direktor u pravnom licu „E...“ d.o.o. Banjaluka, suprotno čl. 7, st. 4, čl. 8, st. 1 i 2, čl. 9, čl. 11 i čl. 12, st. 4 i 5 Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srpske („Sl. Gl. RS“ br. 94/15 i 78/20) i čl. 8 Uredbe o uslovima i načinu plaćanja gotovim novcem („Sl. Gl. RS“, br. 86/12, 10/14 i 7/23), u vezi sa čl. 25, st. 4 Zakona o unutrašnjem platnom prometu („Sl. Gl. RS“, br. 52/12, 92/12, 58/19, 38/22 i 63/24), poslovne knjige koje je po zakonu dužan voditi vodio na način da je bila otežana preglednost poslovanja i imovinskog stanja, jer kupce, promet nekretnina i uplate kupoprodajne cijene nekretnina u izgradnji nije evidentirao u poslovnim knjigama „E.“ d.o.o. Banjaluka (karticama po avansima kupaca), a koje se odnose na sljedeće kupce i uplate:
- 1. R. Ć.**, po osnovu Predugovora od 02.12.2020. godine i Ugovora br. OPU-2456/2020 od 15.12.2020. godine, a koji kupac je izvršio gotovinske uplate od 1.000,00 KM dana 01.12.2020. godine, 39.000,00 KM dana 02.12.2020. godine i 5.000,00 KM dana 15.12.2020. godine na blagajni pravnog lica B... – g... d.o.o. Banjaluka, te 40.000,00 KM na žiro račun B... – g... d.o.o. Banjaluka br. ...., odnosno ukupno **85.000,00 KM**, sa kojom firmom je „E...“ d.o.o. Banjaluka dana 15.11.2020. godine zaključio Ugovor o izvođenju građevinskih radova, koje je platio prodajom/kompenzacijom za stan 31A i parking mjesto br. 24, u objektu D8, lamela 1, po cijeni od 85.000,00 KM,
  - 2. G. M.**, po osnovu Predugovora od 12.12.2018. godine, uplata od **72.000,00 KM** na blagajni „E...“ d.o.o. Banjaluka dana 13.12.2018. godine za stan 57B, objekat D8, lamela B i kompenzacija u vrijednosti od **15.000,00 KM** ustupajem parking mjesta br. 72 i ostave po Ugovoru br. OPU-1448/2022 od 22.07.2022. godine na ime neplaćenih penala kupcu,
  - 3. R. K. i R. K.**, po osnovu Predugovora od 08.11.2017.g. i Ugovora br. OPU-1008/2023 od 01.09.2023. godine (stan br. 28B, objekat D8, lamela B), gotovinske uplate od ukupno **45.000,00 KM**, od čega 20.000,00 KM 08.11.2017. godine i 25.000,00 KM 23.01.2018. godine,
  - 4. M. L. i V. L.**, po osnovu Predugovora od 26.12.2016.g. i Ugovora br. OPU-953/2019 od 16.05.2019. godine (stan 12B u objektu D8, lamela B) gotovinske uplate od **66.430,00 KM**, od čega 30.000,00 KM dana 03.01.2017. godine, 15.000,00 KM dana 23.03.2017. godine i 21.430,00 KM dana 05.08.2017. godine,
  - 5. S. C.**, po osnovu Predugovora od 12.02.2020. godine i Ugovora broj OPU 0223/2024. godine (stan 2A i 3A i parking mjesto PM1 u objektu D8, lamela 1), gotovinska uplata od **150.100,00 KM**,
  - 6. A.P.** po osnovu Predugovora 18.09.2020. godine i Ugovora broj OPU- 0895/2023 od 25.07.2023. godine (stan 30A i parking mjesto PM51 u objektu D8, lamela 1), uplaćeno ukupno **86.000,00 KM**, gotovinske uplate od ukupno 72.601,00 KM, od čega iznos od 60.000,00 KM od 21.09.2020. godine, iznos od 5.000,00 KM od 03.06.2022. godine, iznos od 5.000,00 KM od 09.06.2022. godine i 2.601,00 KM od 31.10.2022. godine, te iznos od 13.399,00 KM plaćen kompenzacijom isporukom mesa u periodu od 08.12.2020. godine do 16.06.2022. godine,
  - 7. A. S.** po osnovu Predugovora broj 16.06.2021. godine (stan 42B u objektu D8, lamela 1) gotovinske uplate u iznosu od **70.000,00 KM**, od čega 500,00 KM dana 14.06.2021. godine, 39.500,00 KM dana 15.06.2021. godine i 30.000,00 KM dana 16.06.2021. godine,
  - 8. D. B.** po osnovu Predugovora od 20.02.2019. godine, novog Predugovora od 19.08.2020. godine i notarskog ugovora br. OPU-0861/2023 od 19.07.2023. godine (stan br. 21A u objektu D8, lamela 1) gotovinske uplate u visini od **76.504,00 KM**, od čega 62.244,00 KM od 20.02.2019. godine i 14.260,00 KM od 19.08.2020. godine,
  - 9. M.K.** po osnovu Predugovora od 24.12.2019. godine, novog Predugovora od 09.07.2021. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0927/2023 od 01.08.2023. godine (stan 5A i parking mjesto 22, u objektu D8, lamela 1), gotovinska uplata **10.000,00 KM** od 24.12.2019. godine,
  - 10. M. M.** po osnovu notarskog Ugovora broj OPU-250/2019 od 14.02.2019. godine i Aneksa 1 broj OPU-788/2019 od 22.04.2019. godine (stan 34A, u objektu D8, lamela 1), gotovinska uplata od **2.000,00 KM** od 12.02.2019. godine nije evidentirana u poslovnim knjigama, iako je sam kupac evidentiran, kao i bezgotovinska uplata od 76.260,00 KM od 30.04.2019. godine,
  - 11. B. S.** po osnovu Predugovora od 13.11.2017. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0911/2023 od 27.07.2023. godine (stan 8B, u objektu D8, lamela B), gotovinska uplata od **49.000,00 KM** od 13.11.2017. godine,

- 12. V.Z. Z... d.o.o. Banja Luka** po osnovu notarskog Ugovora broj OPU-2300/2019 od 03.12.2019. godine (poslovni apartman P-B1, u objektu D8, lamela 2), isplata kompenzacijom u iznosu od **68.000,00 KM** prema potvrdi od 02.12.2019. godine,
- 13. V. Ć.** po osnovu Predugovora od 13.02.2020. godine i notarskog Ugovora broj OPU-929/2022 od 03.06.2022. godine (stan 4A, u objektu D8, lamela 1), gotovinske uplate u iznosu od **69.350,00 KM**, od čega 60.000,00 KM od 13.02.2020. godine i 9.350,00 KM od 14.02.2020. godine,
- 14. M. D.** po osnovu Predugovora od 12.11.2019. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0929/2023 od 01.08.2023. godine (stan 45B i parking mjesto PM70, u objektu D8, lamela 2), isplata kompenzacijom u iznosu od **76.025,00 KM** nije evidentirana, iako je kupac evidentiran u poslovnim knjigama kao D. P. Teslić,
- 15. G. Ž.** po osnovu Predugovora od 30.06.2020. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0908/2023 od 27.07.2023. godine, (stan 6A i parking mjesto PM45, u objektu D8, lamela 1), gotovinska uplata od **33.600,00 KM** nije evidentirana u poslovnim knjigama, iako je kupac evidentiran i žiralna uplata u visini od 22.000,00 EUR (43.028,26 KM) od 30.06.2020. godine,
- 16. V.S.** po osnovu Predugovora od 22.05.2018. godine, Predugovora od 12.07.20019. godine (stan 12, u objektu F12) i notarskog Ugovora broj OPU-0910/2023. godine od 27.07.2023. godine (stan 9A, u objektu D8, lamela 1), gotovinske uplate u visini od **67.652,00 KM**, od čega 50.000,00 KM dana 22.05.2018. godine, 7.625,00 KM od 12.07.2019. godine i 10.000,00 KM od 24.07.2023. godine,
- 17. S. C.** po osnovu Predugovora od 24.07.2020. godine, (stan 10A i parking mjesto PM 57, u objektu D8, lamela 1), gotovinske uplate u visini od **70.000,00 KM**, od čega 40.000,00 KM dana 24.07.2020. godine i 30.000,00 KM od 29.08.2020. godine i uplata od **5.000,00 KM** putem kompenzacije,
- 18. A. E.** po osnovu notarskog Ugovora broj OPU-950/2017 od 18.05.2017. godine, (stan 40B, u objektu D8, lamela B), gotovinska uplata od **50.000,00 KM** od 18.05.2017. godine,
- 19. S. S.** po osnovu Predugovora od 17.05.2018. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0909/2023. godine od 27.07.2023. godine, (stan 17B i ostava br. O8, u objektu D8, lamela B), gotovinske isplate u visini od **72.800,00 KM**, od čega 30.000,00 KM dana 17.05.2018. godine, a 42.800,00 KM od 22.05.2018. godine,
- 20. R. N.** po osnovu Predugovora od 24.05.2019. godine, Predugovora od 27.04.2021. godine i notarskog Ugovora br. OPU-1883/2021 od 29.09.2021. godine (stan 5A, u objektu D8, lamela A), gotovinske uplate od **48.260,00 KM**, od čega 20.000,00 KM dana 25.05.2019. godine, 16.300,00 KM od 04.05.2021. godine i 11.960,00 KM od 06.05.2021. godine nisu evidentirane u poslovnim knjigama, iako je sam kupac evidentiran kao i žiralna uplata od 30.000,00 KM od 27.05.2019. godine,
- 21. R. S.** po osnovu Predugovora od 17.03.2017. godine i notarskog Ugovora broj OPU-1348/2023. godine od 15.11.2023. godine (stan 20B, u objektu D8, lamela B), gotovinska uplata od **23.000,00 KM** dana 09.11.2023. godine nije evidentirana u poslovnim knjigama, iako je sam kupac evidentiran kao i žiralna uplata od 30.000,00 KM od 17.03.2017. godine,
- 22. D. P.** po osnovu Predugovora od 10.04.2019. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0825/2023 od 14.07.2023. godine, (stan 64B, u objektu D8, lamela B), gotovinske uplate od **85.500,00 KM**, od čega 780,00 KM dana 10.04.2019. godine i 84.720,00 KM,
- 23. P. G.** po osnovu Predugovora od 05.03.2019. godine i notarskog Ugovora broj OPU-1128/2019 od 07.06.2019. godine, (stan 68B, u objektu D8, lamela B), gotovinske uplate od **50.960,00 KM**, od čega 25.480,00 KM dana 05.03.2019. godine i 25.480,00 KM od 05.06.2019. godine,
- 24. M. G.** po osnovu notarskog Ugovora broj OPU-107/2018 od 18.01.2018. godine, (stan P-47B, u objektu D8, lamela B), gotovinske uplate od **43.000,00 KM**, od čega 10.000,00 KM dana 19.02.2018. godine, 21.000,00 KM od 21.03.2018. godine i 12.000,00 KM od 23.03.2018. godine nisu evidentirane u poslovnim knjigama, iako je sam kupac evidentiran kao i žiralne uplate od 22.500,00 KM od 17.01.2018. godine i 7.500,00 KM od 18.01.2018. godine,
- 25. T..... d.o.o. Tomislavgrad** po osnovu Predugovora od 20.03.2018. godine, Aneksa Predugovora od 03.09.2020. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0928/2023 od 01.08.2023. godine, (stan 70B i parking mjesto br. PM73, u objektu D8, lamela B), uplate kompenzacijom od **118.996,36 KM**, u vidu vodomaterijala u vremenskom periodu od 20.03.2018. godine do 24.07.2023. godine,
- 26. S. P. (ranije M.)** po osnovu notarskog Ugovora broj OPU-1799/2019 od 17.09.2019. godine, (stan 32A, u objektu D8, lamela 1), gotovinska uplata od **1.000,00 KM** nije evidentirana u

poslovnim knjigama, iako je sam kupac evidentiran kao i žiralna uplata od 73.000,00 KM od 30.12.2019. godine,

