

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TUZLI  
Broj: 32 0 St 474870 24 St  
Tuzla, 25.02.2026. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Vedran Milašinović razmatrajući prijedlog predlagača stečajnog dužnika „BALKAN ENERGY GROUP“ d.o.o. Tuzla, Ul. Bosne Srebrene b.b. (do SKPC Mejdan), po prijedlogu predlagača Josef More, sin Lipota, iz Izraela, nastanjen u Herzelia, Uriel Offek st. 10, van ročišta donio je dana 25.02.2026. godine sljedeće:

### R J E Š E N J E

JAVNO SE POZIVAJU predlagač, povjerioci i sva zainteresovana lica da u roku od 30 (trideset) dana od dana objavljivanja rješenja u Službenim novinama F BiH predlože otvaranje stečajnog postupka i na žiro-račun Suda, broj: 132-100-03091233-91 NLB banka dd Sarajevo, predujme iznos od 2.500,00 KM (dvijehiljedepetstotinakonvertibilnihmaraka), na ime obezbjeđenja troškova stečajnog postupka, te da dokaz o izvršenoj uplati dostave sudu pozivom na broj predmeta.

Ukoliko stečajni dužnik kao predlagač ili neko od zainteresovanih lica ne uplati navedeni iznos predujma u ostavljenom roku uz dostavu dokaza o uplati sudu pozivom na broj predmeta, sud će otvoriti i odmah zaključiti postupak.

Rješenje će biti objavljeno u Službenim novinama F BiH, web stranci suda i oglasnoj ploči suda.

### O b r a z l o ž e n j e

Sud je dana 07.08.2025. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uslova za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom privrednog društva „BALKAN ENERGY GROUP“ d.o.o. Tuzla, Ul. Bosne Srebrene b.b. (do SKPC Mejdan), po prijedlogu predlagača Josef More, sin Lipota, iz Izraela, nastanjen u Herzelia, Uriel Offek st. 10, a za privremenog stečajnog upravnika imenovan je Senad Uzunić iz Tuzle. Dana 09.10.2025. godine privremeni stečajni upravnik je dostavio izvještaj o provedenom prethodnom postupku.

Iz izvještaja privremenog stečajnog upravnika i navoda datih na ročištu proizilazi da je društvo osnovano 2010. godine za djelatnost izgradnje objekata, nakon kupovine zemljišta u centru Tuzle na lokaciji „Slane banje“ započeta je izgradnja stambenog objekta sa 4 etaže (tkzv. SPO Slana Banja), a koja je završena i svi stanovi i poslovni prostori su prodati, a navedeni projekat je završen 2016/2017. godine, te je društvo prestalo poslovati nakon završetka izgradnje objekta. Društvo nije imalo značajne imovine jer je sve poslove radilo preko podizvođača i kooperanata. Dokumentacija društva je izgubljena usljed nemarnosti vještaka. Sjedište društva se nalazilo u zakupljenom prostoru kod SKPC Mejdan koji je društvo napustilo. Društvo ima aktivne sporove i to spor pokrenut od strane Josef More u kojem je tuženo radi povrata pozajmice u iznosu od 542.317,51 KM (spor pred ovim sudom pod brojem 32 0 P 362241 19 P), te spor u kojem je društvo tužilo Josef More na okolnost upisa zabilježbe u B listu zabrane raspolaganja ili opterećenja zemljišta bez saglasnosti tužioca, a koja se prenijela na sve etažirane stanove (spor pred ovim sudom pod brojem 32 0 P 465474 24 P). U tabeli broj 2 izvještaja su prikazane stavke imovine iz finansijskih izvještaja, s tim da s obzirom da društvo ne posluje duži niz godina potraživanja, ostala imovina i novac su upitnog stanja. Društvo je 2023. godine promjenilo knjigovodstveni biro, te je trenutni samo prepisivao stanja iz prethodnih godina s obzirom da nije bilo poslovnih promjena, a nisu u mogućnosti da izlistaju analitički bruto bilans koji nemaju, a iz kojeg bi se detaljnije moglo vidjeti na šta se pojedine stavke odnose. Najveću stavku u prikazanoj imovini čini zemljište vrijednosti 739.886 koje je bilo dio investicije izgradnje SPO Slana Banja, u kojem su svi stanovi i poslovni prostori prodati trećim licima. U javnim evidencijama o nepokretnosti dužnik se u

