



ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo
(U STEČAJU)
Husein-kapetana Gradašćevića 1.

OPĆINSKOM SUDU U ZENICI
Trg Bosne i Hercegovine 2.
72000 ZENICA

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVNIKA
(Dostava Ispravke Oglasa o prodaji imovine firme
ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo
(U STEČAJU)
Poziv na broj: 43 0 St 049086 07 St.

Stečajni upravnik Općinskom sudu u Zenici dostavlja:

- Ispravljen Oglas o prodaji imovine od dana 14.11.2025.godine;

Ispravka se odnosi na stranu 2. odjeljak "*MJESTO I VRIJEME PRODAJE*" gdje je greškom u pisanju (*lapsus calami*) pogrešno upisan datum održavanja licitacije "*08.05.2025*" a ispravno treba da stoji "**08.05.2026**".

Visoko, 17.11.2025.godine

ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo
(U STEČAJU)

DOSTAVLJENO :

1 x Općinski sud u Zenici;
5 x Članovi Odbora povjerenika;
1 x a/a;

ŠIP STUČANICA d.d. Olovo
(U STEČAJU)
Husein-kapetana Gradaševića 1.

Na osnovu člana 99. stava 2., te članova 101. i 102. Zakona o stečajnom postupku (Službene novine Federacije BiH broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), stečajni upravnik ovim putem objavljuje javni

OGLAS
o prodaji imovine firme
ŠIP STUČANICA d.d. Olovo (u stečaju)

PREDMET PRODAJE:

R. B.	VRSTA NEKRETNOSTI	OZNAKA	PROC. VRIJED. (U KM)	NAPOMENA
1.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat PR, oznaka dijela 2., površine 37 m ² .	ZK uložak: 886. k.č. broj: 1419/IE2. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	16.795,00	-
2.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat 1, oznaka dijela 3., površine 37 m ² .	ZK uložak: 887. k.č. broj: 1419/IE3. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	15.696,26	-
3.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat 1, oznaka dijela 4., površine 43 m ² .	ZK uložak: 888. k.č. broj: 1419/IE4. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	18.241,60	-
4.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat PK, oznaka dijela 5., površine 43 m ² .	ZK uložak: 889. k.č. broj: 1419/IE5. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	16.636,34	-
5.	Ostava u podrumu, skraćena oznaka PD-2, površine 10,98 m ² (zaokruženo 11,00 m ²), sagrađena na k.č. broj: 1352/2. KO Čuništa, sa 11/131 dijela na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini i pripadajućem zemljištu, koje suvlasništvo je neodvojivo povezano sa podrumom 2, a sastoji se od jedne pomoćne prostorije. Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 597. k.č. broj: 1352/2E.PD-2. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	3.110,97	-
6.	Dvosoban stan na 1 spratu, skraćena oznaka 1-4, površine 57,68 m ² (zaokruženo 58,00 m ²), sagrađen na k.č. broj: 1352/2. KO Čuništa, sa 57,68/130,31 idealna dijela (zaokruženo 30/3012) na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini i pripadajućem zemljištu, koje suvlasništvo je neodvojivo povezano sa stanom PR-1-4, a sastoji se od 2 sobe, kupatila, 1 kuhinje i 4 pomoćne prostorije. Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 599. k.č. broj: 1352/2E1-4. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	16.403,30	-
7.	Pomoćna zgrada 1 površine 27 m ² , pomoćna zgrada 2 površine 13 m ² , dvorište površine 500 m ² , njiva 4. klase površine 1386 m ² i pomoćna zgrada 3 površine 16 m ² (sveukupno 1942 m ²). Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 617. k.č. broj: 1352/1. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	19.265,00	-
8.	Stambeno poslovna zgrada 1 površine 329 m ² , dvorište stambeno poslovne zgrade 0 površine 1868 m ² i pomoćna zgrada u privredi 2 površine 70 m ² (sveukupno 2267 m ²). Parcela zvana "Pilana".	ZK uložak: 1368. k.č. broj: 391. KO Olovske Luke, udio 1/1 vlasništvo	49.658,50	-

