

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 106527 17 I 2
Sarajevo, 17.11.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Amila Begović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Intesa Sanpaolo Banka d.d. Bosna i Hercegovina, ulica Obala Kulina bana broj 9a, Sarajevo, zastupana po punomoćnicima Melihi Filipović i Kenanu Ademović, advokatima iz Sarajeva, protiv izvršenika E.D. iz Ilijaša, radi izvršenja, v.s.p. 2.833,77 KM, van ročišta, dana 17.11.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Određuje se TREĆA javna prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, z.k. uložak broj 1695, K.O. SP Donja Vogošća, broj parcele 406/4, što u naravi predstavlja oranicu površine 620 m², u vlasništvu izvršenika E.D. sa dijelom 1/1, za dan

Petak, 26.12.2025. godine u 11,00 sati

I Ročište za prodaju nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu soba **440/IV**.

II Vrijednost nekretnine procijenjena od strane Komisije za promet nepokretnosti i prava Općine Ilijaš na iznos od **31.000,00 KM**, po nalazu od 19.03.2020. godine

III Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnina koja je predmet prodaje se može prodati bez ograničenja u pogledu iznosa njene cijene.

Ako nepokretnost ne bude prodana ni na trećem ročištu sud će obustaviti postupak u odnosu na nepokretnosti koje su predmet ovog izvršnog postupka.

IV Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana računajući od dana dosude nekretnine kupcu.

Ako ponudilac sa najvećom ponudom nedeponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom prodaju tom ponudiocu oglasiti nevažećom i novim zaključkom odrediti da se nekretnina proda drugom po redu ponudiocu koji u roku od 30 dana deponuje kod suda prodajnu cijenu a ukoliko ni drugi ponudilac ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudioca.

V U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka mogu sudjelovati samo osobe koje su predhodno položile jemstvo. Jemstvo iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine a najviše 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnoj dražbi dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je jemstvo položeno.

Jemstvo se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj 1411965320009639 otvoren kod Bosna Bank International d.d. Sarajevo sa naznakom broja predmeta.

Ponudāčima čija ponuda nije prihvaćena vratiće se jemstvo odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Od polaganja jemstva u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražilac izvršenja.

VI Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

S U D I J A
Amila Begović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.