

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/ KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 Ip 231624 25 Ip
Travnik, 11.02.2026. godine

Općinski sud Travnik, sudija Stojanka Kovačić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja MF banka a.d. Banja Luka, ul. Aleja Svetog Save broj 61, Banja Luka, zastupana po Aleksandru Kremenoviću, predsjedniku uprave, a isti po punomoćniku Igoru Marčetiću-zaposlenik kod tražioca izvršenja prema punomoći uloženoj u spis, protiv izvršenika 1. BOMBON d.o.o. Vitez, sa sjedištem u Kamenjača bb, Novo Naselje, Vitez, koju zastupa Stojanka Topalbegović, direktor i 2. Ejub Topalbegović iz Novog Travnika, Hanumina broj 3a, zbog izvršenja radi naplate novčanog potraživanja, vrijednost spora 470.100,71 KM, sa sporednim potraživanjem, donio je dana 11.02.2026. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK

I. ODREĐUJE SE TREĆE ROČIŠTE za javnu prodaju nepokretnosti izvršenika-založnog dužnika i to:

1. ZK uložak broj: 3491, K.O. NP_Vitez, i to k.č. broj: 2299/5, zvana VEČERISKA BAZEN u naravi Dvorište površine 654 m² i Stambeno-poslovna zgrada površine 565 m², a sve ukupne površine 1219 m², što po novom premjeru odgovara k.č. broj: 2299/5 upisana u PL broj: 2745, K.O. Vitez, u vlasništvu i posjedu založnog dužnika i prvoizvršenika BOMBON d.o.o. Vitez sa 1/1 dijela. Predmetna nekretnina se uslovno sastoji iz dva dijela stambenog i poslovnog dijela. Ukupni uplanjeni horizontalni gabariti oba dijela objekta je 565,00 m². Od ukupnog gabarita u površini horizontalnog gabarita od (13,00 -3,80) x (9,50-4,30) m= 47,80m² pripada stambenom objektu. Ukupni horizontalni gabarit stambenog dijela je 13,00 x 9,50 m i spratnost ovog dijela objekta je P+1+Pk. Prema nalazu vještaka geodetske struke, od ukupnog horizontalnog gabarita stambenog objekta površine 123,50 m², površina od 75,70 m² nije uplanjena u katastarske i gruntovne knjige. Površina horizontalni gabarita poslovnog dijela je 565,00-47,80=517,20 m² odnosno dimenzija cca 25,00 x 22,60 m. Dimenzija ovog horizontalnog gabarita uključuje i horizontalni gabarit dijela stambenog dijela objekta horizontalnog gabarita 9,20 x 5,20 m. Spratnoist poslovnog dijela objekta je P + 1. Za ovu nekretninu je bitno napomenuti da prema nalazu vještaka geodetske struke dio poslovno stambenog objekta (tj dio stambenog dijela objekta) nije uplanjen u katastarski i gruntovni operat i nalazi se u vanknjižnom vlasništvu. Za ovaj dio objekta potrebno je provesti proceduru legalizacije i uplanjenja u katastarske i gruntovne knjige. ***Prema procjeni sudskog vještaka arhitektonske struke Amela Vukoja, dipl. ing. arh. iznosi ukupna vrijednost procjene 962.000,00 KM.***

- II. Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **utorak 03.03.2026. godine u 09,30 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 26.**
- III. Vrijednost nekretnine izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke, Amela Vukoja, od 13.08.2025. godine
- IV. Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnine iz tačke I ovog zaključka se ne mogu prodati ispod trećine utvrđene vrijednosti.
- V. Poreze i takse u vezi prodaje snosi kupac.
- VI. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku F BiH , a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM (po nekretnini), i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit Bank d.d. Mostar, račun broj: **3389002208351383.**
- VII. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja.
- VIII. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.
- IX. Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.
- X. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.
- XI. Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda i putem E- Oglasne table suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.
- XII. Ovaj zaključak će biti dostavljen strankama, na oglasnu ploču suda i nadležnom organu porezne uprave.

S U D I J A :
Stojanka Kovačić

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.