

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 1091173 24 Ip
Sarajevo, 27.08.2025. godine**

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milica Filipović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge Sarajevo Ul. Trg Solidarnosti br. 2A, koje zastupa punomoćnik Adnan Čaušević advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika GREEN INVEST d.o.o. Sarajevo Ul. Kobilja glava br. 22 Sarajevo, radi izvršenja prodajom nekretnina, van ročišta, donio je dana 27.08.2025. godine, slijedeći:

Z A K L J U Č A K
o prvom ročištu za prodaju nepokretnosti

1. Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine upisane u Z.K. ul. broj 1636, KO Kobilja glava, k.č. broj 215/4 u naravi Donja Krčevina, stambeno-poslovni objekat, dvorište, vlasništvo izvršenika Green Invest d.o.o. sa dijelom 1/1, putem usmenog i javnog nadmetanja

za dan SRIJEDA, 03.12.2025. godine sa početkom u 12,00 sati

u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 457/IV, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

2. Vrijednost nepokretnosti navedene u tački 1. ovog Zaključka utvrđuje se u iznosu od 4.150.000,00 KM.
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 2.
4. U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno položila osiguranje.
5. Osiguranje iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine s tim da ne može iznositi više od 10.000,00 KM.
6. Lica koja učestvuju u javnom nadmetanju dužna su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju.
7. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.
8. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, u konkretnom slučaju 10.000,00 KM.
9. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
10. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom

proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

11. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
12. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija
Milica Filipović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek