

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 898312 21 I
Sarajevo, 11.09.2025.. godine

Općinski Sud u Sarajevu, sudija Jasna Frenjo Todorović, u pravnoj stvari tražioca izvršenja MF BANKA AD BANJA LUKA, ul. Aleja Svetog Save br. 61, Banja Luka, protiv izvršenika 1. F.P. iz Sarajeva, 2. S.L. iz Sarajeva, ul. Ljubina bb, Ilijaš, radi izvršenja, donio je dana 11.09.2025. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se ročište za DRUGU javnu prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika, za dan PONEDJELJAK, 27.10.2025. godine, sa početkom u 09,30 sati i to:

- a) nekretnina upisana u elektronskom ZK ul.broj 1131 K.O.SP_Gornja Vogošća, upisana u novi ZK ul.broj 1230 K.O.Hotonj, broj parcele 846/8, u naravi „oranica/njiva 4.klase površine 4a i 90m2, „ŠTALIŠTE“, a ista je u vlasništvu izvršenika F.P., sa dijelom 1/1.
- b) nekretnina upisana u elektronskom ZK ul.broj 543 K.O.Ljubina, parcela broj 880, u naravi šuma 4.klase površine 5ha36a50m2, MALI ČAIR i šuma 3.klase površine 1ha71a35m2 i parcela broj 881, u naravi,pašnjak 4.klase, površine 40a90m2, MALI ČAIR, u vlasništvu izvršenika S.L. sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 402/IV – Izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je tržišna vrijednost nekretnine iz tačke 1. stav a) -iznos od 218.000,00 KM, te tržišna vrijednost nekretnine iz tačke 1.stav b)-iznos od 245.000,00 KM, utvrđene na osnovu Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke Samre Imamović od 05.02.2025.godine.

3. Na ročištu za drugu prodaju ne mogu se nepokretnosti prodati ispod jedne trećine (1/3) utvrđene vrijednosti navedene u stavu II ovog zaključka.

4. Ako se ročište za drugu prodaju ne održi u smislu člana 87 stav 1. Zakona o izvršnom postupku (Sl.novine FBiH br. 32/03) sud će zakazati novo ročište za drugu prodaju.

5. Ako se nepokretnosti ne budu mogle prodati na drugom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati treće ročište na kojem se nepokretnosti iz stava I ovog zaključka mogu prodati bez ograničenja u odnosu na utvrđenu vrijednost, ali će sud u toku cijelog postupka nastojati da se postigne najviša tržišna vrijednost i izbjegne veliki i nepotrebn pad vrijednosti, pa će prilikom donošenja zaključka o prodaji u smislu odredaba 89. i 90. ZIP-a, a imajući u vidu visinu potraživanja koje se namiruje i utvrđenu vrijednost nekretnine, u svakom konkretnom slučaju cijeliti da li nekretnina može biti prodana za ponuđenu cijenu, pa ako to ne utvrdi, proglasit će prodaju neuspjelim.

6. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od dana donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud može oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište u roku od 30 dana.

7. Na javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno položile osiguranje, a koja u konkretnom slučaju iznosi 10.000,00 KM.

Osiguranje se polaže na račun kod Općinskog suda u Sarajevu br. 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 9 6 3 9 kod BBI Banke, sa naznakom broja predmeta.

Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražilac izvršenja.

Porez i taksu u vezi sa prodajom nepokretnosti snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA
Jasna Frenjo Todorović

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.