**27. S. Š.** po osnovu Predugovora od 06.02.2018. (Slađana Škeljić) i notarskog Ugovora broj OPU-1135/2024 od 19.08.2024. godine, (stan 25B, u objektu D8, lamela B), gotovinske uplate od **40.000,00 KM**, od čega 19.300,00 KM dana 07.02.2018. godine, 7.200,00 KM od 24.04.2018. godine, 7.000,00 KM od 29.05.2018. godine i 6.500,00 KM od 30.07.2018. godine i uplata putem kompenzacije od **15.874,00 KM** kroz isporuku grđe u periodu od 06.02.2018. godine do 09.11.2023. godine,

**28. R. T.** po osnovu Predugovora od 28.08.2017. godine, (stan 4B, u objektu D8, lamela B), gotovinske uplate od **70.000,00 KM**, od čega 6 x 10.000,00 KM dana 27.08.2017. godine, 06.10.2017. godine, 18.11.2017. godine, 10.01.2018. godine, 13.04.2018. godine i 02.11.2018. godine, te 2 x 5.000,00 KM dana 18.04.2019. godine i 13.01.2020. godine,

**29. M. I.** po osnovu Predugovora od 20.12.2017. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0980/2023 od 24.08.2023. godine, (stan 7B, u objektu D8, lamela B), gotovinska uplata od **58.500,00 KM** od 20.12.2017. godine,

**30. N. I.** po osnovu Predugovora od 21.09.2020. godine (stan 26A i parking mjesto PM47, u objektu D8, lamela 1), plaćeno **85.000,00 KM** prodavcu „B. – g.“ a.d. Banjaluka, i to 200,00 KM gotovinski dana 19.09.2020. godine i 84.800,00 KM žiralno dana 24.09.2020. godine i po osnovu Predugovora od 10.10.2020. godine stan 24A, u objektu D7, lamela A), gotovinske uplate od **105.000,00 KM** dana 10.10.2020. godine, dok prometovanje navedenih nekretnina nije evidentirano u poslovnim knjigama „E.....“ d.o.o. Banjaluka prema „B... – g.“ a.d. Banjaluka,

**31. Z. R.** po osnovu Predugovora od 10.12.2018. godine (na ime M. C.), (raskinut 28.12.2018. godine), Predugovora od 28.12.2018. godine i notarskog Ugovora broj OPU-2065/2019 od 28.10.2019. godine (stan 58B, u objektu D8, lamela B), gotovinske uplate od **50.000,00 KM**, od čega 4.000,00 KM od 10.12.2018. godine, 44.500,00 KM od 28.12.2018. godine i 1.500,00 KM od 28.10.2019. godine,

**32. V. N.** po osnovu Predugovora od 11.02.2021. godine, notarskog Ugovora broj OPU-079/2020 od 29.01.2020. godine i Aneksa Ugovora broj OPU-930/2022 od 03.06.2022. godine, (stan 18A, u objektu D8, lamela 1), gotovinske isplate od **74.000,00 KM**, i to 1.000,00 KM od dana 25.01.2020. godine, 7.000,00 KM od 04.01.2021. godine i 66.000,00 KM od 11.02.2021. godine,

**33. N. S.** na osnovu Predugovora od 11.04.2018. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0912/2023 od 27.07.2023. godine, (stan 19B i ostava br. O26, u objektu D8, lamela B), gotovinska uplata od **61.500,00 KM**,

**34. O. S.** na osnovu notarskog Ugovora broj OPU-1001/2020 od 22.06.2020. godine (stan 31A-2 i parking mjesto PM17, u objektu D8, lamela 1), gotovinska uplata od **1.000,00 KM** od 22.06.2020. godine, nije evidentirana u poslovnim knjigama, iako je kupac i žiralna uplata od 74.600,00 KM evidentirana,

**35. P. V.** po osnovu Predugovora od 07.11.2018. godine, Aneksa Predugovora od 29.07.2019. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0859/2023 od 19.07.2023. godine, (stan 27B, u objektu D8, lamela B), gotovinska uplata od **1.000,00 KM** od 10.07.2019. godine nije evidentirana u poslovnim knjigama, iako je kupac evidentiran, kao i žiralne uplate od 71.800,00 KM,

**36. P. Š.** po osnovu Predugovora od 25.01.2018. godine i notarskog Ugovora broj OPU-1134/2024 od 19.08.2024. godine, (stan P-23B, u objektu D8, lamela B), gotovinske uplate od **35.000,00 KM**, od čega 20.000,00 KM od 31.01.2018. godine i 15.000,00 KM od 27.03.2018. godine, kao i uplata kompenzacijom od **31.430,00 KM** prema službenoj zabilješci od 09.11.2023. godine,

**37. V. Ž.** po osnovu Predugovora od 27.07.2019. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0894/2023 od 25.07.2023. godine, (stan 48B, u objektu D8, lamela B) gotovinska uplata 50.300,00 KM,

**38. I. G.** po osnovu notarskog ugovora br. OPU-2606/2017 od 04.12.2017. godine, (stan 34B i parking mjesto PM37, u objektu D8, lamela B), uplata od **96.900,00 KM**,

**39. Z.C.** po osnovu Predugovora od 30.10.2018. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0823/2023 od 14.07.2023. godine, (stan 72B i ostava br. O27, u objektu D8, lamela B), gotovinska uplata od **5.000,00 KM** od 30.10.2018. godine nije evidentirana u poslovnim knjigama, iako su kupac i žiralna uplata od 61.430,00 KM od 31.10.2018. godine evidentirani,

**40. Ž. Z.** po osnovu Predugovora od 11.06.2018. godine i notarskog Ugovora broj OPU-1128/2023 od 28.09.2023. godine (stan 5B, u objektu D8, lamela B), gotovinske uplate od **55.000,00 KM**, i to 48.204,00 KM od 14.06.2018. godine i 6.796,00 KM od 06.07.2018. godine,

- 41. B. N.** po osnovu Predugovora od 18.08.2017. godine i notarskog Ugovora broj OPU-1009/2023 od 01.09.2023. godine, (stan 18B, u objektu D8, lamela B), gotovinska uplata 50.000,00 KM od 18.08.2017. godine,
- 42. M. S.** po osnovu Predugovora od 15.03.2021. godine, Ugovora o prenosu potraživanja od 03.08.2023. godine sa M. S. na A... doo, Kozarska Dubica i Izvoda otvorenih stavki od 03.08.2023. godine, A... doo, K. Dubica i E... doo, Banjaluka, (stan 1B, u objektu D8, lamela B), gotovinska uplata **50.000,00 KM** od 15.03.2021. godine i uplata putem kompenzacije od **49.134,67 KM** po izvodu otvorenih stavki od 03.08.2023. godine,
- 43. E... d.o.o. Prnjavor** po osnovu notarskog Ugovora br. OPU-2052/2020 od 20.11.2020. godine (stan 55B, u objektu D8, lamela B) uplata kompenzacijom od **82.650,00 KM** prema potvrdi od 13.03.2020. godine isporukom građevinskog materijala i po osnovu notarskog Ugovora broj OPU-1318/2021 od 20.10.2021. godine (parking mjesta PM19, PM20 i PM21, u objektu D8) uplate kompenzacijom u iznosu od **50.017,50 KM** isporukom građevinskog materijala,
- 44. J. S.** po osnovu notarskog Ugovora broj OPU-1784/2018 od 10.09.2018. godine, (stan 10B, u objektu D8, lamela B), gotovinska uplata **50.960,00 KM** od 11.09.2018. godine,
- 45. T. V.** po osnovu Predugovora od 06.03.2018. godine i notarskog Ugovora broj OPU-819/2018 od 07.05.2018. godine (stan 77B, u objektu D8, lamela B), gotovinska uplata **5.000,00 KM** od 06.03.2018. godine nije evidentirana u poslovnim knjigama, iako su kupac i žiralna uplata od 45.960,00 KM od 14.05.2018. godine evidentirani,
- 46. G. L.** po osnovu Predugovora od 21.07.2018. godine, Aneksa predugovora od 21.04.2021. godine i notarskog Ugovora broj OPU-0983/2023 od 24.08.2023. godine, (stan 2B, u objektu D8, lamela B), gotovinske uplate od **33.214,04 KM**, od čega iznos od 11.725,00 KM od 02.08.2018. godine, iznos od 6.989,04 KM od 17.08.2018. godine, iznos od 14.500,00 KM od 08.09.2018. godine, nisu evidentirane u poslovnim knjigama, iako su žiralne uplate od 4.983,12 CHF od 24.09.2018. godine i 14.665,91 CHF, kao i kupac evidentirani,
- 47. R. L.** po osnovu Predugovora od 17.08.2018. godine (stan 12 i parking mjesto PM6 u objektu F13) i Predugovora od 05.04.2021. godine, (stan 22A, u objektu D8, lamela A), gotovinske uplate od **82.649,19 KM**, od čega 5.001,96 KM od 17.08.2018. godine i 77.647,23 KM od 27.10.2018. godine,
- 48. M. P.** po osnovu Predugovora od 26.11.2019. godine, (stan 8A, u objektu D8, lamela 1), gotovinske uplate od **27.212,25 KM**, od čega: 1.950,00 KM od 01.09.2018. godine, 8.550,75 KM od 13.10.2018. godine, 2.925,00 KM od 16.11.2018. godine, 975,00 KM od 17.12.2018. godine, 1.950,00 KM od 25.01.2019. godine, 1.950,00 KM od 28.02.2019. godine, 3.061,50 KM od 26.11.2019. godine, 5.850,00 KM od 02.03.2020. godine, te žiralna uplata 8.967,00 EUR (**17.537,93 KM**) od 12.01.2021. godine uplaćena na žiro račun Đ... D... broj BA....kod N... Banke a.d. Banjaluka),
- 49. B. R.** po osnovu notarskog Ugovora br. OPU-268/2020 od 02.02.2020. godine (stan 60B, u objektu D8, lamela 2), uplata kompenzacijom u visini od **50.960,00 KM**, prema potvrdi od 18.02.2020. godine,
- 50. B. Š.** („L...LJ.“ B. Š. s.p. Banja Luka) po osnovu Predugovora od 05.10.2018. godine (stan 23A, u objektu D7, lamela A) uplate kompenzacijom po osnovu isporuke robe u ukupnom iznosu od **79.562,15 KM**, prema izvodima otvorenih stavki između „E... d.o.o. Banjaluka i SP „Z...“ vl. M. Š. od 31.12.2018. godine u iznosu od 31.128,94 KM i između „E... d.o.o. Banjaluka i „L...LJ.“ B. Š. s.p. Banjaluka od 07.07.2023. godine u iznosu od 48.433,21 KM,
- 51. P.P.** po osnovu Predugovora od 02.07.2021. godine i Aneksa Predugovora od 01.06.2022. godine (stan 35B, u objektu D7, lamela B) uplate kompenzacijom u visini od **52.727,36 KM**,
- 52. V. P.** po osnovu Predugovora od 22.02.2020. godine (stan 31A, u objektu D7, lamela A) i Predugovora od 05.06.2024. godine, (stan 74B, parking mjesto PM39 i ostava u objektu D8, lamela B) gotovinska uplata od **103.000,00 KM** od 22.02.2020. godine,
- 53. A. K.** po osnovu Predugovora od 07.02.2019. godine, Aneksa Predugovora od 15.02.2019. godine (stan 19A, u objektu D7, lamela A) i Sporazumnog raskida od 07.09.2019. godine (stan 54B, u objektu D8, lamela B), gotovinske uplate od **64.500,00 KM**, od čega 1.950,00 KM od 07.02.2019. godine, 56.550,00 KM 15.02.2019. godine i 6.000,00 KM 04.10.2024. godine,
- 54. M. M.** po osnovu Predugovora od 08.10.2018. godine (stan 13B i parking mjesto PM12 u objektu D7, lamela B), gotovinske uplate od **64.400,00 KM**, od čega 50.000,00 KM dana 08.10.2018. godine i 14.400,00 KM od 08.01.2019. godine,
- 55. D. P.** po osnovu Predugovora od 27.07.2019. godine (stan 29A, u objektu D7, lamela A), gotovinske uplate od **53.690,00 KM**, od čega 4.875,00 KM dana 01.07.2019. godine i 48.815,00 KM od 27.07.2019. godine,

