

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 I 034864 15 I
Cazin, 03.10.2025. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Damir Muminović, u pravnoj stvari **tražioca izvršenja** Investiciono-komercijalna Banka d.d. Zenica, ul. Trg BiH, Zenica (kao pravni sljednik ranijeg tražitelja izvršenja MOJA BANKA d.d. Sarajevo), zastupana po Kasić Mirzetu, advokatu iz Bihaća, protiv **izvršenika** Redžepović Fikret iz Cazina, Mutnik b.b., radi naplate potraživanja u iznosu od 64.985,53 KM, izvršenjem na nekretninama izvršenika, van ročišta dana 03.10.2025. godine, donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

ODREĐUJE SE PRVO (I) ročište za prodaju nekretnine i to:

- k.č. broj 1276/3 i 1276/8 k.o.SP_ĆORALIĆI upisanih u zk. Ul. 1664 kojem odgovara k.č. broj 385 i 386/4 k.l. Begove kafane iz PL broj: 671 i 2707 u suvlasništvu izvršenika sa 1/12.

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan četvrtak 06.11.2025. godine u 09:00 sati.

Ročište će se održati u Općinskom sudu Cazin, u sudnici broj 11.

Nekretnina iz stava 1. ovog zaključka je suvlasništvo izvršenika – sa dijelom **1/12**.

Vrijednost gore navedene nekretnine procijenjena je od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Mirsada Džaferovića dipl. ing. građ. iz Cazina na iznos od **138.641,00 KM**, a predmet prodaje je suvlasnički dio izvršenika sa dijelom 1/12 čija procijenjena vrijednost iznosi **11.553,42 KM**

Predmetne nekretnina na prvom ročištu ne može se prodati ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, što u konkretnom slučaju iznosi **5.776,71 KM**.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu najkasnije u roku 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od 577,67 KM. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan 04.11.2025. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija br. 7), pozivom na broj predmeta, da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj: 198-201-205-000-1187 kod KIB banke d.d., Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stječu pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli i web stranici ovog suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem drugih sredstava javnog informisanja.

Ovaj zaključak o prodaji smatra se pozivom na ročište koje će se održati u Općinskom sudu Cazin, sudnica broj 11, USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan četvrtak 06.11.2025. godine u 09:00 sati.

SUDIJA

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.

Damir Muminović