trenutku sačinjavanja izvještaja vodio kao vlasnik dvije prostorije i to ostave broj 2, koja je prodana i naplaćena, te je kupac predao zahtjev za uknjižbu u zk uredu koji nije bio sproveden, te druga nepokretnost „ostale prostorije“ koja se nalazi u podrumu i službi za potrebe zajedničkih instalacija zgrade odnosno podstanica za centralno grijanje, koja je prema projektu trebala preći u zajedničko vlasništvo svih etažnih vlasnika kao zajednički dio zgrade. Što se tiče potraživanja od kupaca u zemlji, upitna je ispravnost knjiženja i potencijalna naplata jer je prema navodima ovlaštenog lica sva prodaja uredno naplaćena ali nije evidentirana kroz knjigovodstvo, dok se prikazana postrojenja, oprema i ostala nematerijalna sredstva odnose na kancelarijski namještaj i softver za kompjuter, međutim sve je rashodovano 2017. godine kada je završen projekat, dok gotovine nema s obzirom da je račun kod banke blokiran. Društvo ima neizmirenu obavezu prema Josef More u iznosu od 542.317,51 KM povodom koje je pokrenut pomenuti parnični postupak, nisu konstatovane obaveze prema zaposlenicima a sve i da eventualno postoje iste bi bile zastarjele, dok eventualne obaveze prema dobavljačima bi mogle biti ispravno utvrđene samo na osnovu prijave potraživanja. Na ročištu za ispitivanje uslova za otvaranje stečajnog postupka predlagač i dužnik nisu imali primjedbi za izvještaj privremenog stečajnog upravnika.

Stečajni dužnik a što proizilazi iz izvještaja i mišljenja privremenog stečajnog upravnika nije u roku od 60 dana od dana nastupanja platežne nesposobnosti podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (račun blokiran 07.05.2021. godine, a prijedlog je podnesen od strane povjerioca a ne ovlaštenog lica dužnika).

Ispitujući prijedlog za pokretanje stečajnog postupka sud je utvrdio da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dopušten i osnovan obzirom da je stečajni dužnik platežno nesposoban.

Sud u ovom smislu u pogledu platežne nesposobnosti i dopuštenosti prijedloga upućuje na obrazložene rješenja od 07.08.2025. godine, koje je potvrđeno od strane Kantonalnog suda u Tuzli rješenjem broj 32 0 St 474870 25 Pž od 09.10.2025. godine uz potpuno prihvatanje činjeničnih utvrđenja i iskazanih pravnih stavova prvostepenog suda u pogledu platežne nesposobnosti kao razloga za stečaj i vjerovatnosti potraživanja predlagača. Pored obaveze prema predlagaču koja prema analitičkoj kartici iznosi 542.317,51 KM, sud ponovo ukazuje na obavezu prema Džananović Petrol d.o.o. Gračanica u stečaju u iznosu glavnog duga od 57.011,74 KM sa kamatama i troškovima koja je utvrđena pravosnažnom i izvršnom presudom suda i radi čije je naplate pokrenut izvršni postupak.

Cijeneći da su ispunjeni uslovi za otvaranje stečajnog postupka, a nakon provedenog prethodnog postupka i dostavljenog izvještaja privremenog stečajnog upravnika, te da je utvrđeno da stečajni dužnik nema imovine za pokriće troškova stečaja i obaveza povjerilaca, s obzirom da su stanovi i prostori u SPO Slana Banja prodani i uknjiženi na kupce (treća lica), osim jednog koji je prodat i naplaćena cijena te podnesen zahtjev za uknjižbu, pored čega je dužnik formalno u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik samo jedne prostorije koja u naravi predstavlja zajedničku prostoriju (podstanica za centralno grijanje) i kao takva zajedničko vlasništvo svih etažnih vlasnika, te u odsustvu druge imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečaja, sud je u smislu odredbe čl. 102 stav 7. Zakona o stečaju pozvao povjerioce i sva zainteresovana lica da prema procjeni privremenog stečajnog upravnika izvrše uplatu troškova finansiranja stečajnog postupka u visini od 2.500,00 KM iz kojih sredstava će biti finansirani svi troškovi stečajnog postupka (nagrada i naknada stečajnom upravniku, objavljivanje rješenja u službenim novinama, izrada pečata za društvo u stečaju, podnošenja finansijskih izvještaja nadležnim institucijama sve do postupka brisanja društva dužnika iz sudskog registra privrednih društava, procjena imovine od strane ovlaštenih vještaka, objava oglasa za unovčenje imovine i drugo).

Ukoliko predlagač, povjerioci ili neko od zainteresovanih lica u ostavljenom roku ne predlože otvaranje stečajnog postupka i izvrše uplatu predujma troškova za vođenje stečajnog postupka, sud će otvoriti stečajni postupak i odmah ga zaključiti u skladu sa odredbama člana 102.stav 8. Zakona o stečaju.

Odluka o dostavi rješenja i javnom oglašavanju putem oglasne ploče suda, WEB stranice Općinskog suda u Tuzli i javnog objavljivanja u Sl. Novina F BiH, zasniva se na odredbi člana 103. stav 8. Zakona o stečaju.

SUDIJA  
Vedran Milašinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.