

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 I 679660 22 I 2  
Sarajevo, 03.06.2026. godine

Općinski sud Sarajevo i to sudija Dženana Škaljić u pravnoj stvari tražioca izvršenja Gazi Husrev-begov Vakuf Sarajevo ul. Muželiti Veliki 21, zastupan po advokatu Admir Đulić iz Sarajeva, protiv izvršenika 1. Č.E. iz Sarajeva, zastupan po advokatu Benjamin Arnaut iz Sarajeva 2. Č.M. iz Sarajeva, zastupana po advokatu Izet Laličić iz Sarajeva, radi izvršenja, prodajom nekretnine izvršenika, van ročišta dana 03.06.2026. godine, donio je sljedeći:

### ZAKLJUČAK

I- Određuje se drugo ročište za prodaju nekretnine suvlasništvo izvršenika Č.E. iz Sarajeva sa dijelom  $\frac{1}{2}$  i suvlasništvo Č.M. iz Sarajeva sa dijelom  $\frac{1}{2}$ , usmenim, javnim nadmetanjem za dan utorak 22.09.2026. godine u 11,00 sati koje će se održati u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1, izvršni odjel, soba 405/IV;

- upisane u zk.ul. broj 3223 k.o SP Rakovica, broj parcele 1639/26, oznaka nekretnine duga njiva oranica, površine 1290 m<sup>2</sup>.

II- Tržišna vrijednost nekretnine izvršenika navedene u stavu I zaključka utvrđena je na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka Faginović Muzafera dipl. ing. poljoprivrede iz Sarajeva, od 03.01. 2019. godine godine u iznosu od 40.415,70 KM.

- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba predmetnog rješenja o izvršenju .

III- Na drugom ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se ne može prodati ispod  $\frac{1}{3}$  utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznos manji od  $\frac{1}{3}$  vrijednosti, neće biti razmatrane.

IV- U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje koje iznosi 4.041,57 KM i iste su dužne prije početka ročišta predati sudu uplatnice da je osiguranje položeno na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj 1411965320009639 kod BBI banke d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta. Tražilac izvršenja nije dužan dati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

V- Kupac je dužan platiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje umanjenu za položeno osiguranje. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

VI - Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda a stranke mogu o svom trošku zaključak o prodaji objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Sudija  
Dženana Škaljić , s.r.

**POUKA:** Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.