

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Broj: 32 0 I 379962 20 I
Tuzla, 10.09.2025. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Maja Matuzović, u izvršnom predmetu tražilaca izvršenja 1. LEBOX-LEDER d.o.o. Lugare, sa sjedištem u Republici Srbiji, Lugare-Lugarski put b.b. zastupano po Salihu Lemeš, advokatu iz Visokog, ulica Alije Izetbegovića broj 1., i 2. Ziraat Bank BH d.d., ulica Zmaja od Bosne 47 C Sarajevo, protiv izvršenika Hanumice Potoković iz Tuzle, ulica Mehmedalije Maka Dizdara B-13, zastupane po punomoćniku Saneli Džanić, advokatu iz Tuzle, ulica Stupine B8/L6., gore označenog dana donio je:

Z A K L J U Č A K

I

Stavlja se van snage zaključak ovog suda broj: 32 0 I 379962 20 I od 04.08.2025. godine kojim je određeno prvo ročište za javnu prodaju nekretnina izvršenika usmenim javnim nadmetanjem i to:

- poslovnog prostora - upisanog u zk ul. broj 5997 K.O. Tuzla III, na parceli 2169/2EZ1U1J2 suvlasnički dio 33/6351 na nekretnini označenoj kao k.č. broj 2169/2 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Stupine B-13 – poslovnom prostoru, lamela A, prizemlje, koji se sastoji od jedne prostorije, sanitarnog čvora, ukupne površine 33 m2,
- stana - upisanog u zk ul. broj 6051 K.O. Tuzla III, na parceli označenoj kao 2169/2EZ1U1J4 suvlasnički dio 50/6351 na nekretnini označenoj kao k.č. broj 2169/2 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-stanu koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici Stupine B-13, dvosoban, lamela A, prizemlje, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupatila, lođe, ukupne površine 50,28 m2,
- stana - upisanog u zk ul. broj 6055 K.O. Tuzla III, na parceli označenoj kao 2169/2EZ1U1J5 suvlasnički dio 74/6351 na nekretnini označenoj kao k.č. broj 2169/2 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-stanu koji se nalazi na Stupinama B-13, lamela A, prizemlje, trosoban, stan broj 1, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupatila, wc-a i lođe, ukupne površine 74,35 m2,

a sve u vlasništvu izvršenika sa dijelom od 1/1,

za dan (ponedjeljak) 22.09.2025. godine sa početkom u 11:30 sati.

II

Zakazuje se ročište za ponovnu procjenu nepokretnosti iz stava I ovog zaključka za dan **(ponedjeljak) 22.09.2025. godine sa početkom u 11:30 sati.**

O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Općinskog suda u Tuzli broj: 32 0 I 379962 20 I od 04.08.2025. godine određeno je prvo ročište za javnu prodaju nekretnina izvršenika bliže opisanih u stavu I ovog zaključka usmenim javnim nadmetanjem za dan ponedjeljak 22.09.2025.godine sa početkom u 11,30 sati.

Podneskom od 21.08.2025.godine izvršenik je putem punomoćnika između ostalih navoda istakla da su nekretnine koje su predmet prodaje procijenjene prije više od dvije godine, a obzirom na općepoznatu činjenicu povećanja cijena nekretnina naročito na lokaciji Stupine u Tuzli potrebno je korigovati nalaz vještaka kako ne bi došlo do prodaje nekretnina na štetu izvršenika.

Imajući u vidu da je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iz stava I zaključka utvrđena nalazom i mišljenjem vještaka od 23.06.2023.godine, a kako je za posljednje dvije godine došlo do promjene cijena nekretnina na tržištu što je opće poznata činjenica, te kako se predmetne nekretnine prodaju radi izmirenja duga izvršenika po osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Tuzli broj: 32 0 I 379962 20 I od 15.07.2020.godine i rješenja o izvršenju Općinskog suda u Tuzli broj: 32 0 V 368132 19 I od 24.12.2019.godine (pri čemu će se prilikom eventualnog namirenja prvo namirivati povjerioci koji imaju upisana založna prava na nekretninama izvršenika iz stava I zaključka konstituisana po osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađenog i ovjerenog od strane notara Azre Koval OPU-IP:438/2016 od 23.06.2016.godine i Ugovora zasnivanju hipoteke obrađenog i ovjerenog od strane notara Smaila Salihbegović OPU-IP:1004/18 od 03.12.2018.godine), to je primjenom člana 64. i člana 109. Zakona o parničnom postupku („Službene novine F BiH“ broj 53/03, 73/05 ,19/06 i 98/15) u vezi sa članom 21. Zakona o izvršnom postupku („Službene novine F BiH“ broj 32/03, 52/03, 30/06, 33/06, 39/09, 35/12 i 46/16), sud odlučio kao u izreci ovog zaključka pod I i II.

Sudija
Maja Matuzović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.