

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 1168706 25 I
Sarajevo, 03.03.2026. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Milada Mumović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja ASA Banka d.d. Sarajevo, Trg Međunarodnog prijateljstva broj 25. protiv izvršenika O.A. iz Sarajeva, radi izvršenja, dana 03.03.2026. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Određuje se ročište za prvu javnu prodaju za dan UTORAK, 21.04.2026. godine, u 10:00 sati i to:

I-A. nekretnine upisane u ZK uložak broj 19623, Katastarska opština: SP- GORNJI BUTMIR OZNAČENA u „A“ popisnom listu kao posebni dio stambenog objekta B1 III faze kompleks stambenog naselja - Stan 1 u suterenu koji se sastoji od: sobe S-3 površine 10,90 m², sobe -2 površine 12,53 m², hodnika O-2 POVRŠINE 4,15 M², PREDPROSTORA o-1 površine 3,59 m², kupatila Kp Wc površine 6,19 m², kuhinje k površine 5,91 m² dnevnog boravka sa trpezarijom -1 površine 25,30 m² ukupne površine **68,57 m²** (vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo) je neodvojivo povezano sa suvlasništvom 6857/338969 idealna dijela na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini i sa 6857/338969 idealna dijela na pripadajućem zemljištu koje se nalaze ispred zgrade i oko zgrade na k.č. BROJ 1317/16 K.O.O sp_gornji butmir) u vlasništvu 1/1 O.A., zasnovana hipoteka u korist Sberbank BiH d.d. Sarajevo;

I-B. Nekretnine upisane u ZK uložak broj 19618, Katastarska Opština : SP- GORNJI BUTMIR označena u „A“ POPISNOM LISTU KAO POSEBAN DIO NEKRETNINE b1 III faza kompleksa stambenog naselja- Ostava O-11 u suterenu površine 2,44 M² (Vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo) je nedvojivo povezano sa suvlasništvom od 244/338969 idealna dijela na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini i sa 244/338969 idealana dijela na pripadajućem zemljištu koje se nalazi ispod zgrade i oko zgrade, na k.č. broj 1317/16 K.O. : SP – Gornji Butmir; udio 1/1 O.A., zasnovana hipoteka u korist Sberbank BH d.d. Sarajevo.

Predmetne nekretnine se nalaze na području Općine Novi Grad Sarajevo, u naselju Dobrinja na adresi Želimira Vidovića Kelija br 4E.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je vrijednost predmetne nekretnine izvršenika opisane u tački I-A ovog zaključka procijenjena od strane sudskog vještaka, diplomiranog inženjera arhitekture Vedrana Bećirovića, na iznos od **293.760,05 KM**, a nekretnine izvršenika opisane u tački I-B ovog zaključka na iznos od **2.020,32 KM**.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 2. ovog zaključka.

4. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od **10.000,00 KM** za nekretnine označene u tački I-A, a u iznosu od **202,03 KM** za nekretnine opisane u tački I-B i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.

Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639.

5. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

6. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje.

Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

8. ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.