

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Broj: 32 0 Ip 404871 21 Ip
Tuzla, 01.09.2025. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Selma Omerović, u izvršnom postupku po prijedlogu tražioca izvršenja EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge Sarajevo, ul. Trg solidarnosti 2a, Sarajevo, protiv izvršenika Čage d.o.o. Tuzla, Brgule br. 81, Tuzla, radi naplate novčanog potraživanja, donio je dana 01.09.2025. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

I ODREĐUJE SE prvo ročište za javnu prodaju usmenim nadmetanjem nekretnine i to: parcela označenih kao k.č. broj 1356/1 zvana Crvenjak, oranica/njiva 4. klase, površine 1656 m² i k.č. 1392/4 zvana Crvenjak, oranica/njiva 4. klase, površine 1528 m², obje upisane u zk. ul. broj 302 KO Plane, u vlasništvu izvršenika sa dijelom 1/1.

Ročište će se održati dana UTORAK 21.10.2025. godine sa početkom u 12,00 časova, u zgradi Općinskog suda u Tuzli, ulica ZAVNOBIH-a bb, sudnica broj 233 II sprat.

II Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Suada Selimovića od 25.06.2025. godine, te Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Dženide Vrtagić Isaković od 22.07.2025. godine i to u iznosima kako slijedi:

- k.č. broj 1356/1 zvana Crvenjak, oranica/njiva 4. klase, površine 1656 m² u iznosu od 49.680,00 KM,
- objekat na parceli k.č. broj 1356/1 u iznosu od 21.000,00 KM,
- k.č. 1392/4 zvana Crvenjak, oranica/njiva 4. klase, površine 1528 m² u iznosu od 45.840,00 KM.

Ukupna procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 116.520,00 KM.

III Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati za cijenu manju od jedne polovine utvrđene vrijednosti koja je navedena u stavu II ovog zaključka.

Ako se nekretnina ne bude mogla prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina iz tačke I ovog zaključka ne može prodati za manje od 1/3 vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

IV Najpovoljniji ponuđač će biti u obavezi položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o proglašenju prodaje nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču, na oglasnoj tabli suda. Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom prodaju tom ponuđaču proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji će biti u obavezi

u roku od 15 dana deponovati kod suda prodajnu cijenu, a ukoliko ni drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudioca.

V U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka mogu učestvovati osobe koje su položile osiguranje, u visini od 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM (slovima: desethiljada konvertibilnih maraka), te su na poziv suda dužni u spis predati dokaz o uplati (uplatnicu), što se ne odnosi na lica koja su prema odredbama Zakona o izvršnom postupku oslobođena dužnosti davanja osiguranja.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli broj 1321000309123391 otvoren kod NLB BANKA d.d. Sarajevo, sa obaveznom naznakom broja predmeta (32 0 Ip 404871 21 Ip).

VII Ovaj zaključak će se dostaviti strankama, licima koja imaju prvenstveno pravo namirenja ili pravo namirenja istog ranga kao i tražilac izvršenja, licima koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine, nadležnom organu poreske uprave, te će se objaviti na oglasnoj tabli suda, s tim da stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Pouka o pravu na pravni lijek
Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

SUDIJA
Selma Omerović