

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 I 218963 23 I
Travnik, 11.09.2025.. godine

Općinski sud u Travniku, sudija Jasmina Tahirović, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja **ZiraatBank BH d.d. Sarajevo, ul.Zmaja od Bosne 47C,71000 Sarajevo, koju zastupa zajednička advokatska kancelarija Višnja Dizdarević, Predrag Radovanović i Damir Vrdoljak, ul.Obala Kulina bana br.5,71000 Sarajevo**, po punomoći uz prijedlog, protiv izvršenika 1. Helda Adnan ,ul.Centar I Donja Mahala 2 Travnik-za dostavu pismena adresa **Babanovac bb, (Apartmani Amna)** 2. Helda Semira, ul. Centar II Donja Mahala ,Travnik radi isplate duga, v.s. 113.296,95KM,sa sporednim potraživanjima,, dana 11.9.2025.godine, donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Određuje se „I“ prodaja nekretnine izvršenika „ **za dan SRIJEDA, 22.10.2025.g., sa početkom u 12,00 sati, zgrada Općinskog suda u Travniku, sudnica broj 20,**

i to Garažni prostor u suterenu sastoji se od ostave od 20,46m²,garaže od 76,88m² ukupne površine 97,34m²;u naravi apartmanska jedinica Ap -3,sastoji se od hodnika od 3,36m²,dnevni boravak + kuhinja od 13,02m², spavaća soba od 9,92m²,spavaća soba od 9,92m², kupatila 4,40m²,ukupne površine 40,62m²;u naravi apartmanska jedinica Ap-6 sastoji se od hodnika od 3,36m²,dnevnog boravka +kuhinje površine 17,36m²,kupatila od 4,40m², ukupna površina apartmanske jedinice je 25,12m²;u naravi apartmanska jedinica Ap-8,sastoji se od hodnika od 2,04m²,kuhinja površine 8,37m²,spavaće sobe 1 od 9,32m²,spavaće sobe 2 površine 9,30m²,kupatila od 4,40m²,ukupna površina apartmanske jedinice je 33,41m², **procijenjene vrijednosti u ukupnom iznosu od 276.459,00KM,**

a pojedinačna vrijednost apartmana, kako slijedi:

Apartman AP3 površine 40,62 m², puta utvrđena jedinična cijena od 2.028,00 KM, iznosi 82.377,36 KM.

Apartman AP6 površine 25,12 m², puta utvrđena jedinična cijena od 2.028,00 KM, iznosi 50.943,36 KM.

Apartman AP 8 površine 33,41 m², puta utvrđena jedinična cijena od 2.028,00 KM, iznosi 67.755,48 KM.

2. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je po nalazu vještaka građevinske struke Kazimir Pobrić od 3.7.2025.godine i zaključkom suda od 25.9.2025.godine.

U „B“vlasničkom zk.ul.br.5. Šišava , upisani Adnan Helda sin Mehmeda iz Travnika sa dijelom $\frac{1}{2}$, i Semira Helda kći Šefika iz Travnika sa dijelom $\frac{1}{2}$.

3. Na prvom ročištu za prodaju nekretnine iz tačke „1“ ovog zaključka ista se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na drugom ročištu ista se ne može prodati ispod $\frac{1}{3}$ utvrđene vrijednosti iste, dok na trećem ročištu, predmetna nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost, sve shodno odredbama čl. 89.ZIP-a.

4. Poreze i taksa u vezi sa prodajom snosi kupac.

5. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica navedenim u čl. 88 ZIP-a, uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja položi iznos od $\frac{1}{10}$ utvrđene vrijednosti nekretnine što isti ne može iznositi više od 10.000KM. Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Travniku;

Broj: 3389002208351383 kod UNI CREDIT BANK DD sa naznakom predmeta

Broj: 51 0 I 218963 23 I

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86. Zakona o izvršnom postupku.

6. Ročište za javno nadmetanje održati će se kada prisustvuje samo jedan ponuđač, a na zahtjev lica koje ima pravo prvenstvenog namirenja, sud će zaključkom odrediti da se ročište za prodaju odgodi ako učestvuje samo jedan ponuđač, sve shodno odredbama čl. 87ZIP-a.

7. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine stvari najpovoljnijem ponuđaču, ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju tom ponuđaču proglasiti nevažećom i odrediti da je pokretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba, u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu Navedene odredbe primjenjivati će se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne deponuje u utvrđenom roku prodajnu cijenu. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obaveze sud može oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novu prodaju, iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje, sve shodno odredbama čl.92.ZIP-a.

8. Sud će obustaviti izvršenje ako se nekretnina nije mogla prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenja ne sprječava pokretanje novog izvršnog postupka

radi naplate tog potraživanja na istim nekretninama sve shodno odredbama čl.95 ZIP-a.

9. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima Javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Od objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine na sudskoj oglasnoj tabli suda, do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana. Zaključak se dostavlja i strankama, licima koja imaju prvenstveno pravo namirenja ili pravo namirenja istog ranga kao i tražilac izvršenja, lica koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine, nadležnom organu poreske uprave, sve shodno odredbama čl. 82. ZIP-a.

Pouka o pravnom lijeku;

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek

SUDIJA

Jasmina Tahirović sr.