

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 992972 22 I
Sarajevo, 11.06.2026. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Edin Čengić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja V.S., kojeg zastupa AD Pizović d.o.o. Sarajevo, protiv izvršenika A.I., Sarajevo, kojeg zastupa Džananović Mirza, advokat iz Sarajeva, radi Izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 72.791,51 KM, van ročišta, donio je dana 11.06.2026. godine, sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o drugom ročištu za prodaju nekretnine

I. Određuje se DRUGA prodaja nepokretnosti izvršenika i to :

Nekretnina upisana u ZK uložak broj 22 KO: SP_SARAJEVO –MAHALA LXVI, u naravi I kućište i dvorište, II kuća sagrađena na parc.30, ukupne površine 148 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

za dan: **SRIJEDA 15.07.2026. godine u 10,0 sati**

Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1. kancelarija broj 413/IV – Izvršno odjeljenje.

II. Vrijednost nepokretnosti navedene u stavu I ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 148.000,00 KM.

III. Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.

IV. Na javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta

V. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj: 1411965320009639 otvoren kod BBI banke sa naznakom broja predmeta.

Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražilac izvršenja.

VI. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

VII. Porez i taksu u vezi sa prodajom nepokretnosti snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

VIII. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA
Edin Čengić,s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.