

Lista pitanja koja se odnose na radno mjesto diplomirani pravnik u zemljišno-knjižnom uredu Osnovnog suda Brčko distrikta BiH:

1. Koja su stvarna prava?
2. Na osnovu čega se može steći pravo vlasništva?
3. Može li se suvlasnički dio otuđiti i opteretiti?
4. Na koga suvlasnik može svoj dio u zajedničkom vlasništvu prenijeti u cjelini ili djelimično?
5. Da li je pravo građenja otuđivo i nasljedivo?
6. Može li vlasnik zemljišta biti nosilac prava građenja na svom zemljištu?
7. Gdje se upisuje etažno vlasništvo?
8. Kako se stiče stvarna služnost osnovana pravnim poslom?
9. Koje su lične služnosti?
10. Može li, i pod kojim uslovima strano fizičko i pravno lice na teritoriji Distrikta sticati pravo vlasništva i pravo građenja pravnim poslom?
11. Šta su notarske isprave?
12. Gdje važe notarske isprave koje su izdali notari imenovani u Federaciji Bosne i Hercegovine ili u Republici Srpskoj?
13. Da li je ugovor o prenosu prava vlasništva na nekretnini notarski ovjeren kod notara iz Brčko distrikta BiH validan osnov za donošenje rješenja kojim se dozvoljava upis u zemljišnu knjigu?
14. Da li notarske isprave imaju snagu javne isprave?
15. Kakav mora biti ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, a da bi proizvodio pravno dejstvo?

16. Ko vodi zemljišne knjige u Brčko distriktu BiH?

17. Da li je zemljišna knjiga javna?

18. Od čega se sastoji zemljišna knjiga?

19. Od čega se sastoji jedan zemljišno-knjižni uložak?

20. Šta se upisuje u popisni list zemljišno-knjižnog uloška?

21. U koji list se upisuje zabilježba zabrane otuđenja?

22. U koji list se upisuje hipoteka?

23. Koje su vrste knjižnih upisa?

24. Šta je uknjižba?

25. Može li se u zemljišnoj knjizi evidentirati činjenica postojanja ugovora o zakupu određene nekretnine?

26. U koji list zemljišno-knjižnog uloška se upisuje zakonska hipoteka?

27. Šta je "B" list?

28. Šta je "A" list?

29. Šta je "C" list?

30. Ko je vlasnik nekretnine?

31. Ko je ovlašten da podnese prijedlog za upis uknjižbe u zemljišne knjige na osnovu ugovora o poklonu?
32. Koje je stanje mjerodavno za odlučivanje o prijedlogu za upis na osnovu ugovora?
33. Kako Osnovni sud rješavajući o prijedlogu za upis može odlučiti?
34. Kada se dostavlja rješenje o upisu?
35. Koji je pravni lijek protiv rješenja u zemljišnoknjižnom postupku?
36. Kako se mijenja sastav zemljišnoknjižnog tijela?
37. Šta je plomba?
38. Kad se plomba upisuje?
39. Da li prijedlog za uknjižbu sadrži u sebi prećutno i prijedlog za predbilježbu?
40. Da li je u zemljišnim knjigama dopušten upis zabilježbe spora?
41. Da li se tekst upisan u zemljišnoj knjizi smije naknadno mijenjati?
42. Da li upis u zemljišnu knjigu i knjigu položenih ugovora imaju identično pravno dejstvo?
43. Ko provodi postupak izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanja prava na zemljištu?
44. Koje su katastarske teritorijane jedinice?

45.Ko vodi podatke o posjedu na nekretninama?

Literatura:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, br.: 11/01, 8/03 40/04, 19/07, 26/21, 44/22, 8/24),
2. Zakon o registru zemljišta i prava na zemljištima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, br.: 11/01, 1/03, 14/03, 19/07, 2/08),
3. Zakon o notarima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 9/03, 17/06).