

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KAKNJU
Broj:36 0 I 070714 24 I
Kakanj, 24.12.2025. godine

Općinski sud u Kakanju, sudija Bojan Knežević, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja ASA Banka dd Sarajevo (pravni sljednik Sberbank BH dd Sarajevo) ul. Trg međunarodnog prijateljstva broj 25 Sarajevo, protiv izvršenice [REDACTED] iz Kakanja [REDACTED] Kakanj zastupana po zakonskom zastupniku ocu [REDACTED] iz Kakanja ul. [REDACTED] Kakanj a svi zastupani po punomoćniku Ejub Spahić advokat iz Kakanja, radi izvršenja, van ročišta, dana 24.12.2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

Određuje se prva javna prodaja nekretnine za dan **ČETVRTAK, 19.02.2026. godine sa početkom u 12,00 sati** i to nekretnina:

- nekretnina označena kao k.č. broj 1796/2 zvana Krcevina u naravi Dvorište površine 286 m² i kuća i zgrada površine 76 m² tj. ukupne površine od 362 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1314 [REDACTED] koja je u suvlasništvu izvršenice [REDACTED] zastupane po zakonskom zastupniku – ocu [REDACTED] procijenjene vrijednosti prema nalazu i mišljenju vještaka Abdulaha Delibašića u iznosu od 135.900,00 KM pri čemu je suvlasnički dio izvršenice (koji je predmet izvršnog postupka i prodaje) u iznosu od 67.950,00 KM

Javno nadmetanje održat će se u zgradi ovog suda ul. Alije Izetbegovića broj 48 Kakanj, a do tog vremena primaju se prijave zainteresiranih kupaca na istoj adresi.

UVJETI PRODAJE:

1. Na ročištu za prvu javnu prodaju nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač. Početne ponude ispod 1/2 (jedne polovine) vrijednosti neće biti razmatrane.
2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 6.795,00 KM, i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj: 134-020-00000-46675. Tražitelj izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje do visine svog potraživanja, ako ne postoje druga lica čija se potraživanja namiruju iz prodajne cijene prije njega. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
3. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu, prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponirati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uvjetima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

4. Ovaj zaključak će se dostaviti strankama, nadležnom organu poreske uprave, ostalim licima koja imaju određena prava nad predmetnim nekretninama, te će se objaviti na oglasnoj ploči suda.
5. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
6. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

S U D I J A
Bojan Knežević

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.