

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
BROJ: 20 0 Rs 010539 15 I 2
Cazin, 18.03.2026.. godine

Općinski sud u Cazinu sudija Jasmina Vukalić, u izvršnoj stvari **tražitelja izvršenja** 1. Bećkanović Hasana iz Cazina koga zastupa punomoćnik Omer Abdagić, advokat iz Cazin, 2. VELBOS doo Sarajevo, Butmirska cesta bb 3. Vigrad – BL doo Banja Luka; 4. Čemanenergoprom DOO Jelah; 5. D RAD Cazin u stečaju, zastupan po advokatu Nadarević Šerifu iz Cazina; 6. DOO DURIĆ zastupan po advokatu Omeru Abdagiću iz Cazina, 7. TERRA BiH DOO Binježevo Sarajevo zastupano po advokatu Femilu Čurtu; 5. GRAD CAZIN, zastupan po gradskom pravobraniocu protiv **izvršenika** doo “Mimar” Cazin, Donja Koprivna br. 16 radi izvršenjem na nepokretnostima izvršenika , van ročišta za raspravu dana 18.03.2026. godine donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK O DRUGOJ JAVNOJ PRODAJI NEKRETNINA

1. Određuje se druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem slijedećih nekretnina :

-k.č.broj 382/2 livada 3 klase pov.2434 m2 , oranica njiva 4 klase pov.1218 m2, oranica njiva 4 klase 131 m2 upisane u ZK Ul.232 k.o. SP Gnjilovac sa suvlasničkim dijelom izvršenika 1/9 . **Tržišna vrijednost nekretnina iznosi 56.745,00 KM (utvrđena po vještaku poljoprivredne struke Perviz Mehiri gdje se na prodaju stavlja suvlasnički dio izvršenika)**

-k.č.broj 1083/7 Luke livada 3 klase 731m2 , i 1083/8 Luke livada 3 klase 4173 m2 ,upisane u zk.ul. 194 k.o. SP Mutnik sa suvlasničkim dijelom izvršenika 1/6 . **Tržišna vrijednost nekretnina iznosi 147.120,00 KM (utvrđena po vještaku poljoprivredne struke Perviz Mehiri gdje se na prodaju stavlja suvlasnički dio izvršenika)**

2. Na nepokretnostima iz tačke 1 upisani su tereti koji su prethodno navedeni.

3. Tržišna vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. utvrđena je prema elaboratu o procjeni nekretnina navedenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod **1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 1.**

5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se kupac želi nadmetati s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM . Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun suda otvoren kod „Komercijalno-investicione banke“ d.d., Velika Kladaša - Filijala Cazin. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se

osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
7. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima stvarne služnosti, stvarne terete, pravo građenja i lične služnosti ukoliko su iste u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi.
8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. **Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana 23.04.2026. godine u 11,30 sati u zgradi Općinskog suda u Cazinu, sudnica broj 12, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, organ Porezne uprave i zainteresirana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S U D I J A
Jasmina Vukalić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.