

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 697223 18 I
Sarajevo, 23.12.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Dženana Škaljić u pravnoj stvari tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d BiH Sarajevo ul. Zmaja od Bosne bb, protiv izvršenika S.I. iz Hadžića, radi izvršenja, prodajom nekretnine izvršenika, van ročišta dana 23.12.2025. godine, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I- Određuje se treće ročište za prodaju nekretnine suvlasništvo izvršenika sa dijelom 1/3, usmenim, javnim nadmetanjem za dan utorak 17.02. 2026. godine u 11,00 sati koje će se održati u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1, izvršni odjel, soba 405/IV;

- upisane u zk.ul. broj 289 k.o Žunovnica zk. ured Općinski sud u Sarajevu, broj parcele 989 livada 3. klase površine 450 m2, parcela broj 988 livada 3. klase površine 1201 m2, parcela broj 987 njiva 5. klase površine 350 m2.

II- Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika navedene u stavu I zaključka utvrđena je na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Muzafer Aginović iz Sarajeva od 19.12. 2019. godine u iznosu od 10.318,50 KM.

- na predmetnoj nekretnini zabilježeno je predmetno rješenje o izvršenju.

III- Na trećem ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

IV- U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje koje iznosi 1.031,85 KM i iste su dužne prije početka ročišta predati sudu uplatnice da je osiguranje položeno na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj 1411965320000639 kod BBI banke d.d. sa naznakom broja predmeta. Tražilac izvršenja nije dužan dati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

V- Kupac je dužan platiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje umanjenu za položeno osiguranje. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

VI - Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda a stranke mogu o svom trošku zaključak o prodaji objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Dženana Škaljić , s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.