**56. M. M.** po osnovu Predugovora od 28.05.2019. godine (stan 26A, u objektu D7, lamela A), nije evidentirana uplata kompenzacijom od **12.500,00 KM** od 22.06.2021. godine, iako je kupac evidentiran u poslovnim knjigama, kao i žiralne uplate od 37.000,00 KM od 28.05.2019. godine i 3.000,00 KM od 25.06.2019. godine,

**57. D. M.** po osnovu Predugovora od 07.12.2020. godine (stan 37B, u objektu D8, lamela B), Predugovora od 14.12.2020. godine (stan 67B, u objektu D8, lamela B), notarskog Ugovora br. 2333/2019 od 10.12.2019. godine i notarskog Ugovora br. 46/2020 od 17.01.2020. godine (aneks) (stan 35A-1, 35A-2, 36A i 37A, u objektu D8, lamela 1), uplate kompenzacijom od **72.800,00 KM** prema potvrđi od 07.12.2020. godine, u iznosu od **72.000,00 KM** prema potvrđi od 14.12.2020. godine, te uplate kompenzacijom i gotovinom u visini od **221.200,00 KM**, od čega 51.800,00 KM i 51.100,00 KM prema potvrdama od 09.12.2019. godine, te 59.500,00 KM i 58.800,00 KM prema potvrdama od 13.01.2020. godine,

**58. Lj. i V. B.** po osnovu Predugovora od 18.02.2021. godine (stan 53B, u objektu D8, lamela B) gotovinska uplata **36.000,00 KM** od 18.02.2021. godine i uplata kompenzacijom od **30.000,00 KM** prema zapisniku od 18.02.2021. godine,

**59. S. K.** po osnovu Predugovora od 17.01.2019. godine (stan 9B i 10B, u objektu D7, lamela B) gotovinska uplata od 78.000,00 KM od 18.01.2019. godine nije evidentirana, iako su kupac i žiralna uplata od 22.000,00 KM od 17.01.2019. godine evidentirani u poslovnim knjigama,

**60. G. S.** po osnovu Predugovora od 25.12.2018. godine i Ugovora o kupoprodaji od 01.10.2019. godine (stan 3 i 5, te parking mjesto PM7 i PM8 u objektu F13), gotovinske uplate u iznosu od **124.720,00 KM**, od čega 5.000,00 KM od 18.12.2018. godine, 55.000,00 KM od 25.12.2018. godine, 50.000,00 KM od 28.12.2018. godine i 14.720,00 KM od 19.02.2019. godine nisu evidentirane, iako je kupac i žiralna uplata od 50.000,00 KM od dana 25.12.2018. godine evidentirana u poslovnim knjigama,

**61. V. V. d.o.o. Banjaluka** na osnovu notarskog Ugovora br. OPU-1513/2023 od 25.12.2023. g. (poslovni prostor P-A5, u objektu D8, lamela B) uplata kompenzacijom od **156.000,00 KM**,

**62. R. Š.** po osnovu Predugovora od 16.10.2020. godine i Ugovora o kompenzaciji od 10.11.2020. godine (stan 1A i parking mjesto PM48, u objektu D8, lamela 1) uplata kompenzacijom u vidu rada od 85.000,00 KM,

**63. V. M.** po osnovu notarskog Ugovora br. OPU-164/20 od 03.02.2020. godine, (stan 7A i parking mjesto PM41, u objektu D8, lamela 1) gotovinske uplate od **79.425,00 KM**, od čega 57.000,00 KM od 27.09.2018. godine, 21.450,00 od 28.09.2018. godine i 975,00 KM prema potvrđi od 03.02.2020. godine,

**64. M. M..** po osnovu Predugovora od 27.09.2023. godine (stan 8A i parking mjesto PM59, u objektu D8, lamela 1) uplata kompenzacijom od 84.000,00 KM po predugovoru,

**65. D. P.** po osnovu Predugovora od 28.02.2020. godine (stan 12A, u objektu D8, lamela 1) uplata **81.900,00 KM** prema potvrđi od 02.08.2024. godine,

**66. M. P.** po osnovu Predugovora od 28.02.2020. godine (stan 11A i parking mjesto PM18, u objektu D8, lamela 1) uplata **82.875,00 KM** prema potvrđi od 02.08.2024. godine,

**67. M. I.** po osnovu Predugovora od 16.12.2019. godine i notarskog ugovora br. OPU-0926/2023 od 01.08.2023. godine (stan 13A, parking mjesto PM15 i ostava br. 1, u objektu D8, lamela 1) gotovinske uplate od **68.835,00 KM**, i to 585,00 KM od 16.12.2019. godine, 58.500,00 KM od 30.12.2019. godine i 9.750,00 KM od 29.05.2020. godine,

