

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 V 115956 26 V 2
Bugojno, 16.04.2025. godine

OPĆINSKI SUD U BUGOJNU, sudija Samil Ramić, u vanparničnom postupku predlagatelja Nikica Pejak, sin Stipe iz Gornjeg Vakufa Uskoplja, Bistrica bb, zastupan po punomoćnici Almi Jusufbegović, advokatici iz Bugojna, protiv protupredlagateljice Marina rođ. Pejak Jelena, kći Stipe iz Bugojna, Garačići bb (Švedska, nepoznata adresa), zastupana po Selmi Rustempašić Hozić, starateljici protupredlagateljice, a po rješenju JU Centar za socijalni rad Bugojno br. 05-31.8-630/24 od 06.11.2024. godine, radi diobe nekretnina u suvlasništvu (dioba posjeda), v.sp. 400,00 KM, van ročišta, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK O PRVOJ PRODAJI

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine predlagatelja i protupredlagateljice, označene kao:
 - k.p. broj 1304., zv. „Ograda“, ukupne površine 190 m², po kulturi kuća i zgrada, dvorište, upisana u posjedovni list 575. KO Vesela, koja je u suposjedu predlagatelja sa dijelom od 3/4 i protupredlagateljice sa dijelom 1/4.
2. Nekretnine iz tačke 1. su suposjed predlagatelja i protupredlagateljice, a ukoliko na nekretninama postoje uknjižena založna prava zainteresovana lica mogu se informisati kod Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Bugojnu.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka Irfana Vugdalić, dipl. ing.građ. iz Bugojna od 15.04.2025. godine u novčanom iznosu od **126.600,00 KM**, suposjednički dio predlagatelja od 3/4 iznosi 94.950,00 KM, a suposjednički dio protupredlagateljice od 1/4 iznosi 31.650,00 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 70% utvrđene vrijednosti iz tačke 3, a sve u skladu sa odredbama Zakona o izvršnom postupku (čl. 166 stav 2 ZVP).
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629 kod Privredne banke Sarajevo d.d. Filijala Bugojno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana **20.05.2026. godine (srijeda) u 09,00 sati** u zgradi Općinskog suda u Bugojnu (sudnica br. 18), na koje se pozivaju predlagatelj i protupredlagateljica, njihovi punomoćnik i starateljica, i zainteresovana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d i j a:

Mr.sc. Samil Ramić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek