

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Broj: 32 0 P 055216 20 I
Tuzla, 17.12.2025. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Selma Omerović, u izvršnom postupku po prijedlogu tražioca izvršenja Snežana Mišić iz Tuzle, ul. I Tuzlanske brigade broj 21, zastupana po Ismetu Beganoviću advokatu iz Tuzle, protiv izvršenika Šefik Pjanić iz Tuzle, ul. Slavinovići broj 7, koga zastupaju punomoćnici ZAK „Omerćehajić & Lekić“ advokati iz Tuzle, radi naplate potraživanja, v.sp. 8.394,18 KM, donio je dana 17.12.2025. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

I ODREĐUJE SE prvo ročište za javnu prodaju usmenim nadmetanjem nekretnine i to: nepokretnosti izvršenika koje se vode kao k.č. broj 2361/9 Voćnjak šljivik, Dvorište površine 403 m² i Kuća i zgrada površine 112 m², ukupne površine 515 m², obje upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2048 KO Slavinovići, odnosno, nekretnine upisane u PL br: 2643 KO Slavinovići, označene kao k.č.br. 2361/9, Voćnjak šljivik, Kuća i zgrada površine 112 m², Dvorište površine 403 m², ukupne površine 515 m², na kojoj nekretnine je kao posjednik i upisan izvršenik Pjanić Šefik sin Ismeta sa dijelom od 1/1, odnosno, u elektronskom ZK ulošku broj 2048 KO Slavinovići, u B vlasničkom listu navedeno da je na izvršenika Pjanić Šefika sin Ismeta uknjiženo pravo vlasništva na nekretnine upisane u A listu u dijelu od 1/1, dok je u C listu uknjiženo pravo korištenja u korist sopstvenika zgrade kao zemljišnoknjižno tijelo II dok na tom zemljištu postoji zgrada.

Ročište će se održati dana 16.02.2026. godine sa početkom u 12.00 časova, u zgradi Općinskog suda u Tuzli, ulica ZAVNOBIH-a bb, sudnica broj 233 II sprat.

II Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Dženide Vrtagić Isaković dipl. ing. u iznosu od 333.577,20 KM

III Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati za cijenu manju od jedne polovine utvrđene vrijednosti koja je navedena u stavu II ovog zaključka.

Ako se nekretnina ne bude mogla prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina iz tačke I ovog zaključka ne može prodati za manje od 1/3 vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

IV Najpovoljniji ponuđač će biti u obavezi položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o proglašenju prodaje nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču, na sudskoj tabli suda. Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom prodaju tom ponuđaču proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji će biti u obavezi

u roku od 15 dana deponovati kod suda prodajnu cijenu, a ukoliko ni drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudioca.

V U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka mogu učestvovati osobe koje su položile osiguranje, u visini od 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM (slovima: desethiljada konvertibilnih maraka), te su na poziv suda dužni u spis predati dokaz o uplati (uplatnicu), što se ne odnosi na lica koja su prema odredbama Zakona o izvršnom postupku oslobođena dužnosti davanja osiguranja.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli broj 1321000309123391 otvoren kod NLB BANKA d.d. Sarajevo, sa obaveznom naznakom broja predmeta (32 0 P 055216 20 I).

VI Ovaj zaključak će se dostaviti strankama, licima koja imaju prvenstveno pravo namirenja ili pravo namirenja istog ranga kao i tražilac izvršenja, licima koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine, nadležnom organu poreske uprave, te će se objaviti na oglasnoj tabli suda, s tim da stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Sudija
Selma Omerović

Pouka o pravnom lijeku
Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek