

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Broj: 32 0 I 291560 16 I
Tuzla, 15.10.2025.godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Mišić Saša, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja Pajt Hasana iz Vareša, Budoželje bb, protiv izvršenika Hasanagić Ibrahima iz Tuzle, Brdo Čikma broj 29., zastupan po punomoćniku Morankić Amiru, advokatu iz Tuzle, radi duga, na osnovu izvršne isprave, dana 15.10.2025.godine, donosi:

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I – ODREĐUJE SE prvo ročište za prodaju 1/10 nekretnine izvršenika označene kao k.č. broj 1531, oznaka nekretnine Pod breza – kuća i zgrada, dvorište ukupne površine 271 m² upisana u z.k. ul. br. 1907 K.O. Tuzla III, vlasništvo izvršenika u dijelu 1/10,

za dan ponedjeljak, 01.12.2025.godine sa početkom u 11,00 sati.

Ročište za prodaju održat će se u kancelariji broj 229. Općinskog suda u Tuzli.

II – Prodaja nekretnina iz tačke I ovog zaključka vrši se usmenim javnim nadmetanjem.

III – Vrijednost 1/10 nekretnine iz tačke I ovog zaključka u iznosu od 30.758,54 KM, utvrđena je na osnovu procjene vještaka Omanović Faruka iz Tuzle iz avgusta 2023.godine.

IV – Na prvom ročištu za javno nadmetanje, nekretnine iz tačke I ovog zaključka, ne mogu se prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište ne iznose manje od jedne polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

V – Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana, od dana prodaje.

VI – U javnom nadmetanju kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje u gotovini. Osiguranje iznosi 3.075,85 KM i polaže

se na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli broj 132-100-03091233-91. Ponuđači koji sudjeluju u dražbi dužni su najkasnije prije početka ročišta sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje dano. Tražilac izvršenja nije dužan dati osiguranje.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za 3 najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII – Poreze u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

S U D I J A
Mišić Saša

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.