

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 Ip 204654 22 Ip
Travnik, 17.09.2025. godine

Općinski sud u Travniku, sudija Jasmina Tahirović u izvršnom postupku tražitelja izvršenja **ZiraatBank BH dd sa sjedištem u Sarajevu, ulica Zmaja od Bosne 47C, zastupan po punomoćniku Peštek Zorlak Edisa, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika PPUZ "PRIMA INTER" Travnik, sa sjedištem u Travniku, ulica Bosanska br. 33, zastupano po zakonskom zastupniku direktoru Memeledžija Ibrahim, radi naplate duga, v.sp. 3.119.993,48 KM, sa sporednim potraživanjima, dana 17.9. 2025. godine, donosi sljedeći:**

ZAKLJUČAK

Određuje se „I II“ prodaja nekretnine izvršenika ., **za dan SRIJEDA, 19.11.2025.g., sa početkom u 12,00 sati, zgrada Općinskog suda u Travniku, sudnica broj 20**, i to upisane u ZK uložak broj 30, KO SP_Varošluč, kč. 192/9 u naravi – Prima Inter-ekonomsko dvorište, privredna zgrada, skladište, poslovni objekt, k.p. br. 1223/1, Privredna zgrada 901 m², Ekonomsko dvorište 3648 m², Skladište 145 m², Poslovni objekt 60 m², sveukupne površine 4754 m², sve upisano kao vlasništvo izvršenika sa dijelom ¹/₁, procijenjene vrijednosti kako slijedi:

- Privredna zgrada kp br. 1223/1 površina 901,00 m2, procijenjene vrijednosti od 905.952,44 KM.
- Skladište kp br. 1223/1, površina 145,00 m2, procijenjena vrijednost 88.311,80 KM
- Poslovni objekat kp br. 1223/1, površina 60,00 m2, procijenjena vrijednost 37.350,39 KM
- Ekonomsko dvorište kp br. 1223/1, površina 3.648,00 m2, procijenjena vrijednost 127.680,00 KM, sve u ukupnoj vrijednosti od **1.159,294,63 KM**.
-
-

2. Vrijednost nekretnine iz tačke „1“, ovog zaključka, utvrđena je zaključkom ovoga suda od 25.9.2024.godine.

Na prvom ročištu za prodaju nekretnine iz tačke „1“ ovog zaključka ista se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na drugom ročištu ista se ne može prodati ispod $\frac{1}{3}$ utvrđene vrijednosti iste, dok na trećem ročištu, predmetna nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost, sve shodno odredbama čl. 89.ZIP-a.

Poreze i taksa u vezi sa prodajom snosi kupac.

3. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica navedenim u čl. 88 ZIP-a, uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja položi iznos od $\frac{1}{10}$ utvrđene

vrijednosti nekretnine što isti ne može iznositi više od 10.000KM. Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Travniku;
Broj: 3389002208351383 kod UNI CREDIT BANK DD sa naznakom predmeta
Broj: 51 0 Ip 204654 22 Ip

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86. Zakona o izvršnom postupku.

4. Ročište za javno nadmetanje održati će se kada prisustvuje samo jedan ponuđač, a na zahtjev lica koje ima pravo prvenstvenog namirenja, sud će zaključkom odrediti da se ročište za prodaju odgodi ako učestvuje samo jedan ponuđač, sve shodno odredbama čl. 87ZIP-a.

5. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine stvari najpovoljnijem ponuđaču, ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju tom ponuđaču proglasiti nevažećom i odrediti da je pokretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba, u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu Navedene odredbe primjenjivati će se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne doponuje u utvrđenom roku prodajnu cijenu.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obaveze sud može oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novu prodaju, iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje, sve shodno odredbama čl.92.ZIP-a.

6. Sud će obustaviti izvršenje ako se nekretnina nije mogla prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenja ne sprječava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istim nekretninama sve shodno odredbama čl.95 ZIP-a.
7. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima Javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Od objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine na sudskoj oglasnoj tabli suda, do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana. Zaključak se dostavlja i strankama, licima koja imaju prvenstveno pravo namirenja ili pravo namirenja istog ranga kao i tražilac izvršenja, lica koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine, nadležnom organu poreske uprave, sve shodno odredbama čl. 82. ZIP-a.

Pouka o pravnom lijeku;
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek

SUDIJA
Jasmina Tahirović sr.