

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 43 0 V 205352 22 I
Zenica, 17.09.2025. godine

OPĆINSKI SUD U ZENICI, sudija Mirhunisa Hamzić, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. sa sjedištem u Sarajevu, Trg djece Sarajeva bb, koju zastupa punomoćnik Nedim Avdibašić, diplomirani pravnik, zaposlenik kod tražitelja izvršenja, protiv izvršenika 1. S. T.ć iz Z., ..., 2. I. T. iz Z., ... koje zastupa punomoćnik Jasmin Begagić advokat iz Zenice, radi isplate duga, vrijednost spora 51.290,32 KM, dana 17.09.2025. godine, donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

I ODREDJUJE SE TREĆA PRODAJA nekretnine izvršenika T. S., upisane u poduložak broj 1 KO Seoci, u naravi poslovni prostor – prodavnica br. 59., koja se nalazi u Zenici u MZ Seoci, u prizemlju objekta Društvenog doma izgrađenog na k.č. broj 809/1 el.zk. ul. broj 1245 KO Seoci (np kč. broj 2103 pl broj 127 KO Seoci), sastoji se od

-prodavnice P= 73,06 m²

-magacina 1P= 32,20 m²

-magacina 2P= 25,20 m²

ukupne površine 130,46 m², kao i pripadajućih dijelova zajedničkih prostorija i uređaja koji služe zgradi kao cjelini kao i pripadajući dio zemljišta ispod zgrade koji služi za njenu redovnu upotrebu, vlasništvo T. (I.)S. sa dijelom 1/1, prema procjeni sudskog vještaka Pojskić Elmana, dipl. ing. građ., od 07.05.2024.godine, u visini od 121.795,00 KM, putem usmenog i javnog nadmetanja u zgradi ovog suda, soba broj 13/I, za dan

27.10.2025.godine u 10,00 sati

II Vrijednost navedene nekretnine koja je predmet prodaje utvrđena je u skladu sa članom 80. Zakona o izvršnom postupku.

III Na trećem ročištu za javno nadmetanje nepokretnost opisana u tački 1. ovog Zaključka može biti prodana bez ograničenja najniže cijene u odnosu na njenu utvrđenu vrijednosti, a kupac je dužan platiti poreze i takse u vezi sa prodajom navedene nekretnine.

IV Navedenu nekretninu koja je predmet prodaje kupci mogu razgledati svakim radnim danom u vremenu od 11-12 časova, počev od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj ploči ovog suda.

V Kupac ne može biti sudija, ili drugo lice koje službeno sudjeluje u postupku prodaje, njihov supružnik i s njim povezana lica (preci, potomci, braća, sestre i njihovi supružnici), izvršenik, a ni lice koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja.

VI O prodaji nepokretnosti najboljem ponudjaču sud donosi zaključak koji se objavljuje na sudskoj oglasnoj ploči. Ponudjač sa najvišom ponudom dužan je položiti cijenu umanjenu za položeno

osiguranje u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponudjaču na sudskoj ploči.

VII Ponudjačima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje nakon zaključenja javne prodaje.

VIII Ukoliko ponudjač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu sudu u predviđenom roku , sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudjaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudjaču koji treba u roku koji će odrediti sud , da deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudjač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudjača . Iz položenog osiguranja prvog ponudjača kojem je prodana imovina i koji u predviđenom roku ne uplati prodajnu cijenu pokrivaju se troškovi neuspjelog ročišta , a u slučaju da sva tri ponudjača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ročište za prodaju nije uspjelo i obustaviti postupak izvršenja . Ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cjelosti iz iznosa osiguranja koje je položio prvi ponudjač , razlika će se namiriti iz osiguranja drugog ponudjača ako i ovaj odustane od kupovine nepokretnosti. Preostali iznos će se vratiti davaocu osiguranja.

IX U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dali osiguranje. Kupci su dužni osiguranje položiti na depozitni račun ovog suda broj 134-010-0000044837 otvoren kod ASA BANKE D.D. ZENICA , Zenica i to najkasnije na dan zakazane prodaje, te dokaz o izvršenom davanju osiguranja predati u spis ovog suda prije početka prodaje. Osiguranje za učešće u javnoj prodaji iznosi 10.000,00 KM.

Pored lica koja prema ovom Zakonu nisu dužna dati osiguranje u izvršnom postupku , osiguranje nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje .

X Ovaj zaključak objavit će se na sudskoj oglasnoj ploči i na Web stranici suda. Ovaj zaključak tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Dokaz o istom tražilac izvršenja je dužan uložiti u spis ovog suda.

XI Zaključak o prodaji dostavit će se strankama i nadležnom organu Poreske uprave .

Pravna pouka :
Protiv ovog zaključka
nema mjesta pravnom lijeku

Sudija
Hamzić Mirhunisa, s.r.