

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KAKNJU
Broj:36 01011405 15 I 2
Kakanj, 28.11.2025. godine

Općinski sud u Kakanju, sudija Jasmin Žiga, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Green Energy Solution d.o.o. Sarajevo koga zastupa zakonska zastupnica direktorica Irma Jašarević, protiv izvršenika O [REDACTED] H [REDACTED] iz K [REDACTED], koga zastupa Avdulah Kovačević, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja v.sp. 271.970,22 KM, van ročišta, dana 28.11.2025. godine donio je

ZAKLJUČAK

I Određuje se prva javna prodaja nekretnine za dan **UTORAK, 30.12.2025. godine sa početkom u 9,00 sati** i to radi prodaje nekretnina – vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, i to:

- nekretnina označena kao k.č. broj 226/2 zvana Povezice u naravi Dvorište, Kuća i zgrada ukupne površine 286 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 665 KO [REDACTED] (ranije upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1662 KO [REDACTED] k.č. broj 451/1 označena kao Neplodno kuća i zgrada sa dvorištem površine 863 m2);
- nekretnina označena kao k.č. broj 226/1 zvana Povezice u naravi Dvorište, Kuća i zgrada ukupne površine 577 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 665 KO [REDACTED] (ranije upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1662 KO [REDACTED] k.č. broj 451/1 označena kao Neplodno kuća i zgrada sa dvorištem površine 863 m2);

II Utvrđuje se da je stalni sudski vještak građevinske struke Lejla Spaho, procijenila tržišnu vrijednost nekretnina kako slijedi:

- nekretnina označena kao k.č. broj 226/2 na iznos od 1.551.780,00 KM;
- nekretnina označena kao k.č. broj 226/1 na iznos od 3.088.098,50KM;

ukupne procijenjene vrijednosti na iznos od 4.639.878,50 KM, te se određuje da se navedena procjena vještaka ima uzeti kao utvrđena tržišna vrijednost navedenih nekretnina u ovom izvršnom postupku.

III Javno nadmetanje održat će se u zgradi ovog suda ul. Alije Izetbegovića broj 48 Kakanj, a do tog vremena primaju se prijave zainteresiranih kupaca na istoj adresi.

1. Na ročištu za prvu javnu prodaju nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač. Početne ponude ispod 1/2 (jedne polovine) vrijednosti neće biti razmatrane.
2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM, i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj: 134-020-00000-46675. Tražitelj izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje do visine svog potraživanja, ako ne postoje druga lica čija se potraživanja namiruju iz prodajne cijene prije njega. Ponuđačima čija ponuda

nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

3. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu, prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudocu koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponirati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu sud će oglašiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
4. Ovaj zaključak će se dostaviti strankama, nadležnom organu poreske uprave, ostalim licima koja imaju određena prava nad predmetnim nekretninama, te će se objaviti na oglasnoj ploči suda.
5. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
6. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

IV Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

V Na nekretninama iz tačke I ovog zaključka upisani su tereti i to: 1. Na osnovu rješenja Općinskog suda u Kaknju od 26.09.2003. godine broj: IP-237/03 uknjiženo je pravo zalogu na parceli 451/1 na ime podignutog kredita u iznosu od 50.000,00 EUR i rokom vraćanja od 60 mjeseci u korist Hypo leasing doo Mostar te 2. na osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Kaknju od 25.10.2004. godine broj IP-170/2004 zabilježuje se izvršenje na nekretnini u A listu izvršenika Džemala Haračića i to na parceli k.č. 451/1 radi duga od 215.768,68 KM u korist Hypo-Alpe-adria-Leasing doo Sarajevo te zabilježba izvršenja u korist tražitelja izvršenja prema rješenju ovog suda broj gornji.



SUDIJA
Jasmin Žiga

Preduzetnik prava, ...

OVLAŠTEN ...

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.