**68. V. B.** po osnovu Predugovora od 09.07.2019. godine (stan 14A i parking mjesto PM7 i ostava 9, u objektu D8, lamela A) gotovinske uplate od **25.350,00 KM**, od čega 5.850,00 KM od 09.07.2019. godine i 19.500,00 KM od 01.08.2019. godine nisu evidentirane u poslovnim knjigama, iako su kupac i žiralne uplate od 7.000,00 EUR od 12.07.2019. godine i 14.000,00 EUR od 12.12.2019. godine evidentirani,

**69. E... d.o.o. Laktaši** po osnovu Ugovora o kupoprodaji betona od 22.02.2019. godine i Aneks II Ugovora o kupoprodaji betona od 22.02.2019. godine, zaključen 13.01.2021. godine (stan 6B i 20B u objektu D7, lamela B, stan 16A i parking mjesto 60 u objektu D8, lamela 1 i stanovi 36,37,38 i 39 u objektu F12) uplata kompenzacijom od **528.699,15 KM**, u visu isporuke betona,

**70. R. V.** po osnovu Predugovora od 21.08.2019. godine i Notarskog ugovora br. OPU-407/2020 od 04.03.2020. godine (stan 19A i parking mjesto PM16, u objektu D8, lamela A) gotovinske uplate od **60.000,00 KM**, i to 30.000,00 KM od 21.08.2019. godine i 30.000,00 KM od 02.03.2020. godine,

**71. B. P.** po osnovu Predugovora od 13.03.2024. godine, (stan 20A i parking mjesto PM12, u objektu D8, lamela 1) uplate **107.250,00 KM** prema predugovoru,

**72. R... d.o.o. Banja Luka** po osnovu Notarskog ugovora br. OPU-427/2020 od 05.03.2020. godine (stan 27A i parking mjesto PM5, u objektu D8, lamela 1) uplata kompenzacijom od **92.400,00 KM** nije evidentirana, iako je kupac evidentiran u poslovnim knjigama,

**73. J. K.**, po osnovu Predugovora od 04.03.2021. godine (stan 28A, u objektu D8, lamela A) gotovinske uplate od 73.100,00 KM, od čega 35.100,00 KM od 04.03.2021. godine i 38.000,00 KM od 29.03.2021. godine,

**74. L. B.** po osnovu Predugovora od 12.05.2020. godine, (stan 33A i parking mjesto PM13, u objektu D8, lamela 1) gotovinska uplata od **71.175,00 KM** od 12.05.2020. godine,

**75. S. R.** po osnovu Predugovora od 01.03.2021. godine i notarskog Ugovora br. OPU-0888/2023 od 24.07.2023. godine (poslovni apartman P-B3 i PM17 u objektu D8, lamela B) gotovinske uplate od **67.285,00 KM**, od čega 50.000,00 KM od 01.03.2021. godine, 5.000,00 KM od 02.04.2021. godine, 3.900,00 KM od 10.04.2021. godine i 8.385,00 KM od 11.05.2021. godine,

**76. D. M.-D.** po osnovu Predugovora od 19.11.2018. godine i notarskog Ugovora br. OPU-2352/2018 od 06.12.2018. godine (poslovni apartman P-B9, u objektu D8, lamela B) gotovinske uplate od **52.780,00 KM**, od čega 9.750,00 KM dana 19.11.2018. godine i 43.030,00 KM od 06.12.2018. godine,

**77. M. D.** na osnovu Predugovora od 20.04.2018. godine (poslovni apartman P-B11, u objektu D8, lamela B) gotovinske uplate od **52.780,00 KM**, od čega 5.000,00 KM dana 20.04.2018. godine i 47.780,00 KM od 23.04.2018. godine,

**78. B. Š.** po osnovu Predugovora od 25.03.2017. godine i notarskog Ugovora br. OPU-2179/2019 od 13.11.2019. godine (stan 13B, u objektu D8, lamela B) gotovinske uplate od **68.429,00 KM**, od čega 33.215,00 KM dana 25.03.2017. godine, 13.000,00 KM od 22.12.2017. godine, 18.434,75 KM neutvrđenog dana i 3.779,25 KM od 13.11.2019. godine,

**79. S. B.** po osnovu Predugovora od 22.07.2017. godine (stan 14B i parking mjesto br. 34, u objektu D8, lamela B) gotovinska uplata od **71.136,00 KM** od 01.08.2017. godine,

**80. D.G.** po osnovu Predugovora od 15.03.2017. godine (stan 16B, u objektu D8, lamela B) i Aneksa od 15.01.2022. godine (parking mjesto br. 26, u objektu D8, lamela B) gotovinske uplate **94.640,00 KM**, od čega: 10.000,00 KM dana 15.03.2017. godine, 3.000,00 KM dana 07.04.2017. godine, 3.000,00 KM dana 10.05.2017. godine, 4.000,00 KM dana 09.06.2017. godine, 6.000,00 KM dana 10.07.2017. godine, 7.000,00 KM dana 08.08.2017. godine, 7.000,00 KM dana 07.09.2017. godine, 3.000,00 KM dana 10.10.2017. godine, 3.000,00 KM dana 09.11.2017. godine, 3.000,00 KM dana 11.12.2017. godine, 3.000,00 KM dana 10.01.2018. godine, 3.000,00 KM dana 19.02.2018. godine, 4.000,00 KM dana 10.05.2018. godine, 6.000,00 KM dana 13.06.2018. godine, 4.000,00 KM dana 11.07.2018. godine, 5.000,00 KM dana 13.08.2018. godine, 10.000,00 KM neutvrđenog dana i 10.640,00 KM dana 13.01.2022. godine,

**81. M. i M. L.** po osnovu Predugovora od 10.03.2017. godine, Aneksa predugovora od 28.08.2017.g., notarskog Ugovora br. 2178/2019 od 13.11.2019. godine i OPU br. 2177/2019 od 13.11.2019. godine (stan 22B i 30B, u objektu D8, lamela B) gotovinske uplate **128.310,00 KM**, od čega 54.995,00 KM od 10.03.2017. godine, 3.700,00 KM 10.03.2017. godine, 10.920,00 KM od 30.08.2017. godine, 4.385,00 KM od 30.08.2017. godine, 34.310,00 KM od 30.10.2017. godine, 10.650,00 KM od 02.04.2018. godine i 9.350,00 KM od 02.04.2018. godine,

**82. R. M.** po osnovu notarskog Ugovora br. OPU-781/2020 od 28.05.2020. godine (stan 24B, parking mjesto br. 30 i 31, u objektu D8, lamela B) gotovinska uplata od **62.000,00 KM** od 28.05.2020. godine i uplata kompenzacijom od **60.000,00 KM** od 28.05.2020. godine,

**83. S.K.** po osnovu notarskog Ugovora br. OPU-2118/2018 od 01.11.2018. godine (stan 26B, u objektu D8, lamela B) gotovinska uplata od 500,00 KM od 03.08.2018. godine nije evidentirana, iako su kupac i žiralna uplata od **94.140,00 KM** od 01.11.2018. godine evidentirani,

**84. DD „M....“ d.o.o. Zvornik** po osnovu Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 23.09.2018. godine (stan 41B, parking mjesto br. 28 i 29, u objektu D8, lamela B) i Predugovora od 23.05.2019.g., (stan 44A i PP-1, u objektu D7, lamela A) uplata kompenzacijom od **345.331,76 KM** nije evidentirana u poslovnim knjigama, iako je kupac evidentiran,

**85. D.J.** po osnovu notarskog Ugovora br. OPU-2782/2016 od 01.12.2016. godine, (stan 43B, u objektu D8, lamela B) uplata kompenzacijom od 35.000,00 KM,

**86. V. D.** po osnovu Sporazuma o regulisanju međusobnih odnosa od 16.01.2024. godine (parking mjesto 46, u objektu D8, lamela B) ustupanje nekretnine vrijednosti od **14.000,00 KM** od Đ. D. kupcu nije evidentirano, dok je kupac evidentiran u poslovnim knjigama,

**87. M. Š.** po osnovu Predugovora o kupoprodaji od 07.12.2020. godine (stan 46B i parking mjesto PM49 u objektu D8, lamela B) uplata kompenzacijom od **78.000,00 KM**,

- 88. Z. Š.** po osnovu notarskog Ugovora br. OPU-472/2020 od 11.03.2020. godine (stan 50B, u objektu D8, lamela B) gotovinske uplate od **50.960,00 KM**, od čega 10.000,00 KM od 03.05.2017. godine i 40.960,00 KM od 17.05.2017. godine,
- 89. H.G. d.o.o. Banja Luka** po osnovu notarskog Ugovora br. OPU-1513/2017 od 11.07.2017. godine (stan 2A, 33A, 35A, 10B, 23B i parking mjesto P6 u objektu E3, lamela A i stan 59B u objektu D8) uplata kompenzacijom od 176.887,11 KM nije evidentirana u poslovnim knjigama, iako je kupac evidentiran,
- 90. R. K.** po osnovu notarskog Ugovora br. OPU-998/2018 od 29.05.2018. godine (stan 52B, u objektu D8, lamela B) uplata od **59.787,00 KM**,
- 91. N.K.** po osnovu notarskog Predugovora br. OPU-2884/2022 od 14.07.2022. godine i Ugovora br. OPU-1352/2022 od 12.09.2022. godine (stan 61B, u objektu D8, lamela B) gotovinska uplata od **197.025,00 KM**,
- 92. B. H.** na osnovu Predugovora od 10.06.2021. godine (stan 63B i parking mjesto br. PM35, u objektu D8, lamela B) gotovinske uplate od **80.300,00 KM**, od čega 15.000,00 KM od 04.06.2021. godine i 65.300,00 KM od 10.06.2021. godine,
- 93. M.a.d. Banjaluka** po osnovu Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama, (stan 73B, u objektu D8, lamela 2) uplata kompenzacijom od **68.844,67 KM** od 04.05.2022. godine nije evidentirana u poslovnim knjigama, iako je kupac evidentiran,
- 94. N. R.** po osnovu Predugovora od 10.09.2019. godine (stan 8B i parking mjesto PM23, u objektu D7, lamela B) gotovinska uplata od **60.000,00 KM** od 10.09.2019. godine,
- 95. Lj. N.** po osnovu Predugovora od 24.01.2020. godine i notarskog Ugovora br. OPU-0862/2023 od 19.07.2023. godine, (stan 23A i ostava br. O2 u objektu D8, lamela 1) gotovinske uplate od **73.000,00 KM**, od čega 4.000,00 KM od januara 2020. godine i 69.000,00 KM od 24.03.2020. godine,
- 96. „L. P.“ d.o.o. Banjaluka** na osnovu notarskog Ugovora br. OPU-541/2020 od 03.04.2020, Aneksa br. OPU-1060/2020 od 01.07.2020. godine (stanovi: 2A, 3A, 4A, 5A, 1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 7B, 8B, 8A, 9A, 15B, 16B, 17B, 18B, 19B, 20B, 11A, 12A, 13A, 14A, 23B, 25B, 27B, 28B, 16A, 17A, 35B, 36B, 39B, 23A, 41B, 42B, 44B, 45B, 48B, 54B, 55B, 33A, 61B, 63B, 64B, 65B, 66B, 69B, 70B, 72B, 73B, 76B, 79B, poslovni prostori: P-A1, P-A2, P-A3, P-A4, P-A5, P-A6, P-B3, P-B4, P-B5, P-B7, P-B8, P-B10 i P-B11, parking mjesta: PM1, PM2, PM7, PM8, PM13, PM14, PM15, PM17, PM18, PM25, PM26, PM27, PM28, PM29, PM34, PM35, PM36, PM37, PM40, PM46, PM47, PM48, PM50, PM51, PM52, PM53, PM54, PM56, PM57, PM58, PM59, PM60, PM61, PM62, PM63, PM64, PM65, PM66, PM67, PM68, PM69, PM70, PM72, PM73 i PM74 i ostave: O1, O2, O4, O5, O6, O7, O8, O9, O10, O11, O12, O13, O14, O15, O16, O17, O18, O19, O20, O21, O22, O23, O24, O25, O26, O27, O28, O29, O30, O31, O32, O33) kompenzacija u visini od **2.000.000,00 KM** u vidu izvođenja građevinskih radova nije evidentirana u poslovnim knjigama, dok je kupac evidentiran,
- 97. J. V.** po osnovu Predugovora od 21.09.2020. godine (stan 1A, u objektu D7, lamela A) gotovinske uplate od **55.000,00 KM**, od čega 7.800,00 KM od 21.09.2020. godine i 47.200,00 KM od 23.10.2020. godine,
- 98. M. G.** po osnovu Predugovora od 05.11.2018. godine (stan 3A, u objektu D7, lamela A) gotovinske uplate od **30.000,00 KM**, od čega 5.000,00 KM od 05.11.2018. godine, 5.000,00 KM od 09.11.2018. godine, 6.000,00 KM od 26.03.2019. godine, 8.000,00 KM od 02.05.2019. godine i 6.000,00 KM od 22.07.2019. godine,
- 99. Ž. Ž.** po osnovu Predugovora od 25.01.2021. godine i Aneksa od 07.12.2021. godine (stan 4A i parking mjesto PM20, u objektu D7, lamela A) gotovinske uplate od **45.500,00 KM**, od čega 500,00 KM od 25.01.2021. godine, 40.000,00 KM od 01.02.2021. godine i 5.000,00 KM od 11.12.2021. godine,
- 100. P. G.** po osnovu Predugovora od 11.07.2018. g. (stan 10A, u objektu D7, lamela A) gotovinske uplate od **96.230,00 KM**, od čega 10.000,00 KM od 11.07.2018. godine, 24.000,00 KM od 23.10.2018. godine, 24.000,00 KM od 16.11.2018. godine, 20.230,00 KM od 03.01.2019. godine i 18.000,00 KM od 11.06.2019. godine,
- 101. M. M.** po osnovu Predugovora od 17.12.2018. godine (stan 20A, u objektu D7, lamela A) gotovinske uplate od **30.000,00 KM**, od čega 10.000,00 KM od 13.12.2018. godine i 20.000,00 KM od 17.12.2018. godine,
- 102. T. G.** po osnovu Predugovora od 16.01.2019. godine, (stan 4B, u objektu D7, lamela B) gotovinske uplate od **20.700,00 KM**, od čega 14.000,00 KM od 16.01.2019. godine, 4.000,00 KM od 17.01.2019. godine, 9 x 300 KM od 09.04.2019. godine, od 15.07.2019. godine, od 09.10.2019. godine, od 11.01.2020. godine, od 13.04.2020. godine, od 17.07.2020. godine, od 19.10.2020. godine, od 25.01.2021. godine i od 24.04.2021. godine,

