

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BANOVIĆIMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
Broj: 127-0-Dn-25-000100
Banovići, 14.05.2025. godine**

Općinski sud u Banovićima, Zemljišnoknjižni ured, Šef zemljišnoknjižnog odjeljenja Anadela Karavdić, postupajući u zemljišnoknjižnom predmetu podnosioca zahtjeva H. E., radi uknjižbe na osnovu Ugovora o doživotnom izdržavanju ovjeren od strane Generalnog Konzulata BiH u Frankfurtu, pod Ov. Br.... od 07.11.2018 godine i Izvoda iz matične knjige umrlih, Službe za opću upravu, BiZ i socijalna pitanja, Matični ured Banovići, broj ... od 07.05.2025 godine, na osnovu čl. 31. i 44. Zakona o zemljišnim knjigama ("Sl. novine FBiH", br. 58/2002, 19/2003, 54/2004, 32/2019 - odluka US i 61/2022), dana 14.05.2025. godine donio je:

R J E Š E N J E

Odbija se:

Zahtjev H. E., radi uknjižbe na osnovu Ugovora o doživotnom izdržavanju ovjeren od strane Generalnog Konzulata BiH u Frankfurtu, pod Ov. Br.... od 07.11.2018 godine i Izvoda iz matične knjige umrlih, Službe za opću upravu, BiZ i socijalna pitanja, Matični ured Banovići, broj ... od 07.05.2025 godine, na parcelama označenim kao k.č. broj: 599/21 k.o...., k.č. broj 2119 k.o. ..., k.č. broj 2122 k.o. ..., k.č. broj 2124 k.o. ..., k.č. broj 4072 k.o. ..., k.č. broj 3856/2 k.o. ..., k.č. broj 4068 k.o.

Izvršit će se

Upis zabilježbe odbijanja zahtjeva u koloni upisi „B“ lista zk. ul. broj: 812 k.o. ... u odnosu na parcelu k.č. broj: 599/21, zk. ul. broj: 658 k.o. u odnosu na parcelu k.č. broj: 2119, zk. ul. broj: 723 k.o. ... u odnosu na parcele k.č. broj: 2122 i k.č. broj 2124, zk. ul. broj: 587 k.o. u odnosu na parcele k.č. broj: 4072 i k.č. broj 3856/2, zk. ul. broj: 359 k.o. ... u odnosu na parcelu k.č. broj: 4068.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 10.02.2025.godine, u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Banovićima, zaprimljen je predmet podnosioca zahtjeva H. E., radi uknjižbe na osnovu Ugovora o doživotnom izdržavanju ovjeren od strane Generalnog Konzulata BiH u Frankfurtu, pod Ov. Br.... od 07.11.2018 godine, na parcelama iz predmetnog Ugovora o doživotnom izdržavanju.

Uvidom u predmet utvrđeno je da je u isti dostavljen zahtjev, dokaz o uplati sudske takse, ovjerena fotokopija ugovora o doživotnom izdržavanju, a da je dana 25.02.2025 godine dostavljen dopis advokata Hajradin Mekić od 24.02.2025 godine za zastupanje uz punomoć, ali da nije dostavljen Izvod iz matične knjige umrlih za R. A. sin S..

ZK ured je dopisom od 03.04.2025 godine zatražio od Matičnog ureda Opštine Banovići dostavljanje Izvoda iz matične knjige umrlih za R. A. sin S.. Matični ured Banovići je dana 12.05.2025 godine dostavio Zk uredu Izvod iz matične knjige umrlih, Službe za opću upravu, BiZ i socijalna pitanja, Matični ured Banovići, broj ... od 07.05.2025 godine iz kojeg prizilazi da je R. A. sin S. preminuo dana 09.04.2019 godine.

Postupajući u smislu odredbi čl. 42. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 38. Pravilnika o postupanju u zemljišnoknjižnim stvarima sud je izvršio provjeru zahtjeva u smislu da li su podneseni potrebni dokumenti u propisanoj formi, da li su dokumenti

identični sa stanjem u zemljišnoj knjizi, te da li postoji odobrenje iz čl. 41. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Razmatrajući zahtjev za uknjižbu i uvidom u Ugovor o doživotnom izdržavanju ovjeren od strane Generalnog Konzulata BiH u Frankfurtu, pod Ov. Br.... od 07.11.2018 godine, utvrđeno je da je u vrijeme zaključivanja ugovora 07.11.2018 godine prema Zakonu o nasljeđivanju u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 80/14) i članu 147 stav 1. istog zakona propisano da Ugovor o doživotnom izdržavanju mora biti zaključen u formi notarski obrađene isprave, te iz navedenog proizilazi da predmetni ugovor nije zaključen u zakonom propisanoj formi budući da je predmetni Ugovor o doživotnom izdržavanju ovjeren od strane Generalnog Konzulata BiH u Frankfurtu, pod Ov. Br.... od 07.11.2018 godine.

Ustavni sud FBiH je Odlukom broj U 22/16 od 06.03.2019 godine, koja je objavljena u "Sl. novinama FBiH", br.32/2019 od 15.maja 2019 godine osporio odredbu, član 147, stav 1. Zakona o nasljeđivanju u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 80/14), ali uzimajući u obzir i raniji Zakon o nasljeđivanju ("Službeni list SRBiH" broj 7/80 i 15/80) te član 120 stav 2. koji propisuje da Ugovor o doživotnom izdržavanju mora biti sastavljen u pismenom obliku i **ovjeren od sudije**, to proizilazi da Ugovor o doživotnom izdržavanju nije mogao biti sastavljen u pismenoj formi ovjeren od strane Generalnog Konzulata BiH u Frankfurtu.

Kako navedeni ugovor nije punovažan sa aspekta forme, to je utvrđeno da nije ispunjen uslov za upis, te je na osnovu čl. 43. stav 2. tačka 4. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci rješenja.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Kantonalnom sudu Tuzla, putem ovog suda u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Šef zemljišnoknjižnog odjeljenja
Anadela Karavdić**

DNA Rješenje dostaviti:

1. advokat Hajradin Mekić, Ul. Vitomira Lukića 6, Ilidža
2. arhiva