

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Broj: 32 0 I 182119 24 I 2
Tuzla, 29.09.2025. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Nevres Bašić, u pravnoj stvari tražioca izvršenja NLB banka dd Tuzla, ulica M.Tita 34, protiv izvršenika Delić Saudin iz Tuzle, Šići 186, radi naplate novčanog potraživanja, vsp. 22.458,39 KM, van ročišta dana 29.09.2025.godine donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I

ODREĐUJE se prvo ročište putem javnog nadmetanja za prodaju nekretnina i to:

-k.č. broj 1895/12 zvana Miladije, dvorište, u površini od 173 m² upisana u zk.ul. broj 2788 K.O. SP Bistarac, vlasništvo izvršenika Delić Saudina sa dijelom 1/1

za dan UTORAK 18.11.2025. godine sa početkom u 13,00 sati.

Ročište za prodaju će se održati u zgradi Općinskog suda u Tuzli – Izvršno odjeljenje, ulica ZAVNOBIH-a bb, II sprat, kancelarija broj 238.

II

Prema stanju spisa na navedenim nekretninama iz tačke **I** ovog zaključka treća lica imaju prava i to:

-Na osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Lukavcu broj 126 0 I 176 416 15 I od 03.05.2022.g. upisana zabilježba u korist tražitelja izvršenja NLB Tuzlanska banka dd Tuzla.

Vrijednost navedenih nekretnina utvrđeno je od strane vještaka građevinske struke Omanović Faruka, na koji stranke nisu imale primjedbi u iznosu od 23.212,00 KM.

III

Na prvom ročištu za javno nadmetanje predmetne nekretnine se ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđenih vrijednosti navedene u tački **I** ovog zaključka.

Ako se predmetne nekretnine ne budu mogle prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se predmetne nekretnine opisane u tački **I** ovog zaključka ne mogu prodati za manje od 1/3 vrijednosti utvrđene ovim zaključkom o prodaji.

Ako se predmetne nekretnine ne budu mogle prodati na drugom ročištu, sud će u roku od 15 dana a najdalje u roku od 30 dana zakazati treće ročište na kojem predmetne nekretnine.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i sve takse u vezi sa prodajom.

IV

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 dana računajući od dana dosuđene nekretnine kupcu. Ako ponudilac sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u roku sud će zaključkom prodaju tom ponudiocu oglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je

nekretnina prodana drugom po redu ponudiocu koji u roku od 8 dana deponuje kod suda prodajnu cijenu, a ukoliko ni drugi ponudilac ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ista pravila i na trećeg ponudioca.

V

U javnom nadmetanju iz tačke **I** ovog zaključka mogu sudjelovati samo osobe koje su položile osiguranje, a osiguranje iznosi 1/10 određene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM (slovima: desethiljada konvertibilnih maraka). Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

VI

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli **broj 1321000309123391 otvoren kod NLB Tuzlanske banke dd Tuzla** sa naznakom broja ovog predmeta i naznakom da se radi o pologu-kauciji za javno nadmetanje.

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon javnog nadmetanja.

Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođeni su tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisani u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU;

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

SUDIJA

Nevres Bašić