**103. P. S.** po osnovu Predugovora od 15.04.2019. godine (stan 9 i parking mjesto PM5 i ostava O1, u objektu F12, lamela A) gotovinske uplate od **57.500,00 KM**, od 16.04.2019. godine i **104. G. G.** po osnovu Predugovora od 10.03.2021. godine (stan 21B i PM15, u objektu D7, lamela B) žiralna uplata od **42.000,00 KM**, od 11.03.2021. godine, niti je vođen ili je uništen ili prikriiven blagajnički dnevnik za period od 2017. do 2024. godine, kao i kartice blagajne za 2022., 2023. i 2024. godinu.

Dakle, nije vodio poslovne knjige koje je po zakonu obavezan voditi i tako ih je vodio da je otežana preglednost poslovanja ili imovinskog stanja i poslovne knjige ili poslovne isprave koje je obavezan čuvati uništio ili prikrio, i u poslovne i isprave koje je dužan da vodi na osnovu zakona ili drugog propisa, nije unosiio važne podatke.

Čime je Đ. D.radnjama opisanom pod tačkama I (1-97), IV (100-118) i V (119 i 120) učinio produženo krivično djelo „Prevare“ iz člana 230, stav 3, u vezi sa stavom 1 i u vezi sa članom 57 Krivičnog zakonika Republike Srpske, a radnjama opisanim pod tačkom II (98) i III (99) produženo krivično djelo „Prevara u privrednom poslovanju“ iz čl. 272a., st. 2, u vezi sa st. 1 i u vezi sa članom 37 i 57 Krivičnog zakonika Republike Srpske, radnjama opisanim pod tačkom VI (121) krivično djelo „Oštećenje tuđih prava“ iz čl. 242 st. 2, u vezi sa st. 1 i u vezi sa čl. 37 Krivičnog zakonika Republike Srpske, a radnjama opisanim pod tačkom VII (122) produženo krivično djelo „Povreda obaveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga i sastavljanja finansijskih izvještaja i njihovo falsifikovanje ili uništavanje“ iz čl. 262 st. 1 i 2, u vezi sa st. 1 i u vezi sa članom 57 Krivičnog zakonika Republike Srpske, sve u vezi sa čl. 56 Krivičnog zakonika Republike Srpske, S. R.i „B.. D...“ d.o.o. Banjaluka radnjama opisanim pod tačkom III (99) krivično djelo „Prevara u privrednom poslovanju“ iz čl. 272a., st. 2, u vezi sa st. 1 i čl. 105, t. 1), 2) i 3) Krivičnog zakonika Republike Srpske, a radnjama opisanim pod tačkom VI (121) krivično djelo „Oštećenje tuđih prava“ iz čl. 242 st. 2, u vezi sa st. 1 Krivičnog zakonika Republike Srpske, sve u vezi sa čl. 37, 56 i čl. 105, t. 1) i 2) Krivičnog zakonika Republike Srpske.