9.	Stambeno poslovna zgrada površine 117 m ² , pomoćna zgrada u privredi površine 55 m ² , pomoćna zgrada u privredi površine 41 m ² , njiva 4. klase površine 1839 m ² , njiva 5. klase površine 3185 m ² , i zemljište uz privrednu zgradu površine 806 m ² (sveukupno 5737 m ²). Parcela zvana "Šumarnica-Križevci".	ZK uložak: 1084, k.č. broj: 3629/1 KO Solun I, udio 1/1 vlasništvo	102.213,25	-
10.	Voćnjak 3. klase 1292 m ² , pomoćna zgrada 2 površine 13 m ² , stambena zgrada 1 površine 68 m ² , i dvorište površine 500 m ² (sveukupno 1873 m ²). Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 292 k.č. broj: 1700 KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	18.535,43	-
11.	Livada 5. klase površine 8143 m ² , i pomoćna zgrada 1 površine 29 m ² (sveukupno 8172 m ²). Parcela zvana "Mlakva".	ZK uložak: 292, k.č. broj: 1713, KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	23.305,56	-
12.	Pomoćna zgrada 1 površine 11 m ² , pomoćna zgrada 2 površine 22 m ² , i pašnjak 3. klase površine 77372 m ² (sveukupno 77405 m ²). Parcela zvana "Viš Mlakve".	ZK uložak: 292 k.č. broj: 1717, KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	243.216,45	-
13.	Dvorište površine 528 m ² (sveukupno 528 m ²). Parcela zvana "Čarava Čuprija".	ZK uložak: 998, k.č. broj: 1419/2, KO Čarava Čuprija II, udio 1/1 vlasništvo	5.512,95	-
14.	Ostala poslovna zgrada u vanprivredi i površine 89 m ² , i dvorište površine 184 m ² (sveukupno 273 m ²). Parcela zvana "Lugarnica".	ZK uložak: 998 k.č. broj: 1426, KO Čarava Čuprija II, udio 1/1 vlasništvo	29.226,02	-
UKUPNO			577.816,63	

NAČIN PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija), s napomenom da će se na ovoj licitaciji predmet prodaje moći kupiti umanjeno najviše za 80% od procijenjene tržišne vrijednosti. Najboljim ponuđačem će se smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu, uz uslov da mu Odbor povjerilaca naknadno da saglasnosti na ponudenu cijenu, bez koje saglasnosti se neće proglasiti za najboljeg ponuđača, sa čime su licitanti upoznati i saglasni. Kupcem će se smatrati lice koje je blagovremeno u ostavljenom roku u cijelosti uplatilo ponudenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu. Licitacija će se održati i ukoliko se pojavi samo jedan ponuđač. Troškove poreza na promet nekretnina kao i troškove sudske takse na uknjižbu snosi ponuđač. Predmet prodaje se prodaje po principu "viđeno-kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati. Nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, stečajni upravnik će rezultate licitacije dostaviti Općinskom sudu Zenica koji će na osnovu rezultata licitacije donijeti rješenje o dosudi kupljenih nekretnina i brisanju upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad kupljenim nekretninama.

MJESTO I VRIJEME PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija) predmeta prodaje će se održati u **PETAK, 08.05.2026.godine u 14,00 sati na adresi Visoko, Alije Izetbegovića 1. (zgrada poslovnog centra Vizija - III sprat).**

PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća imaju sva lica koja na ime depozita željenog predmeta prodaje uplate iznos od 10% od ukupne procijenjene vrijednosti željenog predmeta prodaje, a na transakcijski račun firme ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) broj: 101-170-007-443-83-35. koji se vodi kod Privredne Banke Sarajevo d.d. Sarajevo. Uplata mora biti doznačena na račun

firme ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) najkasnije dva dana prije održavanja licitacije, jer će se u protivnom smatrati da uplata depozita nije ni izvršena i u tom slučaju firma ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) ne snosi nikakve posljedice. Samo lica koja izvrše uplatu predujma blagovremeno u iznosu i na način prethodno naveden mogu prisustvovati licitaciji i imaju status licitanta. Predujmljeni iznos se u slučaju kupovine uračunava u cijenu, a ne vraća se u slučaju odustanka ili neuplate u cijelosti ili neblagovreme uplate ponuđene cijene već proglašenog najboljeg ponuđača, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu.

OSTALE ODREDBE:

Proglašeni najbolji ponuđač je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana proglašenja izvršiti uplatu ostatka kupoprodajne cijene (depozit se uračunava u cijenu), jer u protivnom gubi pravo na povrat uplaćenog depozita, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu. Da li će se u tom slučaju narednim najboljim ponuđačem smatrati lice koje je dalo sljedeću najveću cijenu i koje se sljedeće nalazi na listi odlučit će Odbor povjerilaca, sa čim su licitanti upoznati i saglasni. Ponuđačima koji nisu na utvrđenoj listi od 3 (tri) najpovoljnija ponuđača, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana održane licitacije. Stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da bez obrazloženja, a prije otpočinjanja postupka licitacije istu obustavi. U slučaju remećenja reda i mira ili ometanja licitacije, stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da takvo lice/lica odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti i bez ikakvih primjedbi saglasni sa ovim pravilima licitacije i kao takve ih besprigovorno prihvataju.

Visoko, 14.11.2025.godine

ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo
(U STEČAJU)


Izdati: M. V. [illegible], dipl.
[illegible]