

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj:51 0 Ip 227589 24 Ip
Travnik, 10.02.2026.. godine

Općinski sud u Travniku, sudija Jasmina Tahirović, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja **MF banka A.D. Banja Luka, ul. Aleja Svetog Save br. 61. Banja Luka, zastupana po Aleksandru Kremenoviću, predsjedniku uprave, a isti po punomoćniku Igoru Marčetiću**, protiv izvršenika **BOSNA-WOOD d.o.o. Vitez sa sjedištem u ul. Branilaca S. Viteza bb, Vitez, zastupana po direktoru Adnanu Hodžić**, radi naplate novčanog postraživanja u iznosu od 2.349.056,90 KM sa sporednim potraživanjima na osnovu izvršne isprave, otpravka u svrhu izvršenja izvornika notarske isprave broj OPU-Ip-30/2024 od 09.09.2024.g., dana 10.2.2026.godine, donosi sljedeći ;

ZAKLJUČAK

1. Određuje se „I“ prodaja nekretnina izvršenika „ **za dan SRIJEDA, 25.3.2026.g., sa početkom u 12,00 sati, zgrada Općinskog suda u Travniku, sudnica broj 20,**

i to nekretnine upisane u zk. ul. Broj 3626, K.O. NP Vitez I to na kč. Br. 2292/12 u naravi kod Crkve poslovna zgrada u privredi površine 915 m2 I zemljište uz privrednu zgradu površine 428 m2, a sve ukupne površine 1343 m2, što po novom premjeru odgovara kč. Br. 2292/12 upisana u pl broj 2653, k.o. Vitez zvana kod Crkve, u naravi poslovna zgrada u privredi (1) površine 915 m2 I zemljište uz privrednu zgradu površine 428 m2, a sve ukupne površine 1343 m2, sve u vlasništvu I posjedu založnog dužnika odnosno izvršenika Bosna Wood d.o.o. sa dijelom 1/1.

Kao I nekretnine upisane u zk. ul. Br. 3625 K.O. NP Vitez I to na kč. Broj 2292/13 u naravi kod Crkve, zemljište uz privrednu zgradu površine 1043 m2, poslovna zgrada u privredi površine 244 m2, I poslovna zgrada u privredi površine 413 m2, što po novom premjeru odgovara kč. Br. 2292/13 upisana u pl. broj 2653 KO Vitez u naravi poslovna zgrada u privredi (1) površine 413 m2, u naravi poslovna zgrada u privredu (2) površine 244 m2 I zemljište uz privrednu zgradu površine 1043 m2, sve ukupne površine 3043 m2, u vlasništvu I posjedu založenog dužnika, odnosno izvršenika Bosna Wood d.o.o. Vitez sa dijelom 1/1.

Navedene nekretnine procjenjene su na iznos od **2.422.000,00KM**, prema nalaza stalnog sudskog vještaka Zdenko Antunović,dipl.ing.arh. iz Bugojna.

2. Na prvom ročištu za prodaju nekretnine iz tačke „1“ ovog zaključka ista se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na drugom ročištu ista se ne može prodati ispod $\frac{1}{3}$ utvrđene vrijednosti iste, dok na trećem ročištu, predmetna nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost, sve shodno odredbama čl. 89.ZIP-a.

3. Poreze i taksa u vezi sa prodajom snosi kupac.

5. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica navedenim u čl. 88 ZIP-a, uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja položi iznos od $\frac{1}{10}$ utvrđene vrijednosti nekretnine što isti ne može iznositi više od 10.000KM. Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Travniku;
Broj: 3389002208351383 kod UNI CREDIT BANK DD sa naznakom
predmeta

Broj: 51 0 Ip 227589 24 Ip

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86. Zakona o izvršnom postupku.

6. Ročište za javno nadmetanje održati će se kada prisustvuje samo jedan ponuđač, a na zahtjev lica koje ima pravo prvenstvenog namirenja, sud će zaključkom odrediti da se ročište za prodaju odgodi ako učestvuje samo jedan ponuđač, sve shodno odredbama čl. 87ZIP-a.

7. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine stvari najpovoljnijem ponuđaču, ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju tom ponuđaču proglasiti nevažećom i odrediti da je pokretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba, u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu Navedene odredbe primjenjivati će se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne deponuje u utvrđenom roku prodajnu cijenu.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obaveze sud može oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novu prodaju, iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje, sve shodno odredbama čl.92.ZIP-a.

8. Sud će obustaviti izvršenje ako se nekretnina nije mogla prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenja ne sprječava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istim nekretninama sve shodno odredbama čl.95 ZIP-a.

9. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima Javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Od objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine na sudskoj oglasnoj tabli suda, do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana. Zaključak se dostavlja i strankama, licima

koja imaju prvenstveno pravo namirenja ili pravo namirenja istog ranga kao i tražilac izvršenja, lica koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine, nadležnom organu poreske uprave, sve shodno odredbama čl. 82. ZIP-a.

Pouka o pravnom lijeku;

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
sr.

SUDIJA

Jasmina Tahirović