

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 767161 23 Ip 3
Sarajevo, 18.09.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Nerzudin Rizvić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Hidro Termo Centar d.o.o. Sarajevo, ul. Kurta Schorka br: 11, koga zastupa Advokatsko društvo Pizović d.o.o. Sarajevo, protiv izvršenika 1. M.P. iz Sarajeva, i 2. S.E.P. iz Sarajeva, radi izvršenja, donio je dana 18.09.2025. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. Određuje se ročište za prvu javnu prodaju za dan 04.12.2025. godine sa početkom u 09,00 sati i to:**

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, zk. ul. broj 939 k.o. Bojnik, označene kao k.č. broj 639/6 zv. „Dvorišta“ njiva 3. klase površine 319 m² i k.č. broj 634/5 zv. „Dvorišta“ šuma 3. klase površine 1749 m², suvlasništvo izvršenika sa dijelom od po 1/2.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 458/IV – Izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački 1. ovog zaključka, a iste procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka Borovina Irhada iz Sarajeva, nalazom i mišljenjem od 28.04.2025. godine i to k.č. broj 639/6 zv. „Dvorišta“ njiva 3. klase površine 319 m² na iznos od 10.922,56 KM i k.č. broj 634/5 zv. „Dvorišta“ šuma 3. klase površine 1749 m² na iznos od 50.213,79 KM, ukupno 61.136,35 KM.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. i 2. ovog zaključka.
4. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.
Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI banke dd Sarajevo broj 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za

tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodata položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglašiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. Na predmetnim nekretninama upisana je zakonska hipoteka u korist Federalnog ministarstva finansija-Porezna uprava Federacije BiH, Kantonalni porezni ured Sarajevo.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
10. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sudija
Nerzudin Rizvić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti pravni lijek.