

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 772021 19 I
Sarajevo, 29.09.2025. godine

Općinski sud Sarajevo, sudija Pejčinović Mirna, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja RAIFFESEN BANK d.d. Bosna i Hercegovina Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika H.R., Hrasnica, radi izvršenja, v.s.p. 29.674,00KM, van ročišta dana 29.9.2025.godine donio je

Z A K L J U Č A K

1.Određuje se drugo ročište za prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 274 K.O. Bojnik na parceli 418/0, u naravi njiva 5 klase, površine 360 m2, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, čija procijenjena vrijednost iznosi 5.040,00KM i to usmenim javnim nadmetanjem

za dan četvrtak, 20.11.2025. godine u 10,00 sati.

Ročište za prodaju nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda Sarajevo ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nepokretnosti iz tačke I ovog zaključka jedan ovog zaključka nema služnosti ni stvarnih tereta.

3.Na drugom ročištu nepokretnost ne može biti prodana za manje od jedne trećine vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji, odnosno manje od 1.680,00KM. Ako nepokretnost ne bude prodana ni na drugom ročištu sud će u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati treće ročište na kojem nepokretnost može biti prodana bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje.

Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

5.U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 504,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Općinskog suda Sarajevo, **a tražiocu izvršenja se nalaže da isti objavi u dnevnim novinama koje se distribuiraju u FBiH te dokaz o objavljivanju dostavi sudu najkasnije prije početka ročišta za prodaju.**

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.