

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
BOSANSKO-PODRINJSKI KANTON GORAŽDE
OPĆINSKI SUD U GORAŽDU
Broj: 45 0 V 045490 24 I 2
Goražde, 10.09.2025. godine

OPĆINSKI SUD U GORAŽDU, sudija Nisad Ahmetović, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja u izvršnom postupku tražioca izvršenja Intesa Sanpaolo Banka dd BiH, koju zastupa punomoćnik Advokatsko društvo „Arslanagić Elmir & Co“ doo Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Valtera Perića i Đoke Mazalića, protiv izvršenika Samir Paradžik, Braće Bezdroba 43, Goražde, radi novčanog potraživanja, vsp. 2.369,80 KM, dana 10.09.2025. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK **o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine izvršenika usmenim javnim nadmetanjem označene kao k.č. 1019/11 zv. Rasadnik, Kuća i zg. 90 m² i dvorište 112 m², ukupne površine 202 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1571 KO Goražde II na ime Paradžik Samira sa 1/1 dijela.

2. Konstatuje se da vrijednost cjelokupne nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka, utvrđena vještačenjem po vještaku građevinske struke iznosi 226.500,00 KM.

3. Na prvom ročištu za prodaju, nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 2. zaključka. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 1/2 utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane. Ako se nepokretnost ne proda na prvom, sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

4. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana, računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

5. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati osobe koje su do početka ročišta položile osiguranje koje iznosi 10% vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Ova lica su prije početka ročišta dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj: 1011400000197266. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja ročišta. Ročište za javno nadmetanje će se održati i kad prisustvuje samo jedan ponuđač. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja po čijem prijedlogu je određeno izvršenje, kao i druga lica u smislu člana 86. stav 2. ZIP-a.

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu, umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od

dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.

8. Troškove poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.

9. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na Oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti u sredstvima javnog informisanja i putem web stranice suda.

10. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javnu prodaju da se prodaja predmetne nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršioca.

11. Prvo ročište za prodaju nekretnina održat će se dana petak 10.10..2025. godine u 09,00 sati, u sudnici Općinskog suda u Goraždu, ul. Zaima Imamovića broj 3, na koje se poziva tražitelj izvršenja, izvršenik, lica koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine, nadležni organ porezne uprave i zainteresovana lica kao kupci.



Sudija
Nisad Ahmetović

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.